

## Melléklet

A tervezett módosítás alapvetően helyi jelentőségű, Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára érdemi hatást nem gyakorol, Budapest közlekedési rendszerének működését és tervezett fejlesztését nem érinti.

Javaslom kiegészíteni a dokumentációt azzal, hogy a hatályos Fővárosi településterv a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet és a 10/2026. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Fővárosi Településfejlesztési terv.

A 2.2.1. Budapest Főváros településrendezési tervdokumentumai c. fejezetben a 10. oldalon javítani szükséges a „szintterületi sűrűség” kifejezést „beépítési sűrűség”-re.

A 2.9. Szabályozási koncepció c. fejezet 25. oldalán a 3. bekezdésben vélhetően elírás történt, mivel nem a JÓKÉSZ 89. §-a rögzíti a Tisztviselőtelepre vonatkozó sajátos előírásokat, hanem a 86. és 87. §-a.

Szintén a 2.9. Szabályozási koncepció c. fejezetben a 26. oldalon bemutatott határértékeket tartalmazó táblázat fejléce lemaradt, ezt pótolni szükséges.

A módosítással érintett terület fejlesztésével kapcsolatban készült telepítési tanulmányterv nem került csatolásra, illetve annak elérhetőségének megadása sem történt meg. A 2.8.2. Közműellátás c. fejezetet ezért javasolt kiegészíteni a telepítési tanulmányterv közműfejlesztésre vonatkozó megállapításaival, mert így nem derül ki, hogy milyen feltételek mellett, vagy esetlegesen milyen közműfejlesztések mellett teljesül a teljes közművesítettség, illetve a csapadékvíz helyben tartására, késleltetésére, vagy elvezetésére sem tartalmaz javaslatot.

A 2.10.1.3 A fővárosi településrendezési terveknek való megfelelés c. fejezetben szükséges kitérni arra, hogy a tervezett KÉSZ módosítás a zöldfelületi átlagértékek vonatkozásában is megfelel a fővárosi településtervnek.

Kérjük a fenti észrevételeink figyelembevételét.