



\*1000276959054\*

## Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

1211 Budapest Szent Imre tér 10.

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /670 - 2 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

### Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva a **MIHA-TERV Kft., mint tervező által benyújtott kérelmére, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a **BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL TERÜLETÉN TÉRFIYELŐ RENDSZER BŐVÍTÉSE ENERGIA ELLÁTÁSA (Tervszám: 21K-2024/01)** című tervhez a **Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út (hrs:200073), XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út (hrs:200476)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterületek érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a**

## tulajdonosi hozzájárulást az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával a d o m m e g

### Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a **BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu)** a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Közút Zrt-től előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt-től a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
- A beruházó (építető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen!
- A beruházó (építető) köteles az **ELMŰ Nyrt. 2024-07-25-09-58-11-5811** ügyszámú hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul betartani!

8. A beruházó (építtető) köteles az érintett oszlopok tulajdonosinak hozzájárulásait beszerezni!
9. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
10. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
12. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Budapest, 2025.

**A főpolgármester hatáskörében eljárva:**

Lőrincz Valéria dr.  
Főosztályvezető

**Beruházói záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025 ..... hó ..... nap

.....  
aláírás, bélyegző  
(Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata)

**Kapják:**

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest Szent Imre tér 10. ) – beruházó
2. MIHA-TERV Kft. (2316 Tököl József Attila utca 62/B.) – tervező (13530837)
3. XXI. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár