Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Természetes személy esetén:
név: **V. B. E.**
anyja születési neve:
születési hely és idő:
cím:
adóazonosító sz.:
szig. sz.:

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét (1.sz. melléklet) képező, az FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és **14.706.600 Ft**, azaz tizennégymillió-hétszázhatezer-hatszáz forint értéken veszi át.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű térítésmentes átadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatályán kívüli ügylet, így sem az Átadónál, sem az Átvevőnél nem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:
beosztás:
postacím:
telefon:

Átvevő részéről:
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ……/2026. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1(egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti Műszaki vizsgálati jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Nyilatkozat bekerülési értékről
3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; Átadó nyilatkozata a Víziközmű értékéről; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat

Budapest, 2026 év……..…….hó……..nap

……	……
Átvevő	**Átadó**
Budapest Főváros Önkormányzata	
Karácsony Gergely	
főpolgármester	

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, ….....év……..…….hó……..nap

Jegyzőkönyv száma: 9A/2023M

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2023 MÁRC 14 / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: **30**

A vizsgálat tárgya:

Budapest, II. ker. Verseghy Ferenc utca
közcsatorna építés

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:
Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100/9027/2022.ált.
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:
020204/2022; I-22290589/HFCS2022;2022.03.29.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2022.12.18. (Dokumentáció érkezett: 2023.01.23.)
Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2023.01.25.
Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja: .....

Vállalt garancia időtartama: 3 év

Vizsgált szakasz:

1. **II.** **Verseghy Ferenc utca**
(12. sz. - 16. sz.)
egyesített

Jegyzőkönyv száma: 9A/2023M

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviseletében:

Eljáró képviseletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviseletében: [redacted]

Mérnök képviseletében:

Kivitelező képviseletében: [redacted]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: V[redacted] B[redacted] E[redacted]
címe: [redacted]
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: [redacted]
címe:
felelős vezető neve:

Tervező neve: [redacted]
címe:

Jegyzőkönyv száma: 9A/2023M

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1.	Vizsgálati anyag	1 pld.
2.	Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3.	Levelezési anyag	- pld.
4.	Vízjogi létesítési engedély	1 pld.
5.	FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6.	Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7.	Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8.	Készrejelentés	1 pld.
9.	Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10.	Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11.	Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12.	Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13.	Bontási terv	- pld.
14.	Műtárgyrajz	- pld.
15.	Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16.	Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17.	Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18.	Építési napló másolata	- pld.
19.	Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20.	Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21.	HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22.	Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23.	Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24.	Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. <u>Vizsgált szakasz</u> utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

II. Verseghy Ferenc utca

átvételi határok: **12. sz. – 16. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	43,30	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	25,40	5
tisztítóakna			b	7,13	3

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: .....11.580.000..... [redacted] ....

aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsatornát ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna üzemeltetésre alkalmas.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

[redacted]

Beruházó

K. m. f. [redacted]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[redacted]

[redacted]

.....

A munka megnevezése: II. Veseghy Ferenc utca

Aknajel	Szintek(folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
B (1)	268,87	268,91				
	265,25	265,83 265,25				
1 (2)	268,91	269,12	4,3	5,3	ϕ30	ϕ30
	265,27	266,47 265,89	5‰	11,5‰	KG	KG
2 (3)	269,02	268,93	26,0	25,1	— " —	— " —
	265,40	266,70	5‰	9,2‰	— " —	— " —
3 (4)	268,60	268,44	12,0	12,9	— " —	— " —
	265,46	266,77	5‰	5,4‰	— " —	— " —

Nyilatkozat

a **1026 Budapest, Verseghy Ferenc utca 12-16.** előtti közterületen 2023. évi beruházás során megépült víziközmű (közcsatorna) elemek átadásához

Jegyzőkönyv száma: 9A/2023M

V[redacted] B[redacted] E[redacted] – mint Beruházó – ezúton nyilatkozom, hogy a **1026 Budapest, Verseghy Ferenc utca 12-16.** előtti közterületen megépült víziközmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

Csőszakasz	Megnevezés	Mennyiség	Bekerülési érték nettó Ft	ÁFA	Bekerülési érték bruttó Ft
Verseghy Ferenc utca 12-16. között	törzscsatorna, D300, KG-PVC	43,3 fm	9.000.000 Ft	2.430.000 Ft	11.430.000 Ft
	házi bekötővezeték, D200, KG-PVC	25,4 fm, 5 db	2.000.000 Ft	540.000 Ft	2.540.000 Ft
	tisztítóakna, b	7,13 fm, 3 db	580.000 Ft	156.600 Ft	736.600 Ft
Összesen:			11.580.000 Ft	3.126.600 Ft	14 706.600 Ft

Beruházás bruttó értéke: **14.706.600 Ft**

Dátum: Budapest, 2026. 07. 10.

...

[redacted]

[redacted]

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Budapest II. kerület, Verseghy Ferenc utca 16. (12523/4 hrsz.) alatti ingatlan szennyvízelvezető közcsatorna hálózat bővítésre vonatkozó bejelentés köteles tevékenység jóváhagyása
Ügyintéző: [redacted]
Hivatkozási szám: 35100/9027/2022. ált.
Vízikönyvi szám: D.2/4/2906
Telefon: [redacted]
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

1./ V[redacted] és V[redacted] a továbbiakban: Engedélyes) részére a [redacted] a továbbiakban: Tervező) által készített, 2022 március havi keltezésű „Budapest II. ker. Verseghy Ferenc u. 16. sz. (12523/4 hrsz.) ingatlan csatornázása Egyesített rendszerű közcsatorna kiviteli terv" megnevezésű kiviteli tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett szennyvízcsatorna hálózat bővítését

engedélyezem

az alábbiak szerint:

2./ Létesül: Budapest II. kerület, Verseghy Ferenc utca 16. (12523/4 hrsz.) alatti ingatlan szennyvízvezeték hálózat bővítése érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ Mértékadó szennyvíz kibocsátás:

- $Q = 8{,}5\ m^3/nap$

2.2./ Tervezett szennyvíz-elvezetés:

SZ-1 jelű szennyvízcsatorna:

- 42,3 DN300 KG-PVC SN8 szennyvíz gerincvezeték
- Lejtés: 5,0 ‰
- $Q_t = 28{,}1$ l/s
- 3 db Ø100 tisztítóakna

Befogadó:

- a meglévő Verseghy Ferenc utcai DN300 KG-PVC elválasztott rendszerű szennyvíz gerincvezeték 265,25 mBf. folyásfenék szinten

2.3./ Vízügyi objektumazonosító szám:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AHT520	Budapest (Csepel-Kp szvtp.) – Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezető gyűjtőhálózat

Ügyfélfogadás:
Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00
Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

3./ Ezen határozat 2024. augusztus 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejárta előtt – *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] és *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
2. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 129) BM rendelet], valamint *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22) Korm. rendelet] előírt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a meglévő hálózatra kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérnie a vízügyi hatóságtól.
5. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetékeknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítania kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
6. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
7. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
8. Az útburkolatot a közút kezelője által előírt módon szükséges helyreállítani.
9. A tulajdonosi, kezelői- és közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
10. A tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
11. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
12. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
13. A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg és *a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendelet] megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.

14. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
15. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
16. A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
17. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.
18. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2022. március 29. napján kelt I-22290589/HFCS2022 iktatószámú üzemeltetői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és *a bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Egyidejűleg megállapítom, hogy jelen eljárás illetékmentes.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás illetékmentes.

I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából Tervező képviseletében 2022. június 22. napján érkezett VIZEK 2022/17551 ügyszámú a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi szennyvízvezeték építésére vonatkozó engedélyezést kérte az FKI-KHO-tól. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:
Engedélyes megnevezését, címét;

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező helyette és nevében az engedélyezési eljárás során eljárhat;
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: [redacted]
- műszaki leírást;
- e-közmű nyilatkozatot (azonosító: 651900113);
- az érintett közművek kezelőinek nyilatkozatát: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., Fővárosi Vízművek Zrt., BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft., MVM Főgáz Földgázhálózati Zrt., Magyar Telekom Távközlési Nyrt.;
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2022. március 29. napján kelt I-22290589/HFCS2022 iktatószámú üzemeltetői hozzájárulását és 2021. június 10. napján kelt I-2021291217 iktatószámú előzetes tájékoztatását;

- Budapest II. kerület Polgármesteri Hivatal 2022. május 25. napján kelt XII/333-3/2022 tulajdonosi hozzájárulását és XII/333-4/2022 számú közútkezelői- és útüzemeltetői hozzájárulását;
- Közép-Duna.völgyi Vízügyi Igazgatóság 2022. június 15. napján kelt 02627-0002/2022. iktatószámú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát;
- Tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás a helyi építési szabályzattal összhangban van (kelt: 2022. március hó);
- *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 13. sz. melléklete szerinti adatlapot a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkezik.

Az érintett terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tárgyi szennyvízvezeték szakasz építése 42,3 fm gerincvezeték történik, mely során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, ezért vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása nem indokolt.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: *„A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízilétesítmény építéséhez az építtető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,*

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) ami 100 métert meg nem haladó hálózatbővítés, és a hálózatbővítés során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, valamint a hálózatbővítésnek igazoltan nincs jelentős hatása a vízkivétellel érintett víztest vagy a befogadó vízfolyás állapotára."

A határozat hatályát a létesítmények vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján kérhető.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása és megszüntetése megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízilétesítmények megépítését és megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével engedélyezem.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetékmentességét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tárgyi bejelentés köteles tevékenység jóváhagyására irányuló eljárás az Itv. 28. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet alapján illetékmentes.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

[redacted]**tű. dandártábornok**
igazgató
megbízásából és nevében

[redacted]
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján, elektronikus rendszereken keresztül
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

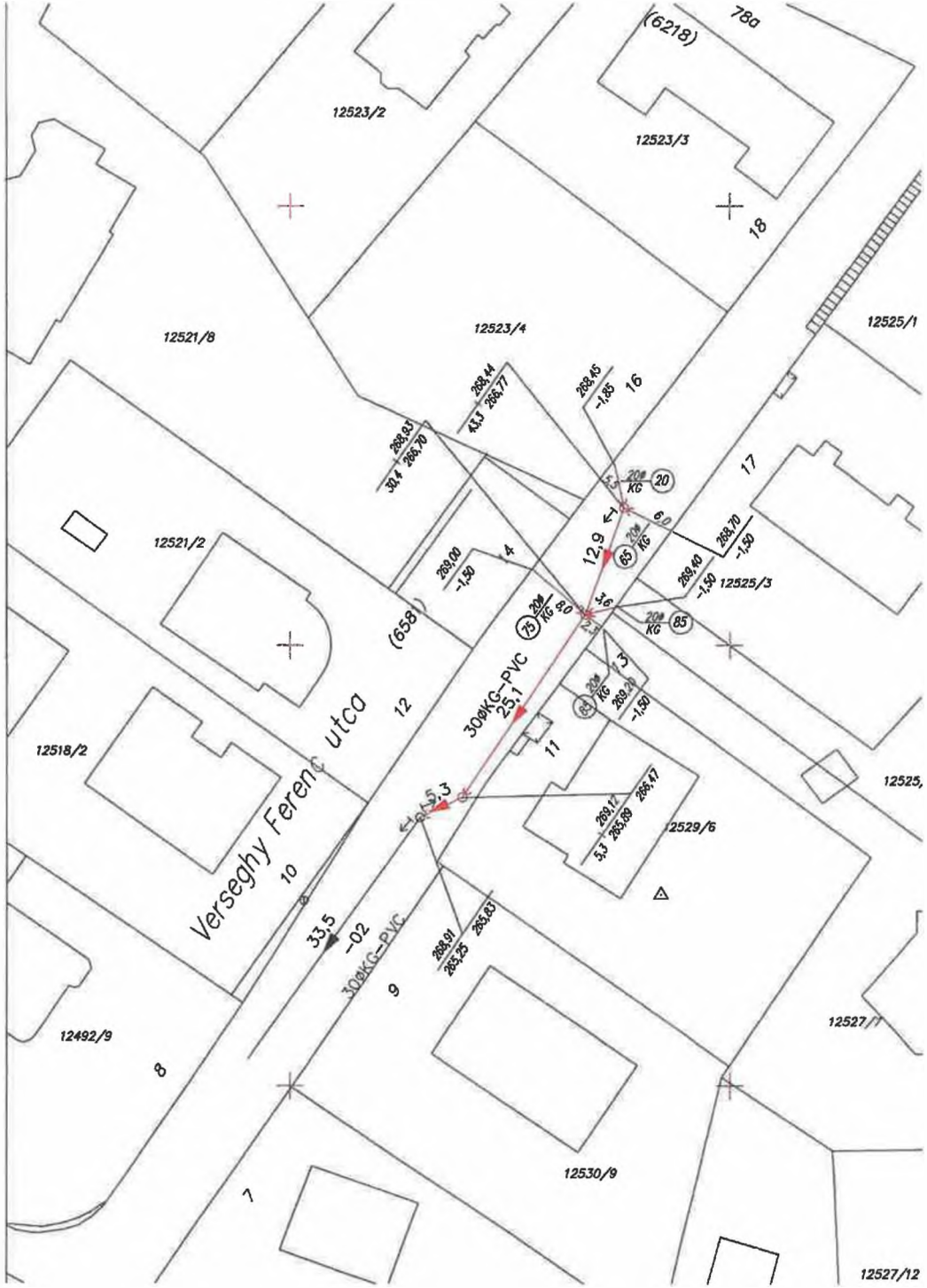
ÁTADÓ (Kivitelező) :

[redacted]



[redacted]

MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE: [redacted]
MÉRETARÁNY M(h=1:500 M(v=1:100	II. Verseghy F. u.(6581)	RAJZOLTA: [redacted]
ALAPSZINT BALTI	Verseghy F. u. 14–16.	Ellenőrizte: [redacted]
SZELVÉNYSZÁM 34/36		DÁTUM 2022.12



[redacted]

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260622/26805
2026.06.22

Budapest II ker.
Belterület, 12529/5 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II KER., VERSEGHY FERENC UTCA "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest II ker., Belterület, 12529/5

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
9002/2004

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület, egyéb épület	0	1142	0

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
118472/1993.III.23.

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
Név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Mechwart liget 1

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
133754/3/2000/00.05.04

-

A T-64008 számú térrajz alapján a terület 1 m2-rel növelve, amivel a 12529/6 hrszámú ingatlan területe csökkentve.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34766/1/2011/10.07.21

Vezetékjog

157 m2 területre
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
143147/2/2012/12.07.17

Vezetékjog

178 m2 területre, 7103/199/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
148352/2/2012/12.07.30

Vezetékjog

69 m2 terület 7103/232/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott V[redacted]B[redacted] E[redacted]), a **1026 Budapest, Verseghy Ferenc utca 12-16.** sz. előtti közterületen megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	**nem keletkezett**
	X

ÁFA levonás	
történt	**nem történt**
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **14.706.600 Ft**

Budapest, 2026. 06. 30.

[redacted]

[redacted]

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTER

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5528
info@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XIV/121-4/2026
Ügyintéző [redacted]

NYILATKOZAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat törvényes képviseletében eljárva – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján – [redacted] **polgármester, illetve** [redacted] **polgármester távollétében, akadályoztatása esetén** – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése, valamint a Polgármesteri Hivatal irányításával kapcsolatos egyes feladatok polgármester és az alpolgármester közötti megosztásáról, az alpolgármester kiadmányozási rendjéről szóló I/510-2/2026. számú Polgármesteri Intézkedés II. pontja alapján **a polgármester helyett és nevében eljárva** [redacted] **alpolgármester jelen okirat aláírásával**

nyilatkozom

hogy a Budapest II. kerület, belterület 12529/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban 1026 Budapest II., Verseghy Ferenc utca, „felülvizsgálat alatt" című, 1142 m2 területű, közterület megnevezésű,

ingatlan Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll, az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan tulajdoni helyzete rendezett.

Jelent nyilatkozatot V[redacted] B[redacted] F[redacted] által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljárásához adtam ki

Budapest, 2026. július 31.

[redacted]