

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Természetes személy esetén:

név: **V. Sz.**

anyja születési neve:

születési hely és idő:

cím:

adóazonosító sz.:

szig. sz.:

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruhazza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét (1.sz. melléklet) képező, az FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és **635.000 Ft**, azaz hatszázharmincötezer forintértéken veszi át.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű térítésmentes átadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatályán kívüli ügylet, így sem az Átadónál, sem az Átvevőnél nem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név: magánszemély
postacím:
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2026. (.....) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1(egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti Műszaki vizsgálati jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás
3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; Átadó nyilatkozata a Víziközmű értékéről; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, érintett ingatlanok tulajdoni lapjai Nyilatkozat, Meghatalmazás

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

2016 OKT 2 1.

Készült: Budapest, / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 56

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, III. ker. Névtelen utca, Névtelen utca NYOMÓ
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: FKI-KHO:9790-9/2015; 2015.12.08.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

090766/2015;I-2015292861, 2015.10.20.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2015.12.21. (Dokumentáció érkezett: 2015.12.23.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2016.01.13.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 1 év

Vizsgált szakasz:

1. **III. Névtelen utca**
 (Tamás u. – 65019/5 hrsz.)
 elválasztott szennyvíz

2. **III. Névtelen utca NYOMÓ**
 (65019/5 hrsz. – 65015/1 hrsz.)
 elválasztott szennyvíz

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]
[REDACTED]

Megbízó / Építtető képviselőjében:

[REDACTED]

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: [REDACTED]
 címe: [REDACTED]
 műszaki ellenőre neve:

Megbízó (építtető) neve: [REDACTED]
 címe: [REDACTED] ...
 műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: [REDACTED]
 címe: [REDACTED]
 felelős vezető neve: [REDACTED]

Tervező neve: [REDACTED]
 címe: [REDACTED]

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízijogi létesítési engedély	1 pld.
5. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulása	1 pld.
6. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
7. Készrejelentés	1 pld.
8. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
9. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
10. Megvalósulási helyszínrajz	1 pld.
11. Megvalósulási hossz-szelvény	1 pld.
12. Bontási terv	- pld.
13. Geodéziai bemérési helyszínrajz	1 pld.
14. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
15. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
16. Építési napló másolata	1 pld.
17. Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
18. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
19. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
20. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
21. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
22. Műtárgyrajz	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. Vizsgált szakasz utcakód: / befogadó kód:
szelvéyszám:

III. Névtelen utca

átvételi határok:

Tamás utca – 65019/5 hrsz.

csatorna rendszere:

elválasztott szennyvíz

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	6,50	
tisztítóakna			b	1,50	1

2. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

III. Névtelen utca NYOMÓ

átvételi határok: **65019/5 hrsz. -65015/1 hrsz.**
csatorna rendszere: **elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	6,3	KPE	37,80	
házi bekötővezeték	kör	6,3	KPE	3,70	2
tolózár					2
tisztítóakna				1,58	1

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Az érvényben lévő törvények és rendeletek alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, ezért Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően kezdeményezni fogja.

Arra az átmeneti időre, amíg a szerződés tárgyát képező közcsatorna a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába nem kerül, Beruházó a közcsatorna üzemeltetéséhez fűződő jogok gyakorlását átengedi FCSM Zrt.-nek, az új rákötések és a közcsatorna meghosszabbításának engedélyezése vonatkozásában.

Beruházás nettó összege: 500.000.-



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi gravitációs csatornát ipari kamerával megvizsgálta, a nyomóvezetéket nyomáspróbával ellenőrizte.

Az csatorna **üzemeltetésre alkalmasak.**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiköti azon jogát, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.



K. m. f.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.



Kivitelező

.....

.....

Beruházó megnevezése: [REDACTED]

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA
(Fővárosi Csatornázási Művek Rt.- nek 202B/2016M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Függyő	Kivitelező	Utca név	Szakaszhatár	Csat. hossz (fm)	Csat. hossz (fm)	Ház. vez. sz. száma (db)	Ház. vez. hossz 63 (fm)	Tel. Szám (db)	Tisztító-aknák száma (db)	Tisztító-aknák hossza (fm)	Tisztító-aknák belátás (fm)	Tel. kő bekötés (db)	Tisztító-aknák db	Kiállási-aknák száma (db)	Kiállási-aknák hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átad-átvét. jkv. száma	Beruházás nettó érték Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó érték Ft
	[REDACTED]	Névtelen utca	Tamás u. 6501/9/5 hrsz.	6,50					1	1,50						2016.10.21	202B/2016M	75 000	20 250	95 250
		Névtelen utca NYOMÓ	6501/9/5 hrsz.		37,8	2	3,70	2,00	1	1,58						2016.10.21	202B/2016M	425 000	114 750	539 750
		Összesen:																500 000	135 000	635 000

Dátum:

P.h.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



11-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.:154.

Tel:(36-1)459-2476,459-2477,fax:(36-1)459-2459,(36-1) 459-24-60 e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-12612-10/2015. ált.

Tárgy: Budapest III. ker., Névtelen u. (65009/2 hrsz.) szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedélyre

Szám: FKI-KHO: 9790-9/2015.

Vízikönyvi szám: D.2/2/2873

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

HATÁROZAT

1./ [REDACTED] a továbbiakban: Engedélyes) részére, [REDACTED] a továbbiakban: Tervező) által készített 2./kcs/2015 számú tervdokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ **Létesül:** Budapest III. ker., Névtelen u. (65009/2 hrsz.) szennyvízelvezetésére, a Tamás utcai DN315 KG-PVC elválasztott rendszerű meglévő közcsatornára rákötés céljából:

Tervezett szennyvíz-elvezető csatornák:

Rajz-szám	Közterület neve	Hossz (fm)	Átmérő (mm)	Anyag	Esés (%)	Csatorna típusa	Csatlakozás/ ff. (mBf.)
Cs-1	Névtelen utca 65009/2 hrsz.	34,0	D63	KPE	-	Nyomott rendszerű	Tervezett 2-es jelű csillapító-tisztító aknán keresztül a tervezett DN315 KG-PVC anyagú gravitációs csatorna. Folyási fenékszint a csatlakozásnál: 112,18 mBf.
Cs-1	Tamás utca 65019/4 hrsz.	6,5	DN315	KG-PVC	10	Gravitációs	Meglévő 1-jelű tisztító aknán keresztül a meglévő Tamás utcai DN315 KG-PVC anyagú gravitációs csatorna. Folyási fenékszint a csatlakozásnál: 111,81 mBf.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Befogadó: A tervezett csatorna befogadója a Tamás utcai DN315 KG-PVC anyagú elválasztott szennyvíz csatorna, mely szennyvíz-elvezetés szempontjából a Békásmegyeri szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely a Pók utcai szivattyútelepen keresztül a végső befogadó Északpesti Szennyvíztisztító Telepre juttatja a szennyvizet.

Egyéb tervezett létesítmények:

- 2 db 3,0 fm D50 KPE anyagú házi bekötés
- 2 db (2. és 3. jelű) szabványos beton csillapító-ürítő-tisztító akna

Elvezetésre kerülő szennyvíz mennyiségi adatok:

Tárgyi ingatlanokról elvezetendő szennyvíz mennyisége: $Q_{max.} = 1,2 \text{ l/s}$

Tervezett szennyvíz nyomóvezeték és gravitációs csatorna tervezett kapacitása: $Q = 120 \text{ l/s}$

3./ E vízjogi létesítési engedély 2017. december 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejárta előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy Engedélyes személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO).
2. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával az elkészült vízelvezető létesítményekre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízelvezető létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. A szennyvízelvezető rendszerrel párhuzamos és keresztező vezetékeknél a vonatkozó szabvány szerinti védőtávolságot és csővédelmet biztosítani kell. Ilyen helyeken csak kézi földmunka végezhető.
7. Az építés alatt a vízelvezetéstől gondoskodni kell.
8. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/kezelőjének a három hónapnál nem régebbi befogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
9. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés lezívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezéskor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.

10. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
11. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóság részére.
12. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
13. Az építés során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról az Engedélyes köteles gondoskodni.

4.1./ Budapest Főváros Kormányhivatal II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály BP-02R/022/09261-2/2015. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

1. A nyomott rendszerű szennyvíz közcsatorna-hálózat és a csatlakozó műtárgyak (új csillapító-tisztítóakna, új szabványos beton csillapító-ürítő-tisztító akna) építését úgy kell elvégezni, hogy a munkálatok elvégzése közben a környezetükben futó ivóvízvezetékek védelme biztosítva legyen.
2. A tárgyi létesítményeket, különös tekintettel a közmű kereszteződésekre - úgy kell létesíteni, és kialakítani, hogy esetleges későbbi sérülésükkor a környezetükben futó ivóvízvezetékek és az ivóvíz ne szennyeződhessen.
3. Az építkezés során, ha a vízszolgáltatásban zavar támad, az érintett lakosságot értesíteni kell, és egyidejűleg megfelelő ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani.
4. Az építkezés teljes időtartama alatt a folyamatos vízellátást, szenny és csapadékvíz elvezetést biztosítani kell.
5. Az ivóvízvezetékek sérülése esetén az érintett csőszakaszt a helyreállítás után fertőtleníteni kell, majd akkreditált laboratórium által bevizsgált és dokumentált, „nem kifogásolt” minőségű ivóvíz vizsgálati eredményét Intézetemnél be kell mutatni.
6. Az építkezés során keletkezett termelési (nem veszélyes), települési (kommunális) szilárd hulladékot (szemetet), és a veszélyes hulladékot elkülönítve kell gyűjteni.
7. Az elvezetett szennyvíznek a közcsatornába jutása esetén meg kell felelnie az előírt minőségi követelményeknek.

4.2./ Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály BP-ID/001/04925-2/2015. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

1. A kivitelezés földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A régészeti megfigyelést 5 nappal korábban a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 4. sz. melléklete szerinti tartalommal és mellékletekkel be kell jelenteni, annak elvégzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni. (Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését Hivatalomnak a Korm. r. 2. sz. melléklete szerinti tartalommal be kell jelenteni.)

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

2. A régészeti megfigyelés során előkerülő objektumok, jelenségek, leletek szakszerű feltárása és dokumentálása elengedhetetlen, így szükség esetén próba (és megelőző) régészeti feltárást kell végezni.
3. A régészeti szakfeladatok elvégzésére Beruházónak a feltárással jogszabályokkal rendelkező intézménnyel szerződést kell kötnie.
4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.) jogosult.
5. A szakfelületekről szóló jegyzőkönyvet Hivatalomnak meg kell küldeni.

A munkálatok csak a határozat jogerőre emelkedése után kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/40281-1/2015. számú végzésében szakhatósági eljárását megszüntette.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 100 000 Ft, melynek megfizetésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a FKI-KHO-hoz öt példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 50 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

I N D O K O L Á S

Engedélyes megbízásából eljáró Tervező 2015. október 27-én érkezett beadványában a határozat 2./ pontjában leírt vízellátási létesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedély kiadását kérte.

A kérelmet és mellékleteit a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét,
- Engedélyes megbízását, miszerint a Tervező a nevében eljárhat,
- az engedélyezési tervek két példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve, kamarai száma: [REDACTED]),
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Budapest III. ker.: 65021, 65019/4, 65009/2 hrsz.),
- Budapest Főváros III. Kerület Önkormányzatának X/593-2/2015. számú tulajdonosi és VIII/3456-3/2015. számú közútkezelői hozzájárulását,
- az FCSM Zrt. I-2015292861 számú üzemeltetői hozzájárulását,

- az érintett közművek kezelőinek közműnyilatkozatát (FŐGÁZ Kft., Fővárosi Vízművek Zrt.),
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/40281-1/2015. számú végzésében szakhatósági eljárását megszüntette, végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság FKI-KHO: 9790-3/2015. számú megkeresésében Budapest III. kerület, Névtelen t. 65009/2 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában a Kormányhivatal szakhatósági állásfoglalását kérte.

A beruházással érintett belterületi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá tárgyi terület az európai közösség/ jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Nature 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetének sem része. Egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert.

Tárgyi vízellátási tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé.

Az ügy vizsgálata során megállapítottam, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdés a), f) pontjában meghatározottak szerint a bevonás és közreműködés feltételei nem teljesülnek.

A fentiek értelmében tárgyi ügy elbírálására szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezem, így a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Két.) 45/A. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és a szakhatósági eljárást az eljáró hatóság egyidejű értesítése mellett megszüntettem.

Jelen döntés a Két. 71. § (1) bekezdésén és a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a), f) pontján alapul.

Tájékoztatom, hogy a Két. 44. § (9) bekezdése alapján, a szakhatóság szakhatósági hozzájárulása, állásfoglalása és végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Kormányhivatal szakhatósági hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b), 27. § (1) bekezdés c)

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

pontja, illetékességét a 2. számú mellékletének 6. pontja és a 3. számú mellékletének 3. pontja szabályozza.”

Budapest Főváros Kormányhivatal II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály BP-02R/022/09261-2/2015. szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság FKI-KHO: 9790-4/2015. iktatószámú megkeresésében felkérte Hatóságomat az ügyben szakhatósági állásfoglalás megadására. A megkereséshez csatolt Arcus-Terv Kft. (1121 Budapest, Kútvölgyi út 83.) „Budapest III. kerület Névtelen u. (65009/2 hrsz. utca) nyomott rendszerű szennyvíz közcsontra terve” c. tervdokumentációjának áttanulmányozása után megállapítottam, hogy kikötések teljesülése esetén a szükséges szakhatósági állásfoglalás közegészségügyi szempontból megadható.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben megállapított hatósági jogkörömben, a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdés ba) pontjában és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 2/A §-ában biztosított hatáskörömben, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 44. § (1)-(2) bekezdése szerint meghatározott illetékességemben eljárva alakítottam ki.”

Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály BP-ID/001/04925-2/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Engedélyező hatóság az előtte folyamatban lévő vízjogi engedély ügyében megkereste Hivatalomat szakhatósági állásfoglalás kialakítása miatt.

A beruházással érintett terület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 23. pontja alapján, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett hatósági nyilvántartásban 72911-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44.§ (1) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik, ennek hiányában törvény vagy kormányrendelet annak vizsgálatát szakhatósági ügyként a hatáskörébe utalja. A Korm. r. 63. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet és a történeti tájat vagy világörökségi területet érintő ügyben a 64. §-ban, valamint a 66. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: fejlesztések, beruházások). a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző feltárást kell végezni.

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, a megelőző feltárás keretében, régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá, ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, illetve a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén.

A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36, pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

A Korm. r. 17. § szerint, amennyiben a régészeti megfigyelés során végzett régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát, az elsődleges nyilvántartásba vételt és múzeumba történő befogadást az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában, a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését hivatalomnak be kell jelenteni.

A Kötv. 22. § (4) bekezdése szerint hatóság a régészeti feladatokat a lelőhely különböző részei vonatkozásában eltérően is meghatározhatja.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézmény a Kötv. 22. § (5) értelmében Budapesten, a Budapesti Történeti Múzeum.

A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3)-(4) bekezdése írja elő. A régészeti szakfeladatokra a Kötv. 22. § (10) bekezdése szerint a feltárásra jogosult intézménynek és a beruházónak szerződést kell kötnie. A szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárásra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

A Kötv. 22. § (9) bekezdése értelmében a megelőző feltárás költségei magukba foglalják a régészeti feltárás terepi munkavégzésén túl - beleértve a feltárás munkafeltételei biztosítását is - a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás költségeit. A feltárást végző intézmény köteles a tényleges felhasználásról jogszabályban meghatározott módon elszámolni. Hozzájárulásonként a Korm. r. 64. §-ban foglalt követelmények és szempontok érvényesülése érdekében kikötésekkel adtam meg.

A szakhatósági kikötések nem teljesítése a Kötv. 82 § alapján Örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A Ket. 33. § (8) bekezdése alapján szakhatósági eljárásban az ügyintézési határidő 15 nap. Hatáskörömet a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékeségemet a Korm. r. 1. sz. melléklet II. rész 20. sora határozza meg."

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalásait és azok indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdése db) és cd) pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalásai ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a tervezett vízellátási létesítmények megvalósítása megfelel a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) előírtaknak. A tervezett vízellátási létesítményeket a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a Ket. 71. § (1) bekezdése, valamint a vizgazdálkodás hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított két hónap, melybe nem számítanak bele a Ket. 33. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamok. Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízellátási létesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építtetnek minősülnek, így arra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vizügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. melléklet 2.6.a) pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, az előterjesztésére nyitva álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. Az előterjesztés módját a Ket. 102. § (1) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési eljárás díjának mértéke a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet 1. melléklet meghatározott díjtétel 50 %-a.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a végrehajtást elrendelem, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételtelen is kiszabható.


Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak jogerőre emelkedését követően - intézkedem.

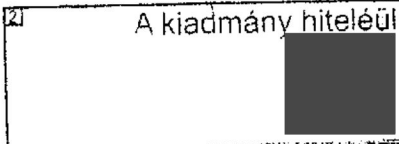
Jelen határozat – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva – a fellebbezési határidő lejártát követő napon jogerőre emelkedik. A döntés közzétételének napja az a nap, amelyiken azt kézbesítették.

Budapest, 2015. december 8.


igazgató
nevében és megbízásából


szolgálatvezető-helyettes

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

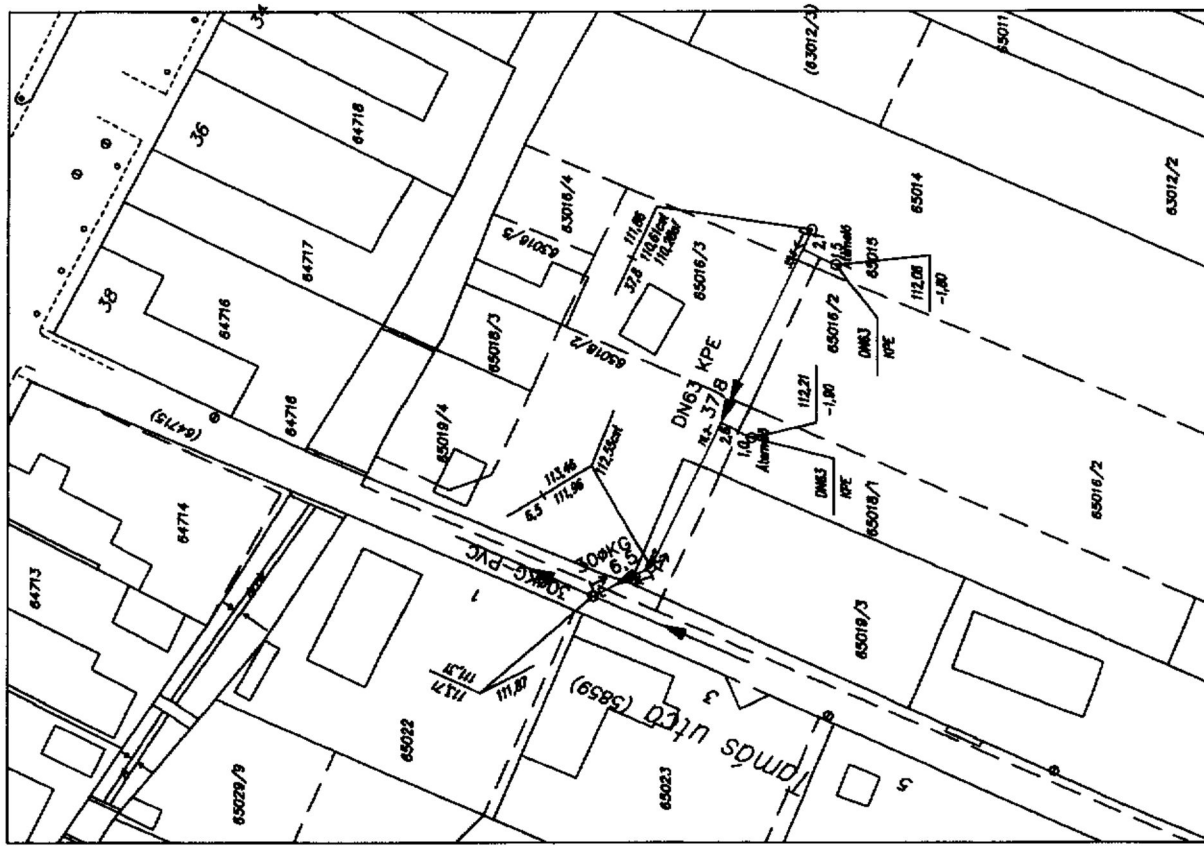
 A kiadmány hitelesül

Ügyfelvétel: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTADÓ (Kivitelező) :



BI	TÁRSASNOM		TELJESÍTŐ:
	MUNKASZÁM:	RAJZJEL:	
MÉRTÉKHATÁR: 1:500	III. Névtelen u.		
ALAPKÉPZET: BALTI	Tomás u.-Névtelen u.		
SZÉLVONVÉSZELI 09/46.98	DÁTUM:		2016.12

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott [REDACTED] a Budapest, 1038 Budapest, Névtelen utca, jelenlegi nevén Tamás utca (65021 hrsz.) megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 500.000 forint + áfa

Budapest, 2026. 03. 27.

[REDACTED]

[REDACTED]



Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Po

Igazgatási Főosztály
Hatósági Osztály
Közterületi Csoport
1033 Budapest, Laktanya utca 4. II/8

Tárgy: Közútkezelési nyilatkozat
Ügyiratszám: VIII/1494-2 /2026
Ügyintéző:
Email:

Tisztelt Cím!

Budapest Főváros III. Kerület Önkormányzatának képviselőjeként nyilatkozom, hogy a (65009/2), (65019/4), (65021) helyrajzi számú ingatlanok Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Jelen nyilatkozatot [REDACTED] által a fent nevezett helyszíneken létesített közcsatorna Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz állítottam ki.

Budapest, 2026.03.30.

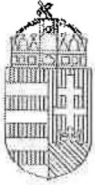
Tisztelettel és üdvözlettel:

Kapják:

- Címzett (E-papíron)
- Irattár [REDACTED]

Csatolmányok:

- (65009/2), (65019/4), (65021) helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjai



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260330/7588
2026.03.30

Oldal 1/1

Budapest III ker.
Belterület, 65021 helyrajzi szám

1038 BUDAPEST III KER., TAMÁS UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 65021

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 9003/2006				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / közterület	0	968	0

II. RÉSZ

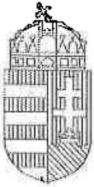
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111183/1993/1992.V.29.				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66027/2/2010/10.03.05				
	Vezetékjog				
	az ingatlan 345 m2 területű részére Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196803/1/2012/12.07.03				
	Vezetékjog				
	174 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-102/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest III ker., Belterület, 65019/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108374/2/2015/15.06.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADÁTOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / között	0	347	0

II. RÉSZ

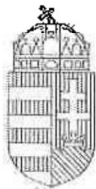
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108680/1/2009/07.05.04				
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel megosztás Név: BUDAPEST III. KER ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108680/1/2009/07.05.04				
	-				
	a T-83334 ttszámú záradékolt vázrajz alapján a 65019/2 hrsz.-ú ingatlan megosztva a 65019/3, (65019/4) és a 65019/5 hrsz.-ú ingatlanokra.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196803/1/2012/12.07.03				
	Vezetékjog 13 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-102/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108374/2/2015/15.06.05				
	-				
	A T-87348 sz. változási vázrajz alapján a Bp. III.ker. 65011/1, 65012/3, 65015/2, 65016/3, 65018/2 hrsz-ú ingatlanok egyesítve a 65009/2 hrsz-ú ingatlan alatt és a 65019/4 hrsz-ú ingatlanból 252 m2 hozzájegyezve a 65009/2 hrsz-ú ingatlanhoz				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1030 BUDAPEST III KER., ZSÁK KÁROLY UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 65009/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108374/2/2015/15.06.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közút	0	1535	0

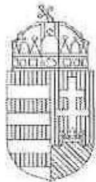
II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 115831/2/2010/10.05.13	⊗ Törölő határozat 108374/2/2015/15.06.05
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 146414/1992/1992.01.30 telekalakítás Név: BUDAPEST III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108374/2/2015/15.06.05	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 146414/1992/1992.01.30 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 111183/1993/1992.05.29 eredeti felvétel, 108680/1/2009/07.05.04 ingatlan megosztás, 214224/1/2009/09.12.19 megosztás, 108680/1/2009/07.05.04 telekalakítás, 115831/2/2010/10.05.13 telekegyesítés vétél, 115831/2/2010/10.05.13 vétél, 93700/1/2010/10.04.08 önkormányzati tulajdonbavétel, 214224/1/2009/09.12.19 Név: BUDAPEST FŐVÁROS III.KER. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 115831/2/2010/10.05.13
-	
A T-84202 ttszámú térrajz alapján 65009 helyrajzi számú ingatlan lejegyezve, majd megosztva 65009/1, 65009/2 és 65009/3 helyrajzi számú ingatlanokra	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 108374/2/2015/15.06.05
-	
A T-87348 sz. változási vázrajz alapján a Bp. III.ker. 65011/1, 65012/3, 65015/2, 65016/3, 65018/2 hrsz-ú ingatlanok egyesítve a 65009/2 hrsz-ú ingatlan alatt és a 65019/4 hrsz-ú ingatlanból 252 m2 hozzájegyezve a 65009/2 hrsz-ú ingatlanhoz	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonlap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260330/7588
2026.03.30

Oldal 2/2

**Budapest III ker.
Belterület, 65009/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] nyilatkozom, hogy a III. kerület Névtelen utca NYOMÓ szennyvízcsatorna (Vízjog létesítési engedély száma, kelte: FKI-KHO:9790-9/2015; 2015.12.08. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte: 090766/2015; I-201529861, 2015.10.20) építésével kapcsolatban az engedélyeztetési eljárást beruházóként [REDACTED] néven intéztem.

A beruházást a 6015/1 hrsz. ingatlan tulajdonosaival [REDACTED] és [REDACTED] közösen hajtottuk végre. A hivatalos dokumentumokon, és a tervrajzokon szereplő [REDACTED] beruházó névben a Társai megnevezés [REDACTED] jelenti.

[REDACTED]

[REDACTED]

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

[REDACTED]

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

[REDACTED]

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Tanú 1: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

[REDACTED]

Tanú 2: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

[REDACTED]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Meghatalmazók

1. név:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
cím:
adóazonosító sz.:
szig. sz.:



2. név:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
cím:
adóazonosító sz.:
szig. sz.:



3. név:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
cím:
adóazonosító sz.:
szig. sz.:

.....
.....
.....
.....
.....

.....

(a továbbiakban: **Meghatalmazók**) jelen okirattal

m e g h a t a l m a z z u k

név:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
cím:
adóazonosító sz.:
szig. sz.:



mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**), hogy a **65009/2, 65019/4, 65021 helyrajzi számokon található területen megépült víziközmű (közcsatorna) vagyónátadási ügyében** – a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény 6. § (1), 8. § (1) és 9. § (1)**, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 6.11–6.17. §-ai** alapján – **teljes körű eljárást folytasson le.**

A Meghatalmazott jogosult különösen:

a Meghatalmazók képviseletében **Budapest Főváros Önkormányzata** előtt eljárni, az ügyben **minden szükséges nyilatkozatot megtenni**, iratokat átvenni, benyújtani, egyeztetéseken, tárgyalásokon részt venni; az ügy előmozdításához szükséges valamennyi dokumentumot, megállapodást, nyilatkozatot **aláírni**; mindazon cselekményt elvégezni, amely a víziközmű térítésmentes vagyonátadásához elengedhetetlen.

Meghatalmazók kijelentik, hogy a [REDACTED] beruházásában megvalósított, a vagyonátadás tárgyát képező víziközmű Budapest, III. kerület, Zsák Károly utca 1. és 3. szám alatti vagy azzal érintett szakaszon, a 65009/2, 65019/4, 65021 helyrajzi szám(ok) alatt nyilvántartott közterületeket vagy azok egy részét érinti. A víziközmű létesítés éve: 2016.

Jelen meghatalmazás a **Budapest Főváros Önkormányzatával megkötésre kerülő „Megállapodás víziközművek átvételéről”** című szerződés teljes körű megkötéséig **érvényes.**

Kelt: Budapest, 2026. év április hó 20. nap

Meghat [REDACTED]
1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Meghatalmazott [REDACTED]
[REDACTED]

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Szem.ig.sz.:
Aláírás: [REDACTED]

2. Név: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Szem.ig.sz.:
Aláírás: [REDACTED]