

Melléklet

A KŐKÉSZ módosítása a Vt-H/6 jelű építési övezetben az építési helyek és a párkánymagasság növelésére vonatkozik.

A javasolt módosítás környezeti, zöldfelületi és közlekedési szempontból összhangban van a TSZT-vel és az FRSZ-szel.

A „4.4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA A TSZT ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉKÉNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA” című fejezetben a zöldfelületi paramétekben nem történik módosítás. Zöldfelületi átlagérték számítás ezért nem szükséges, mivel korábban a KŐKÉSZ-ben igazolásra került ezen Vt-H területfelhasználási egység zöldfelületi átlagértéknek való megfelelése.

A „4.5. AZ FRSZ-NEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA” fejezet az érintett építési övezetek esetében nem tartalmazza Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) beépítési sűrűség értékének való megfelelés igazolását, mivel a tervezési területen lévő építési övezetek beépítési paraméterei nem módosulnak.

A tervezett beavatkozások során kiemelt figyelmet kell fordítani a Bánya utcában és a Liget utcában található fővárosi helyi védettség alatt álló épületek megőrzésére. Elsősorban a Liget utca 29. (hrsz.: 39142) esetében, ahol az új beépítések kialakításánál elengedhetetlen a közvetlen illeszkedések gondos megtervezése, különös tekintettel a tömegarányokra, a homlokzatok és a tűzfalak kialakítására, anyaghasználatra, illetve a Bánya utca egészséges légtérarányának biztosítására. A munkálatok során garantálandó, hogy a környező védett épületek (a 39110, a 39112, a 39113, a 39127, a 39139/1, a 39140, a 39142 és a 39144 hrsz.-ú ingatlanok) szerkezetében, állékonyságában vagy építészeti értékeiben semmilyen károsodás ne keletkezzen.

A tervezett módosítások a TSZT-vel és az FRSZ-szel nem ellentétesek egyéb észrevételeim megfontolását kérem.