



\*1000311095132\*

ikt. szám: FPH015 /36 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a „FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi” elnevezésű feladat engedélyokiratának jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

□

□

## Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

*Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet* 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdés, 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

### **Kulturális ágazathoz tartozó „FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi” megnevezésű új beruházási feladat, 008546 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyására:**

A **Fővárosi Állat- és Növénykert** (székhely: 1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12., továbbiakban: Intézmény) jelezte, hogy a Vadállatmentő Központnak helyet adó épület régi fa nyílászárói erősen elhasználódtak, megvetemedtek, nem illeszkednek a keretükbe, nem záródnak rendesen, így működtetésük is nehézkes, továbbá a légzárásuk és hőszigetelésük sem megfelelő.

Az épületben elhelyezett mentett állatok, valamint az ott dolgozó munkatársak komfortérzetéhez elengedhetetlen a megfelelő hő- és hangszigetelést biztosító nyílászárók megléte, amely jelen esetben csak az ajtók és ablakok cseréjével oldható meg. Az új nyílászárók beépítése várhatóan javítja az épület energetikai besorolását is.

A beruházási feladat keretében a munkavégzés hatékonyságának növelése érdekében konyhatechnológiai és irodatechnikai eszközök felhasználásával technológiai korszerűsítésre is sor kerül.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 12.700.000 Ft, melyből az Agrárminisztérium 10.000.000 Ft összegű támogatást nyújtott az intézmény részére, a fennmaradó 2.700.000 Ft-ot az Intézmény saját forrásból kívánja biztosítani. A feladat megvalósításához szükséges fedezet a *Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet* 1. mellékletének 23. fejezetében a „570101 Fővárosi Állat- és Növénykert” címen a **„FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi”** feladaton a Költségvetési, Tervezési és Felügyeleti Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

Az új „**FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi**” megnevezésű beruházási feladat megvalósításához szükséges **teljes költség bruttó 12.700.000 Ft** (ebből intézményi beruházások nettó 10.000.000 Ft, intézmény által fizetendő ÁFA 2.700.000Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A beruházás tervezett befejezési ideje 2026. december 31.

A jelen előterjesztés célja a „**FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi**” megnevezésű új beruházási feladat, 008546 egyedi azonosító számú engedélyokiratának elfogadása.

A jelen előterjesztéshez **1. számú mellékletként** csatolt **engedélyezési okmány** tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi beruházásra vonatkozó engedélyokirat jóváhagyása.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forint) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult tekintettel arra, hogy a feladat teljes költsége ezen összegben belül van.

**Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklete szerinti tartalommal tárgyi 008546 azonosító számú beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.**

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

---

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008546 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

1. számú melléklet az FPH015/36-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008546** egyedi azonosító számú „**FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi**” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**Karácsony Gergely**  
**Főpolgármester**

**ENGEDÉLYKIRAT**

adatok mFt-ban

<b>A feladat megnevezése:</b>	FÁNK Vadállatmentő Központ fejlesztése – intézményi	<b>A feladat jellege:</b>
<b>címe:</b>	1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12.	Beruházás

<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	Kötött
--	--------

<b>A beruházó / felújító megnevezése:</b>	Fővárosi Állat- és Növénykert
<b>címe:</b>	1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12.

<b>A feladat teljes költsége:</b>	12,700	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2026 - 2026
-----------------------------------	--------	---	-------------

**A feladat adatai**

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 03. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (Áfával):	12,700
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Állat- és Növénykert
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	- 27 m <sup>2</sup> nyílászáró szerkezet bontása, - 1 darab bejárati ajtó beépítése, - 3 darab kétszárnyú portál ajtó beépítése, - 5 m <sup>2</sup> lapburkolat javítása, - 65 m <sup>2</sup> homlokzati nyíláskeret javítása. - 1 darab ipari mosogatógép beszerzése, beépítése - 1 darab laptop beszerzése, - 6 darab tablet beszerzése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

**A beruházás / felújítás telepítési helye**

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Állat- és Növénykert 1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12. hrsz: 29732/9	Fővárosi Állat- és Növénykert	Budapest Főváros Önkormányzata	-



Azonosító: 008546

**A feladat szöveges indoklása**

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.  
Az épület régi fa nyílászárói erősen elhasználódtak, megvetemedtek, nem illeszkednek a keretükbe, nem záródnak rendesen, így működtetésük is nehézkes, továbbá a légzárásuk és hőszigetelésük sem megfelelő. A mentett állatok, valamint az ott dolgozó munkatársak komfortérzetéhez elengedhetetlen a megfelelő hő- és hangszigetelést biztosító nyílászárók megléte, amely jelen esetben csak az ajtók és ablakok cseréjével oldható meg. Az új nyílászárók beépítése várhatóan javítja az épület energetikai besorolását is.  
A munkavégzés hatékonyságának növelése érdekében mosogatógép, laptop, valamint tabletek beszerzésére is sor kerül, így az etető-itató tálak mosásával, fertőtlenítésével töltött idő jelentősen lerövidül, továbbá a papír-alapú kötelező adatfelvételt is kiváltja az adatok közvetlen digitális rögzítése.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
Az épület műemléki védelem alatt áll, ezért a feladat megvalósítása örökségvédelmi hatósági engedélyhez kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.  
Várható élettartam a szerkezeti elemekre 10-15 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.  
A feladat megvalósítása javítja az épület energiahatékonyságát, ezáltal csökkenti a környezeti terheléseket.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.  
A beruházás megvalósítása a működtetési költségeket várhatóan csökkenti a fűtési energiamegtakarítás által.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.

<b>A feladat várható költsége:</b>		
adatok Forintban		
<b>Mindösszesen</b>	<b>2026. évi terv</b>	<b>Összesen</b>
		<b>12 700 000</b>
Intézményi beruházások nettó	10 000 000	<b>10 000 000</b>
Intézmény által fizetendő ÁFA	2 700 000	<b>2 700 000</b>

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.  
Nincs ilyen körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.  
A feladat a törvény előírásait nem érinti.

**Egyéb rendelkezések:**

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**Ellenjegyző:****Jóváhagyó:**

.....

**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

.....

**Karácsony Gergely**  
főpolgármester