



1000321555297

ikt. szám: FPH015 /3 - 46 /2026

tárgy: Javaslat a 2026. évi Jazzfest Budapest helyszínéül szolgáló Városháza III. számú udvarának alkalmi célú, térítésmentes használatának engedélyezésére

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.21. sorában foglaltakra tekintettel a jelen előterjesztéssel – a 2026. évi **Jazzfest Budapest** lebonyolítása kapcsán – a Városháza III. számú udvara kijelölt területének alkalmi célú, ingyenes használatba adására vonatkozóan teszek javaslatot.

Az idén ötödik alkalommal megrendezésre kerülő fesztivál az évek során a zenei élet megkerülhetetlen eseményévé vált. A Jazzfest Budapest Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány), mint a fesztivál szervezője kezdeményezte, hogy a Jazzfest Budapest rendezvény ebben az évben a **Városháza III. számú udvarán** kerülhessen megrendezésre **2026. június 24. és 2026. július 5. között**.

Az Alapítvány létrehozásának a célja, hogy a Jazzfest Budapest programja minél színesebb legyen, minél több közös produkció születhessen meg a hazai és a külföldi fellépők között.

Jazzfest Budapest Magyarország egyetlen prémium jazzfesztiválja, amely egyre fontosabb szerepet tölt be a nemzetközi zenei életben is. A fesztivál nem csak a nemzetközi trendeket mutatja be a hazai közönségnek, hanem nagy hangsúlyt helyez arra is, hogy a műfaj magyar kiválóságait bemutassa a külföldi szakembereknek és jazz kedvelőknek.

A Jazzfest Budapest 2022-ben azzal a céllal jött létre, - ahogy a világ minden jelentős nagyvárosának és fővárosának van - végre Budapestnek is legyen egy nemzetközi szintű jazzfesztiválja, amely egyrészt a figyelmet a műfajra és annak kiváló hazai képviselőire irányítja, másrészt hozzájárul a város kulturális idegenforgalmához. A fesztivál alapításakor kitűzött célok megvalósítása érdekében példa nélküli szakmai összefogás született, a város rengeteg pontján szól a jazz a fesztivál ideje alatt, aminek a programját magasan jegyzett művészekből álló kuratórium állítja össze.

A program megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat a **helyszín (1. számú függelék: Alaprajz)** ingyenes biztosítását vállalja, külön megállapodásban részletezett feltételek szerint.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 16. pontja a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatások, így többek között a közművelődési tevékenység, a filmszínház, az előadó-művészeti szervezetek támogatását.

A **Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján

a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás, az alkalmi célú igénybevétel kivételével. (Vagyonrendelet 3. § 1. pontja értelmében *alkalmi célú igénybevétel*: valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata.)

A *Vagyonrendelet* 45. § (9) bekezdése alapján – figyelemmel a fent hivatkozott feladatellátásra, illetve a meghatározott közfeladatok ellátására – az adott program biztosításához szükséges terület és infrastruktúra JazzFest Budapest Alapítvány számára térítésmentesen, az ahhoz szükséges mértékben biztosítható.

A *Vagyonrendelet* 3. § 27/A. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

Az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.21. sorában foglaltak szerint a főpolgármesteri átruházott hatáskörbe tartozik a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás.

Annak érdekében, hogy az esemény helyszínéül szolgáló terület, a 24357 helyrajzi számú Városháza III. számú udvara kijelölt területe, a JazzFest Budapest Alapítvány részére a Jazzfest Budapest rendezvény idejére, 2026. június 24. és 2026. július 5. között rendelkezésre álljon, megállapodás megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve az alkalmi célú, térítésmentes területhasználat feltételeit.

A jelen előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** rögzíti a rendezvénnyel összefüggő technikai feltételeket, a terület igénybevételének feltételeit, a szervező, mint igénybe vevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat.

A jelen előterjesztés **2. számú függeléke** szerinti – a Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető és a JazzFest Budapest Alapítvány között létrejövő, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** 2. számú mellékletét képező – **Vízhasználati megállapodás** biztosítja a programok zavartalan lebonyolításához szükséges közműellátást.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az 1. számú mellékletet képező javaslat szerinti döntését meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti Megállapodás megkötését jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

dr. Számadó T
fő

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. számú: Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás (tervezet)

függelékek:

1. számú: Helyszín alaprajz
2. számú: Vízhasználati megállapodás (tervezet)

...../2026. () főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.21. sorában átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárulok** a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú, Városháza III. számú udvara kijelölt területének 2026. június 24. és 2026. július 5. 16.00 és 24.00 óra között történő alkalmi célú, ingyenes igénybevételéhez és a Jazzfest Budapest elnevezésű kulturális rendezvény lebonyolításának céljára történő használatához.** Ennek érdekében jóváhagyom **a Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Jazzfest Budapest Alapítvány között létrejövő** alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás megkötését az FPH015/3-46/2026. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Megállapodás alkalmi célú területhasználatról

(a továbbiakban: **Megállapodás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a

JazzFest Budapest Alapítvány (székhely: 1122 Budapest, Tóth Lőrinc utca 12. alagsor 1., nyilvántartási szám: 01-01-0013578, KSH statisztikai számjel: 19374491-9499-569-01; adószám: 19374491-1-43, képviseli: Kleb Attila Zsolt kuratóriumi elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő 2026. június 24. napja és 2026. július 5. napja között „Jazzfest Budapest” megnevezésű rendezvényt (a továbbiakban: **Rendezvény**) szervez a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő – a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként is szolgáló – 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. Városháza ingatlan III. számú udvarának a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Alaprajzon jelölt részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 16. pontja a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatások, így többek között a közművelődési tevékenység, a filmszínház, az előadó-művészeti szervezetek támogatását. Használatba vevő – a nyilvántartásba bejegyzett tevékenységeként - kulturális és információs, kommunikációs tevékenységet végez (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezet védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása). Célja a magyar Jazz műfaj és annak népszerűsítésének támogatása, különös tekintettel a JazzFest Budapest megrendezésére. Használatba vevő a Rendezvény, mint kulturális esemény megrendezésével hozzájárul a Használatba adó fentiekben hivatkozott fővárosi önkormányzati közfeladatainak ellátásához. A Fővárosi Önkormányzat a helyszín biztosításával támogatja a **2026. évi Jazzfest Budapest lebonyolítását**.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
4. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adásra – figyelemmel az előző pontban hivatkozott Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdésében foglaltakra, azokkal összhangban és az 1.2. pontban meghatározott - közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül sor. A Vagyonrendelet 3. § 27/A. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

5. Mivel a Használatba vevő az ingyenesen használatba adott Ingatlanrészt, az I. 2. pontban rögzített önkormányzati közfeladat ellátás érdekében, tisztán társadalmi és kulturális jellegű célra használja, amely nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, ezért ez a támogatási forma – az Ingatlanrész ingyenes használatba adása - az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak.

II. A megállapodás tárgya

1. A Megállapodás tárgya az Ingatlanrész Használatba vevő részére történő alkalmi célú, térítésmentes használatba adása **2026. június 24. napja és 2026. július 5. napja között** a Főpolgármesteri Hivatal hivatali munkaidején túli időszakban, **16.00 órától 24.00 óráig** terjedő időtartamban megrendezésre kerülő Rendezvény lebonyolításának céljára.
2. Használatba adó az Ingatlanrészt a Felek által előzetesen egyeztetett és meghatározott időre, **ingyenesen** – figyelemmel a Használatba adó I.2. pontban hivatkozott közfeladatának ellátásában történő közreműködésére - **Használatba vevő használatba adja, aki pedig kifejezetten a közfeladat ellátása céljából veszi használatba azt.** Az ingyenes használatba adás a Használatba adónál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet áfa-fizetési kötelezettséget.
3. Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás megkötését megelőzően, a Használatba vevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanrészt és kijelenti, hogy azt megtekintett állapotban veszi használatba a Megállapodás II. 1. pontjában rögzített időtartamban.
4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatra, a Rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban van. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használatba adó kötelezettsége biztosítani, hogy az Ingatlanrész a Megállapodás teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen.
5. Felek az Ingatlanrész használatba adását és visszavételét előre egyeztetett időpontban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett folytatják le. A visszavételt megelőzően Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani a IV. 3. pontban foglaltaknak megfelelően.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő az Ingatlanrészt csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen Megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Használatba vevőt terhelik.
2. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő jogosult jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott időtartam alatt az Ingatlanrészen – Használatba adóval folytatott előzetes egyeztetés szerint – asztalokat, napernyőket, funkció szerinti kiegészítő tárgyi eszközöket, installációkat, reklámeszközöket, utcabútorokat saját költségén és felelősségére elhelyezni. Az Ingatlanrészen elhelyezkedő ZIGZAG Z001 TIPUSÚ KÜLTÉRI MÁSZÓFAL talapzatig történő szakszerű elbontásáról, majd az eredeti állapotába való visszaállításáról Használatba vevő saját költségén gondoskodik.
3. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka-, baleset és környezetvédelmi előírásokat, közlekedési szabályokat és egyéb kötelező jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
4. A Használatba vevő viseli a II. 1 pontban megjelölt Ingatlanrészen elhelyezett, az Ingatlanrészt behozott vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá az Ingatlanrészen tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
5. A Használatba adó a Használatba vevő, valamint a Rendezvényre érkező vendégek által a Ingatlanrészt bevitt ingóságokért, egyéb vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
6. Az Ingatlanrészt lebonyolításra kerülő Rendezvényhez szükséges vízvétel biztosításáról Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető és Használatba vevő külön megállapodásban – mely jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képezi - rendelkeznek.

7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen folytatandó kulturális tevékenységhez a szükséges technikát és a Rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb tárgyi feltételeket Használatba vevő biztosítja. A nézőtéri székek rendelkezésre állásáról a Használatba vevő gondoskodik.
8. Használatba vevő köteles az Ingatlanrészen folytatandó kulturális tevékenységhez, illetve a Rendezvény kapcsán esetlegesen folytatott kereskedelmi/vendéglátó tevékenységhez szükséges engedélyek (rendezvénytartási engedély), illetve hozzájárulások (ÁNTSZ, NAV stb.) beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Használatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, igazolásokkal, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a Megállapodás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk, különös tekintettel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségekre. Használatba vevő köteles a fentiekről folyamatában haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adó képviselőjét, továbbá Használatba vevő kötelezettsége a jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg az elfogadott biztonsági tervet elektronikus úton megküldeni a Használatba adó részére.
9. Az engedélyek, hozzájárulások megszerzésének bármely okból történő meghiúsulása, továbbá az adott tevékenység engedély, hozzájárulás hiányában történő folytatása esetén jelen Megállapodás azonnali hatályú (Használatba adó oldalán telepített) felmondásának lehet helye a III.8. pontban előírtakra is figyelemmel. Használatba adó a Rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyek, illetve a hozzájárulások hiánya vagy bármilyen, a Használatba vevőt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztása tekintetében semmilyen kár-, pénzügyi-, jogi- vagy egyéb felelősséggel nem tartozik.
10. Használatba vevő köteles gondoskodni a Rendezvényen résztvevők beléptetésének és - a Rendezvényt követően - kiléptetésének megszervezéséről, a Rendezvényre váltott jegyek kezeléséről, a használt tárgyi eszközök (pl. nézőtéri székek) elrendezéséről és a Rendezvényt követő elpakolásáról, a Rendezvény időtartama alatt a programokat követően az Ingatlanrész napi rendbe tételéről, takarításáról (ideértve a mobil mosdókat is). Használatba vevő vállalja, hogy saját költségén a Rendezvény időtartama alatt keletkezett hulladékot szelektíven, a vonatkozó előírások alapján gyűjti és Használatba adó által kijelölt hulladékgyűjtő helyre szállíttatja. Amennyiben Használatba vevő a Rendezvény befejezését követően az Ingatlanrészt nem takarítja fel, úgy Használatba adó jogosult azt Használatba vevő költségére kitakaríttatni.
11. Használatba vevő köteles gondoskodni a tevékenysége során esetlegesen keletkező mindennemű hulladékkal (kommunális és veszélyes stb.) kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag stb. területről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
12. A Használatba vevő kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy a műszaki infrastruktúrát a saját nevében és a saját költségén köteles biztosítani csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezésekig (beleértve a kapcsolókat és csatlakozó alkatrészeket is) és ezzel összefüggésben köteles az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartására.
13. Használatba vevő köteles a Rendezvény lebonyolítása során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A rongálásból eredő károkkal összefüggésben Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik.
14. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján jogosult az Ingatlanrész állagát, használatát – Használatba vevő indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
15. Használatba adó engedélyezi - a Felek előzetes egyeztetését és a Használatba adó előzetes jóváhagyását követően -, hogy az Ingatlanrészen a rendezvényhez kapcsolódóan kültéri reklám installációk kerüljenek kihelyezésére azzal, hogy azok tartalma nem ütközhet jogszabályba vagy jóerkölcsbe, nem lehet erőszakos vagy erőszakra buzdító, nem lehet pornográf, és politikai kampány céljára nem irányulhat.
16. Használatba vevő túrni köteles a Használatba adó és Főpolgármesteri Hivatal által az Ingatlanrészen, valamint az Ingatlanrész melletti, a Városháza ingatlan V. kerület, Károly körút felé eső, a közforgalom számára megnyitott területén esetlegesen megrendezésre kerülő egyéb eseményeit, mely(ek)ről (azok időpontjáról) Használatba adó kapcsolattartója előzetesen tájékoztatja Használatba vevőt.

IV. Időtartam és megszűnés

1. A jelen Megállapodás a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig – a Rendezvény befejezésének időpontjáig – tart. A Megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Használatba adó jogosult a jelen Megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal a jelen Megállapodásban vagy a Rendezvény lebonyolításával összefüggő tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrész további rendeltetészerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Használatba vett Ingatlanrészt a saját költségén haladéktalanul kiüríteni és az átvételkor állapotnak megfelelő eredeti állapotot visszaállítva a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Használatba vevő az Ingatlanrészbe bevitt, elhelyezett, felszerelt ingóságokat az Ingatlanrész állagszerűsége nélkül köteles leszerelni és elszállítani.

V. Kapcsolattartás

1. Használatba adó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység:

Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

- Főosztályvezető: [REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
- rendezvényszervezési ügyek: Beczné Kálóczy Orsolya rendezvényszervezési csoportvezető (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
- biztonsági, rendészeti ügyek: [REDACTED] biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető (tel.: [REDACTED]; [REDACTED])

Használatba vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:

[REDACTED] kuratóriumi elnök
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
3. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnak küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a Megállapodás módosításának.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve az Ingatlanrész használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését.
2. Használatba vevő a jelen Megállapodás szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításban [A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek

biztosításáról], a Főpolgármesteri Hivatal Tűzvédelmi Szabályzatáról szóló 73/2015. (IX. 1.) együttes utasításban, valamint a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, azzal a kivétellel, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Rendezvény idejére a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírások betartása mellett kutyák is behozhatók a területre. A Használatba adó a hivatkozott rendelkezéseket – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja elektronikus úton.

3. Felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a rendkívüli időjárási viszonyokra figyelemmel – vagy más alapos okból – az adott napi rendezvény elmaradásával járóan dönthet az Ingatlanrész alkalmi célú, adott napra vonatkozó igénybevitelére adott hozzájárulás megvonásáról, mely döntésről a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztálya útján értesítést küld a Használatba vevő részére. Felek rögzítik, hogy a koncert(ek) esetleges lemondásáról (pl. rossz időjárás miatt) a Használatba vevő is dönthet, a Használatba adó Megállapodásban megjelölt kapcsolattartójának elektronikus úton történő azonnali tájékoztatásával. Használatba vevő általi adott koncert(ek) lemondása esetén Használatba adót ezzel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli.
4. Felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.
5. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
6. Felek rögzítik, hogy az Mötv. 108/B. § b) pontjában, valamint a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak alapján jelen Megállapodás versenyztetés mellőzésével jött létre.
7. A Használatba vevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
 - a) a Használatba adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. A Használatba vevő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási, felszámolási vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.
9. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.
11. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
13. Jelen Megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
14. Jelen Megállapodás 3 (három) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használatba vevőt illeti.

Melléklet:

1. számú: Alaprajz
2. számú melléklet: Vízhasználati megállapodás tervezete

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Budapest, 2026. hó nap Budapest, 2026. hó nap

.....
Használatba adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Használatba vevő
JazzFest Budapest Alapítvány
Kleb Attila Zsolt
kuratóriumi elnök

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban
foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2026. hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató