

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	La Vista Kft.
képviseli:	Andona Sándor ügyvezető
székhelye:	1114 Budapest, Kelenhegyi út 44.
cégjegyzékszám:	01-09-193302
adószám:	24989895-2-43
KSH statisztikai számjel:	24989895-6810-113-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **1.366.400 Ft**, azaz egymillió-háromszázhatvanhatezer-négyszáz forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: projektvezető
postacím: 1114 Budapest, Kelenhegyi út 44.
e-mail:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2026. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírás minta

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025 FEBR 12 / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 40

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út (44. sz. előtt)
víznyelőépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

046786/2024; I-24291428/HFCS2024;2024.07.25.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2024.10.21. (Dokumentáció érkezett: 2024.10.28.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2024.10.31,

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 1 év

Vizsgált szakasz:

1. XI. Kelenhegyi út
(44. sz. előtt)
egyesített

Bontási szakasz:

1. XI. Kelenhegyi út
(44. sz. előtt)
egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

[REDACTED]

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]
[REDACTED]

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó

neve: La Vista Kft.

címe: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 44.

műszaki ellenőre neve:

Kivitelező

neve:

[REDACTED]

címe:

[REDACTED]

felelős vezető neve:

[REDACTED]

Tervező

neve:

[REDACTED]

címe:

[REDACTED]

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízügyi létesítési engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzársási próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:**

1. **Vizsgált szakasz** utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

XI. **Kelenhegyi út**
átvételi határok: **44. sz. előtt**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	30	KG-PVC	4,00	1
víznyelőakna			b	2,10	1

1. **Bontási szakasz**

utcakód:

/

befogadó kód:
szelvénytípus:

XI.

Kelenhegyi út

átvételi határok: **44. sz. előtt**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				2,50	1
víznyelőakna				1,06	1

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

A víznyelőakna + víznyelőbekötés feletti burkolat helyreállítás az előírásoknak megfelelő.

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező víznyelőket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült víznyelők tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja

Beruházás nettó összege: 1.365.400,- Ft
aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

..... K. m
.....

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

.....
.....

.....
.....

Útkezelő

Kivitelező

.....

.....

Beruházó megnevezése: La Vista Kft

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA

(Fővárosi Csatornázási Művek Rt.- nek 112.A/2024M számú átvételi értesítés alapján üzemeltetésre átdott csatornák) Budapest XI.kerület Kelethegyi út (44.sz előtt) víznyelőépítés

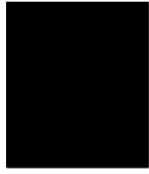
Víznyelő szám	Kivitelező	Útca név	Szakaszhatár	Csat. hossz		Bek. vez. száma		Bek. vez. hossz (fm)	Víznyelő bek. vez. Hossza (fm)	Víznyelő bek. vez. Hossza (fm)	Víznyelő atakák száma (db)	Víznyelő atakák hossza (fm)	Tiszító- atakák száma (db)	Tiszító- atakák hossza (fm)	Kiall. sok száma (db)	Kiall. sok hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Árad-átvétel jkv. száma	Bekerülési / Áradandó NETTÓ érték Ft
				300 (fm)	400 (fm)	200 (db)	300 (db)												
40		XI. Kelethegyi út		300 (fm)	400 (fm)	200 (db)	300 (db)	160 (fm)	200 (fm)	200 (fm)	1 (db)	2,10 (fm)	1 (db)	1 (fm)	1 (db)	1 (fm)	2024 FEBR 12	112A/2024M	1 366 400 Ft
Mindösszesen:																			1 366 400 Ft

Dátum: 2024.11.26 Beruházó:

.....
cégképviselő

.....
pénzügyi vezető

.....

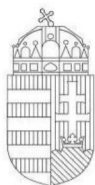




Jelmagyarázat:

- alapterék
- kertés-épület
- beton járó lépcső
- csatorna megfűvő-őj
- akna
- terv épület
- tervezett szolgálat

	NAVIGÁCIÓ ÉPÍTŐIPARI SZÖVETKEZET 1116 Budapest XI. Fegyvernek u. 11.		FELMÉRTE: [REDACTED]
	TÁRCY: BUDAPEST XI. KELENHEGYI ÚT 44-SOMLÓ U. 13. (5359, 5365 hrsz.)		RAJZOLTA: [REDACTED]
MUNKASZÁM: G-1/23/2024	csatorna FELMÉRÉSI HELYSZÍNRAJZ		ELLENŐRIZTE: [REDACTED]
MÉRTERAJZTÍPUS: M=1:500			DATUM: 2024. 10. 20.
ALAPSZINT: Belfi			
SZELVÉVSZÁM:			



1110 BUDAPEST XI KER., KELENHEGYI ÚT . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XI ker., Belterület, 5377

I. RÉSZ

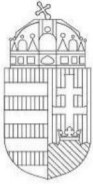
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 9011/2006				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / közterület	0	2 0374	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 275175/1/2007/07.10.11				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/12.06.				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. Név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 166726/1/1998/97.06.24				
	-				
	A T-37221 ttsz. térrajz alapján az 5377 hrsz.-ú közterület területéből 245 m2 lejegyezve, s az 5372 hrsz.-ú ingatlan területéhez hozzájegyezve. Így a lejegyzés után a közterület területe 2 ha 404 m2 lett.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 217592/1/1993/93.11.15				
	-				
	A T-39128 ttsz. térrajz alapján az 5377 hrsz.-ú ingatlan területéből 30 m2 lejegyezve, s az 5451 hrsz.-ú ingatlan területéhez hozzájegyezve. Így a lejegyzés után az 5377 hrsz. területe 2 ha 374 m2 lett.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31121/2/2011/11.01.04				
	Vezetékjog				
	az ingatlan 127 m2 nagyságú területére Név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18				
	Vezetékjog				
	az ingatlan 2227 m2 nagyságú területére (VMB-131/2010) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 100561/3/2011/11.06.02				
	Vezetékjog				
	az ingatlan 64 m2 nagyságú területére (VMB-133/2010) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				



Folytatás az előző oldalról

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45670/2/2012/12.01.19
	Vezetékjog
	2499 m2 területre. 7103/407/2011.-7103/408/2011. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1/2018/18.01.16
	Elővásárlási jog
	a Világörökségről szóló 2011.évi LXXVII. törvény 6/A.§ alapján Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott La Vista Kft. 1114 Budapest, Kelenhegyi út 44, [REDACTED]

Cégjegyzékszám.: 01-09-193302

a Budapest, XI. Kelenhegyi út 44. szám alatt

megépített víziközmű vagyónátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **1.366.400,-** Ft

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktívált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktívált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktívált beruházás esetén nyilatkozom,

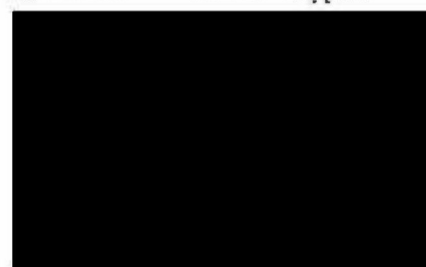
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.Ft.

Az értékcsökkenés napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2024. november 26.



La Vista Kft.
<név, pecsét, aláírás>



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV-1019-2/2025

Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@ujbuda.hu

NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] polgármester a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseletében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vagyonáról szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendeletének 8.§.(2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy
a **Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 44. 5359.hrsz. alatti ingatlan csapadék- és szennyvízelvezetése a**

- csapadékvíz Budapest XI. kerület Kelenhegyi út (5377) helyrajzi számú és a
- [REDACTED]

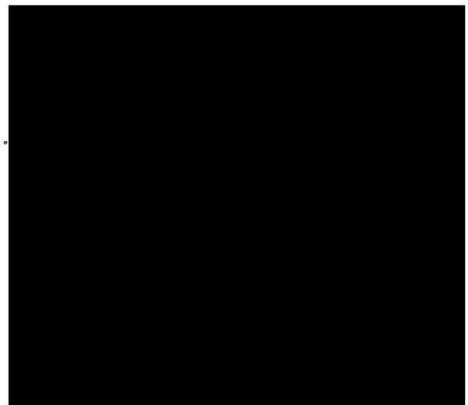
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll és tulajdonviszonya rendezett.

Jelen nyilatkozatot a Beruházó, La Vista Kft. 1114 Budapest, Kelenhegyi út 44; adószám: 24989895-2-43. által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest, 2025. szeptember

2025 SZEPT 25.

.....



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [REDACTED] (születési név: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.01-09-193302 cégjegyzékszámú **La Vista Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1114 Budapest, Kelenhegyi út 44.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]

[REDACTED]
Közjegyzői Irodája



[REDACTED]
[REDACTED]
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11041/Z/321/2025

Tanúsítvány

---Tanúsítom [REDACTED] (születési neve: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát**. -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Készült a közjegyző [REDACTED]

---Kelt Budapest, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év augusztus hónap 29. (huszonkilencedik) napján. -----

[REDACTED]

[REDACTED]

közjegyzőhelyettes