

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	<b>ZVK Development Kft.</b>
képviseli:	Balázs Attila
székhelye:	2038 Sósút, Homokbánya út 3.
cégjegyzékszám:	13-09-195450
adószám:	13724881-2-13
KSH statisztikai számjel:	13724881-6812-113-13

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **13.080.530 Ft**, azaz tizenhárommillió-nyolcvanezer-ötszázharminc forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: projektvezető

postacím: 2083 Sóskút, Homokbánya utca 3.

telefon:

Átvevő részéről: beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője

postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata ...../2025. ( . ) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....  
**Átadó**

ZVK Development Kft.  
Elnök-vezérigazgató  
Balázs Attila

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
[redacted]  
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap

# FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

## KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, ..... 2025. NOV 03. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 03

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XIV. ker. Deés utca (1. sz. előtt)  
(Rákospatak utcai buszvégállomás)  
közcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: D.2/2/3561;2025.01.07.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

052873/2024; I-24291970/HFCS2024;2024.10.02.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2025.08.11. (Dokumentáció érkezett: 2025.08.11.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2025.08.22.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

**Üzembe helyezés időpontja:** .....

**Vállalt garancia időtartama:** 3 év

### **Vizsgált szakasz:**

1. XIV. Deés utca  
(1. sz. előtt)  
egyesített



**A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:**

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízbiztonsági létesítési engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyraajz	· pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyraajz CD-n	- pld.

**A csatornavizsgálat megállapításai:****Leltári adatok:**

1. **Vizsgált szakasz** utca kód: 1179 / befogadó kód:   
szelvényszám:

**XIV. Deés utca**  
átvételi határok: **1. sz. előtt**  
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	17,20	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	4,00	1
tisztítóakna			b	1,66	1

**Nyilatkozatok:**

**Útkezelő nyilatkozata:**

**Kivitelező nyilatkozata:**

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

**Beruházó nyilatkozata:**

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: ..... 10.299.630 Ft

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsatornát ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna üzemeltetésre alkalmas.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

.....  
Útkezelő







PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/433/2024.ált.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Tárgy: Budapest XIV. kerület, Rákospatak utcai  
buszvégállomás vízellátásának és  
szennyvízelvezetésének hálózatbővítés  
munkáinak jóváhagyása  
Vízikönyvi szám: **D.2/2/3561**

## H A T Á R O Z A T

**1./ A ZVK Development Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; adószáma: 13724881-2-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére a MÉLYÉPTELV Komplex Zrt. (1012 Budapest Várfok utca 14.; a továbbiakban: Tervező) által készített, 21.09-2065 tervszámú, 2024. augusztus keltezésű tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett vízellátási és szennyvízelvezetési munkák megépítését.**

### engedélyezem

az alábbiak szerint.

**2./ Létesül:** Budapest XIV. kerület, Rákospatak utcai buszvégállomás vízellátásának és szennyvízelvezetésének hálózatbővítése érdekében az alábbiak szerint:

#### 2.1./ Tervezett ivóvízellátás:

**Tervezett napi vízigény:** 0,25 m<sup>3</sup>/nap

#### V-1 jelű ivóvízvezeték:

- 13,95 fm D110 KPE vízvezeték
- 1 db földfeletti tűzcsap

Csatlakozások:

- 0+000,0 m szelvényben csatlakozik a meglévő D110 öv. vízvezetékhez.
- 0+013,95 m szelvényben tűzcsapban végződik.

#### 2.2./ Tervezett szennyvíz elvezetés:

**Napi szennyvíz mennyiség:** 0,25 m<sup>3</sup>/nap

#### SZ-1 jelű szennyvízcsatorna:

- 17,20 fm DN300 PVC-U gravitációs szennyvízcsatorna
  - I=5,2 ‰
  - Q<sub>tot</sub>= 80,99 l/s

Befogadó: a Deés utcai meglévő DN400 PVC szennyvízcsatorna meglévő végaknájához 107,27 mBf. folyásfenékszínten.

**Végző befogadó:** Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep

#### 2.3./ Érintett helyrajzi szám:

**Budapest XIV. kerület, 30874/7 hrsz.**

**3./ Ezen határozat 2030. január 31. napjáig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] és *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

#### **4./ Előírások:**

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
2. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló rendeletben, valamint *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló rendeletben előírt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a meglévő hálózatra kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérnie a vízügyi hatóságtól.
5. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetékeknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítani kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
6. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
7. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
8. Az útburkolat helyreállítását a helyi közútkezelő előírásainak megfelelően kell végezni.
9. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.
10. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezeti káresemény esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, valamint a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságra. A szennyezés felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
11. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
12. A tevékenység nem okozhatja *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
13. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.

14. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
15. A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
16. A vízellátó és szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt a vezeték- és csatornaszakasz nyomáspróbáját, valamint vízzárósági próbát el kell készíteni. Nem megfelelés esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a nyomáspróbát meg kell ismételni.
17. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a *bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján a Vízügyi Hatóság Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Megállapítom, hogy az eljárás illetékmentes.

Tekintettel arra, hogy tárgyi engedélyezési eljárás a *Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról* szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet **hatálya alá tartozik, a magyar építészetéről** szóló 2023. évi C. törvény - (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) 196. § (1) bekezdése, az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján jelen döntést a Vízügyi Hatóság honlapján ([https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field_dokumentum_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All)) közzéteszem.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 napon belül a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de a Vízügyi Hatósághoz elektronikus úton benyújtott keresetlevél útján. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg a feleket. A 2023. évi C. törvény 199. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási perben a jogi képviselőt kötelező. *A közigazgatás perrendtartásáról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdésére tekintettel, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

## INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából Tervező képviselőjében 2024. szeptember 02. napján érkezett VIZEK 2024/20697 ügyszámú beadványában a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatbővítésére vonatkozó engedélyezést kérte. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező helyette és nevében az engedélyezési eljárás során eljárhat,
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: [REDACTED])
- műszaki leírást,
- Tervezői nyilatkozatot (tervező neve: [REDACTED])
- a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását (1/16322-5/2024),
- a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közútkezelői hozzájárulását (1/16319-2/2024),
- e-közmű nyilatkozatot (511144404),
- a Fővárosi Vízművek Zrt. tervjóváhagyó nyilatkozatát (FV/5012/2024/658-4),
- a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (I-24291970/HFCS2024),
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.),
- Tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás a helyi építési szabállyal összhangban van (tervező neve: [REDACTED])

A Vízügyi Hatóság a kérelem vizsgálatkor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkezik.

Az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztessen a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A határozat érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízellátási rendszer építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek

végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) amely 100 métert meg nem haladó hálózatbővítés, és a hálózatbővítés során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, valamint a hálózatbővítésnek igazoltan nincs jelentős hatása a vízkivétellel érintett víztest vagy a befogadó vízfolyás állapotára.”

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízilétesítmények megépítését és megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével engedélyezem.

A 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Fentiek figyelembevételével, valamint az Ákr. 88. § (3) bekezdésére tekintettel a határozatról készült hirdetményt a Vízügyi Hatóság a honlapján ([https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field_dokumentum_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All)) közzéteszi.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés e) pontja zárja ki, mely szerint nincs helye fellebbezésnek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügyben.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az Ákr.-ben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § (1)–(2) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése állapítja meg. A keresetlevél előterjesztésének idejét a közigazgatás perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése, a Kp. 39. § (1)–(2) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kp. 48. § (1) bekezdése l) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő. A Kp. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő. A keresetlevél előterjesztésének módját a Kp. 39.§ (1) bekezdése és a 2023. évi C. törvény 199. § (3) bekezdése írja elő.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, (2) bekezdése, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 1. pontja alapján állapítottam meg.

Tárgyi bejelentés köteles tevékenység jóváhagyására irányuló eljárás az Itv. 28. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet alapján illetékmentes.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés a közléssel véglegessé válik az **Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján**.

**Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.**

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. [REDACTED]  
főispán

nevében és megbízásából:

[REDACTED]  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján, elektronikus rendszereken keresztül  
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30414/433-5/2024.ált.





1142 BUDAPEST XIV KER., RÁKOSPATAK UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Budapest XIV ker., Belterület, 30874/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70208/1/2009/08.05.09			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	1 9194	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 128975/1994/94.06.16 telekalakítás Név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70208/1/2009/08.05.09			
-				
A T-74783 számú ttszámú térrajz alapján megosztva a 30874/1 hsz-ú 1 ha 8564 m <sup>2</sup> , a 30874/2 hrsz-ú 3447 m <sup>2</sup> és a 30874/3 hsz-ú 3. ha 6286 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra 210417/2/2006/06.08.09				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70208/1/2009/08.05.09			
-				
a 30874/3 hrszú ingatlant a T-77251 számú változási vázrajz alapján megszüntettem és megosztottam a 30874/7-9 hrszú ingatlanokra				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36678/2/2011/11.02.15			
Vezetékjog				
113 m <sup>2</sup> területre, a VMB-195/2010. számú vezetékjogi engedély alapján Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76465/2/2012/12.04.19			
Vezetékjog				
307 m <sup>2</sup> területre, VMB-26/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43217/2/2013/13.02.08			
Vezetékjog				
59 m <sup>2</sup> területre, EÜB-3/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.				



Folytatás az előző oldalról

6.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 90546/1/2016/16.06.15
	<b>Vezetékjog</b> az ingatlan 48 m2 területére, a 97858/1999. számú bejegyzés rangsorában. Név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74
7.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 90546/1/2016/16.06.15
	<b>Vezetékjog</b> az ingatlan 40 m2 területére, a 369157/2003. számú bejegyzés rangsorában.. Név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1140 BUDAPEST XIV KER., DÉS UTCA 31260-90 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Budapest XIV ker., Belterület, 31260/90

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999995/1996/1996.06.21				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	1592	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 128975/1994/94.06.16 Név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76465/2/2012/12.04.19				
Vezetékjog					
115 m2 területre, VMB-26/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1140 BUDAPEST XIV KER., CSÖMÖRI ÚT 31261 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Budapest XIV ker., Belterület, 31261

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2093/1/1999/1999.06.17				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / út	0	2 4214	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 59107/2/2006/05.11.22				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonjog rendezése Utalás: II/3 Név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36678/2/2011/11.02.15				
Vezetékjog					
158 m2 területre, a VMB-195/2010. számú vezetékjogi engedély alapján Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76465/2/2012/12.04.19				
Vezetékjog					
219 m2 területre, VMB-26/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 82903/2/2012/12.05.15				
Vezetékjog					
552 m2 területre, a VMB-34/2012 számú vezetékjogi engedély alapján Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott ZVK Development Kft. (székhely: 2038 Sóskút, Homokbánya út 3., adószám: 13724881-2-13, Cg.: 13-09-195450) a Budapest, XV. kerület Deés utcában megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **13.080.530 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		X

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

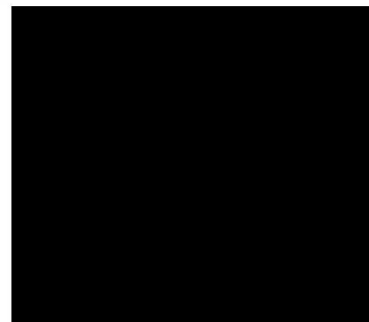
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	.....Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig került elszámolásra.

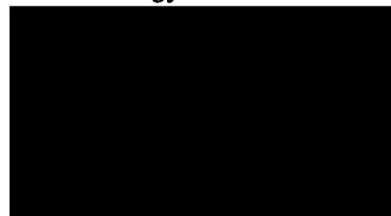
Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025.10.28.



.....  
ügyvezető





BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET  
ZUGLÓ POLGÁRMESTERE

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Ügyiratszám:  
Tárgy:

1/1450- 9 /2025  
Nyilatkozat

### NYILATKOZAT TULAJDONVISZONY RENDEZETTSÉGRŐL

Alulírott [REDACTED] polgármester, mint **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a **Budapest, XIV. kerület, Rákospatak utca (30874/7 hrsz) és Deés utca (31260/90) területén** megvalósított közműfejlesztés (csatorna építés) által érintett közutak **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának** kizárólagos tulajdonában van, melynek tulajdonviszonya rendezett.

Jelen nyilatkozatot a ZVK Development Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) által létesített közcsatornának a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest, időbélyegző szerint

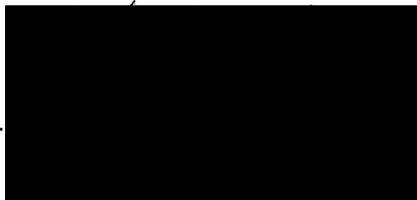
Tisztelettel:

[REDACTED] polgármester  
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata  
tulajdonos

# ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

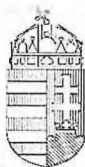
Alulírott

[REDACTED] alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.1309195450** cégjegyzékszámú **ZVK Development Korlátolt Felelősségű Társaság (2038 Sósút, Homokbánya út 3.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Dr. [REDACTED]  
közjegyző

Érd és Diósd 1.sz.  
[REDACTED]



[REDACTED]  
[REDACTED]  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14017/Z/565/2023

## ----- Tanúsítvány -----

---Tanúsítom [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Érd, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hónap 24. (huszonnegyedik) napján.-----

dr. [REDACTED]