

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	Metrodom Zöldmező Kft.
képviseli:	██████████
székhelye:	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
cégjegyzékszám:	10-09-035604
adószám:	25489604-2-10
KSH statisztikai számjel:	25489604-6810-113-10

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke 13.790.295 Ft, azaz Tizenhárommillió-hétszázkilencvenezer-kettőszázkilencvenöt forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: ügyvezető
postacím: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
telefon: 06-1-919-3300
email: info@metrodom.hu

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2025. (.). sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
[Redacted]
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2020. NOV. 17. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 40

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XI. ker. Igmándi utca (Mikes Kelemen u. átkötés)
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek: -

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100-11774/2020.ált;2020.10.02.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

039859/2020;I-2020291701;2020.07.27.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2020.10.06. (Dokumentáció érkezett: 2020.10.12.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2020.10.16.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 1 év

Vizsgált szakasz:

1. XI. Igmándi utca
(31. sz. – Mikes Kelemen u.)
elválasztott szennyvíz

Bontási szakasz:

1. XI. Igmándi utca
(31. sz. – Mikes Kelemen u.)
elválasztott szennyvíz

1. **Bontási szakasz**

utcakód:

/

befogadó kód:
szelvényszám:

XI.

átvételi határok:
csatorna rendszere:

Igmándi utca
31. sz. – Mikes Kelemen u.
elválasztott szennyvíz

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	b	39,40	
házi bekötővezeték				1,40	1
tisztítóakna				2,14	1

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

A BUDAPESTI TERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ IRODA MUNKÁJÁNAK
MEGFELELŐEN MEGTÖRTÉNT.

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 10.858.000. —

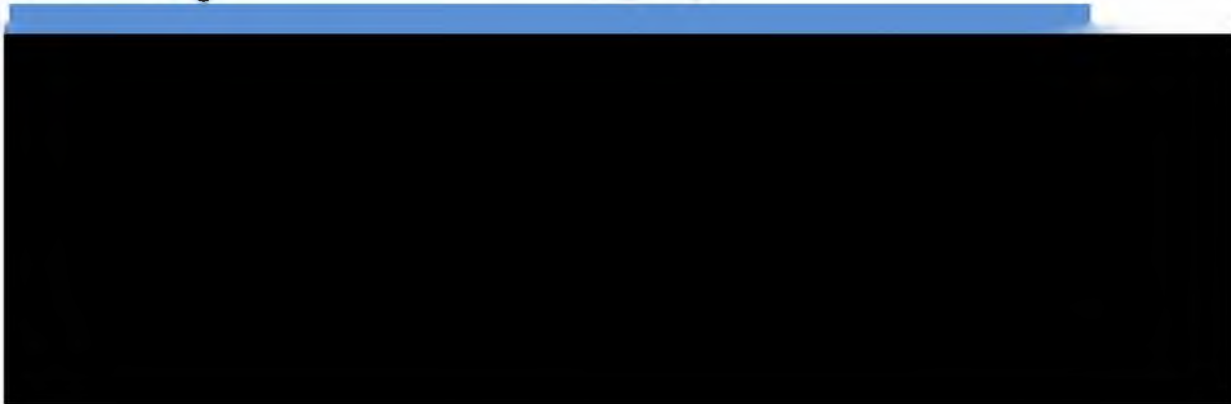


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatornát ipari kamerás vizsgálattal ellenőrizte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.



.....

.....

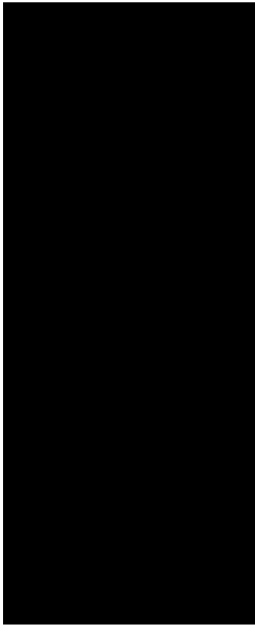
Beruházó megnevezése: Metrodom Zöldmező Kft

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA

(Fővárosi Csatornázási Művek Rt.- nek 145B/2020M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák) Budapest XI.kerület Igmándi utcai csatorna építés

Vizgyűjtő	Kivitelező	Utca név	Szakaszhatár	Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	Csat. hossz 500 (fm)	Bek. vez. száma (db)	Bek. vez. hossza 300 (fm)	Bek. vez. hossza 200 (fm)	Bek. vez. hossza 150 (fm)	Víznyelő bek. vez. száma (db)	Víznyelő bek. vez. Hossza 200 (fm)	Víznyelő bek. vez. Hossza 300 (fm)	Víznyelő- aknák száma (db)	Víznyelő- aknák hossza (fm)	Tisztító- aknák száma (db)	Tisztító- aknák hossza (fm)	Tisztító- aknák száma (db)	Kiállítási- aknák száma (db)	Kiállítási- aknák hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átad-átvét jkv. száma	Bekérülési /Átadandó NETTÓ érték Ft																				
		XI. kerület Igmándi utca	Mikes Kelemen utca	41,70			1	9,00								2	6,47				2020.11.17	145B/2020M	10 858 500 Ft																				
40																																											
Mindösszesen:																																											10 858 500 Ft

Dátum: 2023.08.31 Beruházó:





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



35100/11774-9/2020.ált.

Tárgy: Budapest XI. kerület, Igmándi utca felől a Mikes Kelemen utca felé leágazó szennyvízcsatorna kiváltás vízjogi létesítési és megszüntetési engedélye
Hivatkozási szám: 35100-11774/2020. ált.
Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: 06-1-459-2476
c-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Vízikönyvi szám: D.2/3/2400

H A T Á R O Z A T

1./ Metrodom Zöldmező Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37., adószám: 25489604-2-10; a továbbiakban: Engedélyes) részére a "PELIKÁN 21" Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.; a továbbiakban: Tervező) által 2020. májusi dátummal elkészített 2826. tervszámú tervdokumentációja alapján

a 2.1/ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt,

a 2.2/ pontban ismertetett vízilétesítmények megszüntetésére

vízjogi megszüntetési engedélyt

adok az alábbiak szerint.

2.1/ Létesül: Budapest XI. kerület, Igmándi utca felől a Mikes Kelemen utca felé leágazó közüzemi szennyvízcsatorna kiváltás az alábbiak szerint:

Tervezett elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatorna

- 40,2 fm D 315 KG-PVC SN8 csatorna
- $I = 10 \%$, $Q_t = 111,03 \text{ l/s}$

Befogadó: Igmándi utcai elválasztott rendszerű $\varnothing 30$ beton közüzemi szennyvízcsatorna

bevezetés: meglévő aknába 111,66 mBf ff. szinten (akna ff. szint: 111,58 mBf)

A tervezéssel érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázott.

Végső befogadó: Kelenföldi szivattyútelepen keresztül a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep

Telefonos és személyes ügyfélfogadás egységesen: Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00
Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Vízügyi objektumazonosító:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AHT520	Budapest (Csepel-Kp szvt.) – Agglomerációs településrész	Agglomerációs településrész

2.2/ Megszűnik: Budapest XI. kerület, Igmándi utca felől a Mikes Kelemen utca felé leágazó közüzemi szennyvízcsatorna kiváltás miatt az alábbi létesítmény:

- **Tervezett szennyvízcsatorna kiváltás miatt megszüntetésre kerül:**
 - 39,4 fm elválasztott rendszerű Ø 30 beton szennyvíz közcsatorna

3.1/ E vízjogi létesítési engedély 2022. október 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt – *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt melléletek csatolásával kérhető.

3.2/ E vízjogi megszüntetési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két évig hatályos. Hatálya egy évvel meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt a vízilétesítmény megszüntetését műszakilag megkezdték, és azt folyamatosan végzik. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben előírt melléletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy Engedélyes személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenti a vízügyi hatóság részére.
2. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. Műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet foglalt melléletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre/elbontásra a vízjogi létesítési/megszüntetési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. A tervezett tevékenységek nem térhetnek el az engedélyezési tervben bemutatott és jelen határozatban rögzített tevékenységektől, illetve azok paraméterei nem haladhatják meg az engedélyezési tervben rögzített paramétereket.

7. *A víziközmű szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízellátási rendszer kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
8. *A víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet] 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet juttatni tilos.
9. A párhuzamos és keresztező vezetékeknel a védőtávolságot és csövédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezeték üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
10. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
11. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
12. A létesítés nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] megadott „B” szennyezettségi határértékek túllépését.
13. A tevékenységgel kapcsolatban be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] előírásait.
14. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
15. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
16. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét kétséget kizáróan be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.

17. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
18. Az építés alatt vízelvezetésről gondoskodni kell.
19. A kivitelezést a befogadótól kiindulva kell kezdeni.
20. A vízilétesítmények létesítésére és megszüntetésére vonatkozó vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyt, az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
21. Az építés során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
22. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
23. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.
24. Az üzemeltetői és kezelői nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
25. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2020. július 27. napján kelt 039859/2020, I-2020291701. számú Üzemeltetői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

4.1./ A Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztálya BP-11/NEO/12114/2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának kikötései:

1. A létesítendő szennyvízelvezető rendszer tisztíthatóságát, takaríthatóságát biztosítani kell.
2. A közmű kereszteződéseknel az ivóvíz vezeték előírás szerinti védelmét meg kell oldani.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

4.2/ A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály PE-06/KTF/23081-4/2020. számú végzésben a kérelmet hatáskör hiánya miatt visszautasította.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **200 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

Megállapítom továbbá, hogy a népegészségügyi szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton három példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 100 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

I N D O K O L Á S

Tárgyi ügyben Tervező vízjogi létesítési és megszüntetési engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, székhelyét, valamint megbízását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. számú üzemeltetői hozzájárulását (039859/2020, I-2020291701. sz.);
- A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) VOR nyilatkozatát;
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását (246/GB/2020. VII. 8. sz. határozat)
- az engedélyezési tervet, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: XXXXXXXXXX);
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (*Fővárosi Vízművek Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt Nemzeti Közművek Földgázhálózati Kft.*);
- műszaki leírást;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztálya BP-11/NEO/12114/2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: 35100-11774/2020. ált. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért Osztályomtól Budapest XI. kerület, Igmándi u. felől a Mikes Kelemen u. felé leágazó szennyvízcsatorna átépítésének vízjogi létesítési és megszüntetési engedélye kiadásához, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § alapján.

A megküldött dokumentációkból megállapítottam, hogy a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás a tett kikötésekkel megadható.

Jelen ügyben **hatósági jogkörömet** az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, **hatáskörömet** a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, **illetékességemet** a 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § szerint annak 2. melléklete határozza meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az alábbi jogszabályok alapján hoztam meg.

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rend. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 313/2015. (X. 28.) Korm. rend. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet jogharmonizációs célú módosításáról
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály PE-06/KTF/23081-4/2020. számú végzésben a kérelmet hatáskör hiánya miatt visszautasította

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság 35100/11774-2/2020.ált. számú megkeresésében a Budapest XI. kerület, Igmándi utca felől a Mikes Kelemen utca felé leágazó szennyvízcsatorna átépítésének vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyezése tárgyában a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

A érintett belterületi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint.

Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A tárgyi vizilétesítmények, tevékenységek nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartoznak a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, szennyvízcsatorna rekonstrukció, 359,5 LÉÉ).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9- 10. és 22. pontja alapján került kiadásra.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint illetékességét a 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen a Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2020. július 27. napján kelt 039859/2020, I-2020291701. számú Üzemeltetői hozzájárulását megadta.

A KDVVIZIG 03127-0004/2020. számon Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát megadta (AHT520 – Budapest (Csepel-Kp szvt.) – (Agglomerációs településrész).

Az 58/2013. (II.27.) Korm rendelet 85.§ (5) értelmében Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

Tervező nyilatkozata alapján tárgyi engedélyezési tervdokumentációban foglaltak a hatályos helyi építési szabályzatban foglaltakkal nem ellentétes.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A kiváltásra kerülő csatornaszakasz Mikes Kelemen utcai vége (Budapest XI. 787/2 hrsz.) érinti az ÉLPAK Élelmiszeripari és Palackozástechnikai Zrt. (3200 Gyöngyös, Keleti Karácsondi köz 1.) üzemeltetésben álló, KTVF: 15968-3/2012. számú határozattal (vízikönyvi szám: Bp/b/304, Bp/b/198, Bp/b/32) kijelölt Dél-budai Keserűvíz-telepek Vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónáját.

A tárgyi terület szennyeződés érzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklet 3. pontja alapján a terület besorolása a *felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*.

Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció alapján a vízjogi létesítési engedély kiadásának akadálya nincs.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása és megszüntetése megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízilétesítmények megépítését és megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Jelen vízjogi létesítési engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján, a megszüntetési engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdés a) pontja alapján kérhető.

A vízjogi létesítési engedély érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

A vízjogi megszüntetési engedély érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok. Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízilétesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építettnek minősülnek, így azokra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6 pontja, a) (2x) sorszáma alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének IX. 6. pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116 § (1)-(2) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

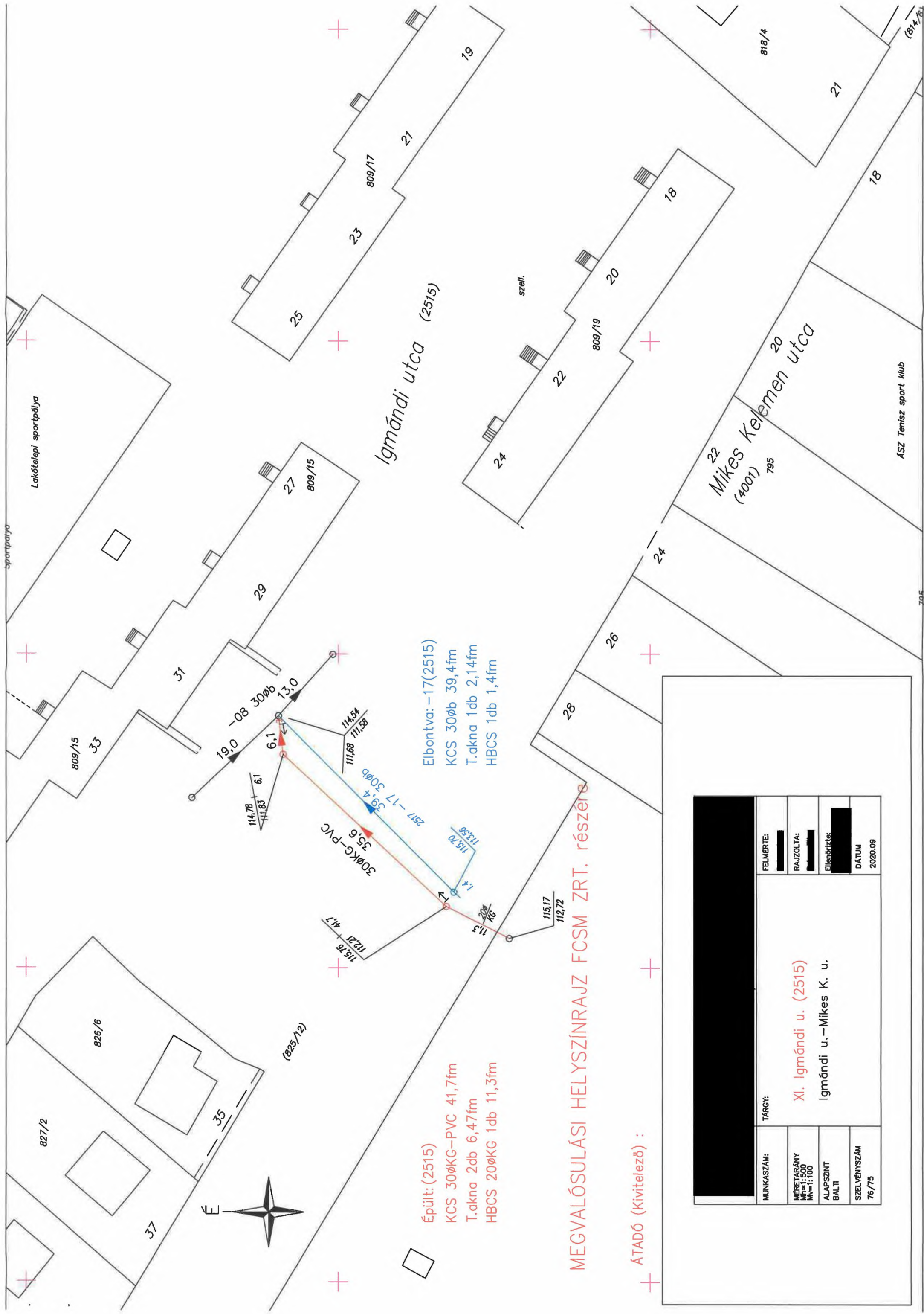
Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

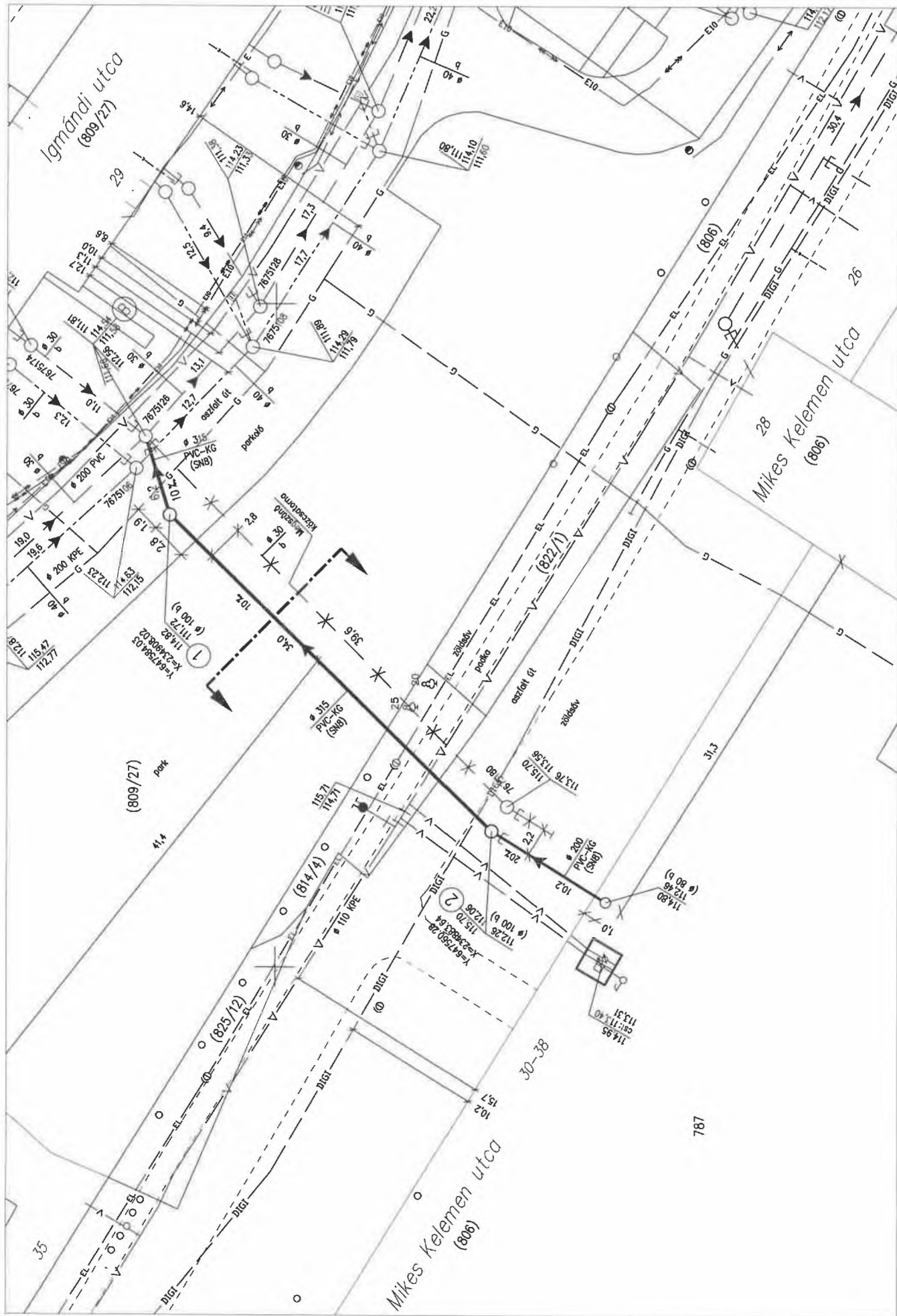
██████████ **tú. dandártábornok**
igazgató
nevében és megbízásából

██████████
szolgálatvezető-helyettes

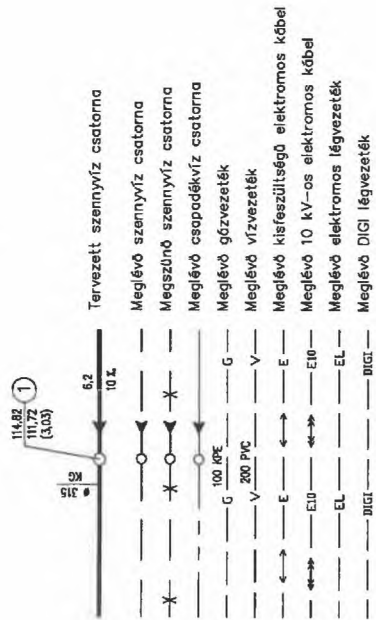
Terjedelem: 10 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: ügyintézői utasítás szerint
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító: 313504758





JELMAGYARÁZAT



MEGJEGYZÉS:

1. A magassági adatok Balfi alapszintre vonatkoznak.
2. A ház bekötés mérete \varnothing 200 mm, lejtése 2‰, bukása a tisztítóaknához érkeve 20 cm.

TERV TÁRGYA:	DÁTUM:
BP. XI. KER. IGMÁNDI U. FELŐL A MIKES KELEMEN U. FELÉ LEÁGÁZÓ SZENNYVIZCSATORNA ÁTÉPÍTÉSE	2020.05.HÓ
MEGTERVEZŐ:	M.A.:
H-L MÉRNÖK KFT	1:250
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZ. SZ.: 076/75
	T. SZ.: 2826
	R. SZ.: 1/M



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/456033/2024

2024.11.22

Szektor : 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 806 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Mikes Kelemen utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület, út

0

7845

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 149926/2/2018/18.09.03

jogcím: - 1991. évi XXXIII. tv., 247239/1993/XII.6.

jogcím: telekalakítás

jogcím: - térítésmentes tulajdonba adás 119884/1/2018/18.06.21

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 90345/1/1999/93.08.27

- hozzájegyezve 112m2 a 832/4 hrszú ingatlanból T-38498 ttsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48205/1/2013/12.04.23

Vezetékjog

364 m2 területre. 7103/538/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 119884/1/2018/18.06.21

- a T-88760 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI.ker.793 hrsz.-ú ingatlanból 160 m2, a 794 hrsz.-ú ingatlanból 152 m2 átjegyezve a 793/1 és 806 hrsz.-okhoz, és a 793 hrsz.-ú ingatlan megosztva 793/1 és 793/2 hrsz.-ú ingatlanokra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 149926/2/2018/18.09.03

- a T-100216 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI. kerület 782/2 és 782/3 hrsz-ú ingatlanok megszűnnek és kialakulnak a 782/7 és 782/8 hrsz-ú ingatlanok, míg a 806 hrsz-ú ingatlan területe 7924 m2-ről 7845 m2-re változik.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/456033/2024

2024.11.22

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 53

Belterület 806 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/456038/2024

2024.11.22

Szektor : 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 809/27 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Igmándi utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett park

0

5.6300

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 287211/2002/00.12.11./

- a T-37846 ttsz-ú térrajz alapján a 809/27 hrsz-ú ingatlanból 80 m2 lejegyezve, és a 812/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 215904/1/2009/09.12.22

Bányászolgalmi jog

a vázrajzon jelölt 185 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61654/2/2010/10.02.26

Vezetékjog

az ingatlan 1679 m2 területű részére.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT

cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51247/2/2011/10.08.18

Vezetékjog

az ingatlan 2025 m2 nagyságú területére, (VMB-82/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/456038/2024

2024.11.22

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 53

Belterület 809/27 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 48205/1/2013/12.04.23

VezetékJog

2602 m2 területre. 7103/538/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/456030/2024

2024.11.22

Szektor: 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 814/4 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Mikes Kelemen utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

96

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48205/1/2013/12.04.23

Vezetékjog

16 m2 területre. 7103/538/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Metrodom Zöldmező Kft.**, (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37., Cg.: 10-09-035604) a **Budapest, XI. kerület Mikes Kelemen utca 30-38.** megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű nettó bekerülési értéke: nettó **10 858 500 Ft + 27% ÁFA = bruttó 13 790 295 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		X

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

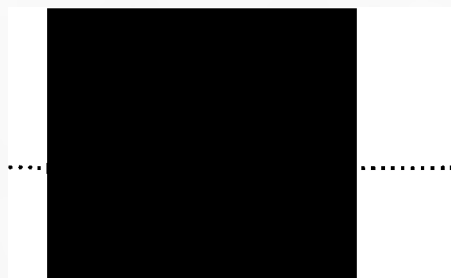
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.Ft.

Az értékcsökkenés napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2024. december 9.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV-1151-2/2024

Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] polgármester a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseletében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vagyonáról szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendeletének 8.§.(2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy

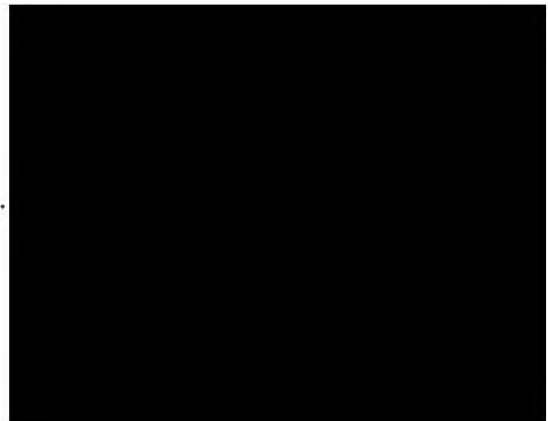
a **Budapest XI. kerület, Igmándi utca felől a Mikes Kelemen utca felé leágazó szennyvízcsatorna kiváltás** a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/11774-9/2020. számú vízjogi létesítési engedély alapján megvalósított csatornaszakasz által érintett, alább felsorolt

- Budapest XI. kerület Mikes Kelemen u.(806),(814/4) hrsz.-ú és a
- [REDACTED] belső park (809/27) helyrajzi számú közterületek

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll és tulajdonviszonya rendezett.

Budapest, 2024. november 29.

.....



ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott [REDACTED]) **METRODOM ZÖLDMEZŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.; cégjegyzékszám: 10-09-035604) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése vagy rövidített elnevezése fölé, alá vagy mellé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]

ZÁRADÉK

Alulírott, dr. [REDACTED] ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát [REDACTED] aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy:

- az aláírás-hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen;
- az aláírás minta a cég változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi;
- a cég változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Ellenjegyzem, Budapesten, 2019. december 03. napján:

[REDACTED]