



1000333639628

ikt. szám: FPH015 /3 - 95 /2026

tárgy: Javaslat a Városháza III. számú udvara
„Grandevú Családi Nap” megrendezése
céljából történő bérbeadásáraelőkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Jelen előterjesztéssel a **ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 83.) (továbbiakban: Társaság) által szervezett „Grandevú Családi Nap” című Rendezvény (továbbiakban: **Rendezvény**) megvalósításának céljára az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú, Városháza épület III. számú udvar kijelölt területe (továbbiakban: Ingatlanrészek) (1. számú függelék: Alaprajz) bérbeadására vonatkozóan teszek javaslatot.

A Társaság **2026. szeptember 6. napján Rendezvény megvalósítása céljából, és 2026. szeptember 4.-5. napján az előkészítő, majd szeptember 7. napján a bontási munkálatok céljából** kívánja használatba venni az Ingatlanrészeket.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja szerint, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. § 1. pontjában foglaltak alapján alkalmi célú igénybevételnek minősül valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata. Tekintettel arra, hogy jelen esetben alkalmi célú használatnak minősül a bérlet tartalma (mindösszesen 4 nap), így a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezése szerinti versenyeztetés a tárgyi szerződéskötés kapcsán mellőzhető*, mivel jelen határozott időre kötendő bérleti szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

A Rendezvény megvalósításához kapcsolódó területhasználatra **2026. szeptember 4. napja és szeptember 7. napja között kerülne sor**, az ennek céljából megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21 sorában foglaltak szerint a főpolgármester átruházott hatáskörébe tartozik a Főpolgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló épület elhelyezésére szolgáló ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása, kivéve az elidegenítést, a tulajdonjog változásával járó egyéb döntések meghozatalát és az átminősítést, továbbá a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntést, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulást..

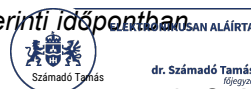
Annak érdekében, hogy az esemény helyszínéül szolgáló terület, a Városháza III. számú udvara a Társaság részére rendelkezésre álljon, bérleti szerződés megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve a területhasználat feltételeit a **Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.** által készített **Ingyenértékelésben** meghatározottak szerint (**2. számú függelék**).

A jelen előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti **Bérleti szerződés** (tervezet) rögzíti az Ingatlanrész igénybevételének feltételeit, az igénybe vevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat és a bérleti díjat.

Az Ingatlanrészen folytatandó tevékenységhez a szükséges vízvételi lehetőség rendelkezésre állásáról Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető és Bérlető külön megállapodásban (3. számú melléklet) rendelkeznek.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az 1. számú mellékletet képező javaslat szerinti döntését meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti Bérleti szerződés megkötését jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban



dr. Szamadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. számú: Bérleti szerződés (tervezet)
3. Vízvételi megállapodás tervezete

függelékek:

1. számú: Helyszín alaprajz
2. számú: Ingatlanvagyongazdálkodási értékelés



...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárulok** a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza III. számú udvar kijelölt területének 2026. szeptember 4. napjától 2026. szeptember 7. napjáig, a ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére történő alkalmi célú bérbeadásához.** Ennek érdekében jóváhagyom **a Budapest Fővárosi Önkormányzata és a ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között létrejövő, Bérleti szerződés megkötését az FPH015/3-95/2026. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.**

A Bérleti szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követően azonnal

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött

egyrészt

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

adószáma: 15735636-2-41

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: **Karácsony Gergely** főpolgármester

- a továbbiakban, mint **Fővárosi Önkormányzat/Bérbeadó,**

másrészt a

ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 83.

cégjegyzékszám: 01-09-412102

adószáma: 32208977-2-41

képviseli: Palásthy Phaedra Katherina ügyvezető igazgató

- a továbbiakban, mint **Társaság/Bérlő**

(együttesen továbbiakban, mint **Felek**, külön-külön **Fél**) között alulírott napon és helyen, a .../2026. (...) főpolgármesteri határozat alapján az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. azzal a kéressel fordult a Fővárosi Önkormányzat felé, hogy 2026. szeptember 6. napján „Grandevú Családi Nap című rendezvényt (továbbiakban: Rendezvény) kíván szervezni, amelyen várhatóan közel 5000 vendéget fogadnának a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 24357 helyrajzi számú (M védettségi fokozatú, 15487 törzsszámú), természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt lévő Városháza ingatlan III. számú udvara kijelölt ingatlanrészén (1. számú melléklet), valamint a iktatószámú engedély alapján a Városháza Parkban.
1. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötvt). 108/B. § b) pontjára és a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. § 1. pontjára figyelemmel kötik meg jelen Szerződést, amely alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv). 11. § (16) bekezdésében előírt versenyeztetés a szerződéskötés kapcsán mellőzhető.
2. Jelen Szerződés rendezi a Városháza ingatlan III. számú udvara vonatkozásában a bérlet tartalmát, Felek jogosítványait és kötelezettségeit, a bérbe adott ingatlanrészekhez kapcsolódó egyéb rendelkezéseket.

II. Szerződés tárgya, bérleti díj

3. Jelen Szerződés alapján Bérbeadó a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő – a Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként szolgáló – 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú, Városháza ingatlan III. számú udvar területének kijelölt, összesen 8125 m² nagyságú ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlanrész, amelyet az 1. számú melléklet szerinti

Helyszínrajz tartalmaz) a Rendezvény lebonyolítása céljára 2026. szeptember 6. napján, valamint a Rendezvény előkészítése, kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, majd a Rendezvényt követő bontás céljából 2026. szeptember 4. és 5. napján, valamint 2026. szeptember 7. napján (Rendezvény előkészítése és bontása) bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi azt. A Rendezvény 2026. szeptember 6. napján 8.00 órától 22.00 óráig kerül megrendezésre.

4. Felek rögzítik, hogy Bérelő jogosult jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott napokon a Rendezvényt lebonyolítani, valamint az előkészítési és bontási munkákat elvégezni a jelen Szerződés szerinti Ingatlanrész használatával.
5. Felek megállapítják, hogy jelen Szerződés megkötését megelőzően, a Bérelő előzetesen megtekintette és megismerte jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanrészt és kijelenti, hogy az a megtekintett állapotban alkalmas az általa szervezendő Rendezvény megtartására.
6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatra, a Rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban van. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó kötelezettsége biztosítani, hogy az Ingatlanrész a Szerződés II.1. pontjában foglalt időtartamok alatt a használatra alkalmas állapotban legyen.
7. A Bérelő által bérbe vett Ingatlanrész használata után, a Bérelő által fizetendő bérleti díj 160 Ft + általános forgalmi adó (ÁFA)/ m², 7681 m² után naponta nettó 1.228.960 Ft + általános forgalmi adó (ÁFA), azaz egymillió-kettőszázhuszonnyolcezer-kilencszázhatvan forint + ÁFA, azaz bruttó 1.560.779.-Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázhatvanezer-hétszázhetvenkilenc forint, **4 napra összesen nettó 4 915.840 Ft + általános forgalmi adó (ÁFA), azaz nettó négymillió-kilencszáztizenötezer-nyolcszáznegyven forint + ÁFA, azaz bruttó 6.243.117 Ft, azaz bruttó hatmillió-kettőszáznegyvenháromezer-száztizenhét forint, továbbá 444 m² után naponta nettó 71.040 Ft + általános forgalmi adó (ÁFA), azaz nettó hetvenegyezer-negyven forint + ÁFA, azaz bruttó 90.221 Ft, azaz bruttó kilencvenezer-kétszázhuszonegy forint, 2 napra összesen nettó 142.080 Ft + általános forgalmi adó (ÁFA), azaz nettó egyszáznegyvenkétezer-nyolcvan forint + ÁFA, azaz bruttó 180.442 Ft, azaz bruttó egyszáznyolcvanezer-négyszáznegyvenkettő forint** (továbbiakban együttesen: **Bérleti díj**). **A Bérleti díj mindösszesen: nettó 5.057.920 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-ötvenhétezer-kilencszázhusz forint + ÁFA, azaz bruttó 6.423.559 Ft, azaz bruttó hatmillió-négyszázhuszonháromezer-ötszázötvenkilenc forint.** A bérleti díj megállapítására a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. F26Ú140 azonosító számú, 2026. május 15. napján kelt vagyonértékelés alapján került sor.
8. Bérelő a Bérleti díj nettó **5 057.920 Ft + ÁFA**, azaz nettó ötmillió-ötvenhétezer-kilencszázhusz forint + ÁFA, azaz bruttó 6.423.559 Ft, azaz bruttó hatmillió-négyszázhuszonháromezer-ötszázötvenkilenc forint összegét jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül, jelen Szerződés alapján, Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012-00000000 bankszámlájára egyösszegben átutalással megfizeti, melyről Bérbeadó a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki. Bérbeadó 2026. szeptember 7. napját követő 8 (nyolc) napon belül kiállítja a végszámlát 2026. szeptember 7.-i teljesítési időponttal, amely pénzügyi teljesítést nem igényel, tekintettel arra, hogy a Bérleti díj teljes összege előlegként megfizetésre került.
9. A Bérelő a Bérleti díj késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mindenkorai szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

10. Bérelő az Ingatlanrészt csak a Rendezvény lebonyolításához szükséges módon, rendeltetésszerűen, valamint a jelen Szerződésben rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű

használatból eredő károk megtérítése a Bérő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Bérőt terhelik.

11. A Bérő viseli az Ingatlanrészen elhelyezett, az Ingatlanrésze behozott vagyontárgyaiban bekövetkezett károkból eredő költségeket, továbbá az Ingatlanrészen tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező azon balesetekért a felelősséget, amelyek nem Bérbeadónak az Ingatlanrésze használatra alkalmas állapotának biztosításával kapcsolatos kötelezettségei teljesítésének mulasztására vezethetők vissza. A Bérő köteles valamennyi káreseményt és az általa ismert – a kárhoz vezető valamennyi – körülményt a Bérbeadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
12. A Bérbeadó a Bérő, valamint a Rendezvényre érkező vendégek által a Ingatlanrésze bevitte vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
13. A II.1 pontban meghatározott Ingatlanrészen folytatandó tevékenységhez a szükséges vízvételi lehetőség rendelkezésre állásáról Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető és Bérő külön szerződésben rendelkeznek.
14. Felek rögzítik, hogy Bérő jogosult jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott időtartam alatt a Rendezvény előkészítése, lebonyolítása és a bontási munkálatok során az Ingatlanrészen tárgyi eszközöket (pl.: mobil mosdó, padok, székek, asztalok) (továbbiakban együttesen: Ingóságok) elhelyezni.
15. Bérő köteles az Ingatlanrészen megvalósuló Rendezvény megtartásához szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások (NÉBIH, NNGYK, NAV stb.) beszerzésére és a Rendezvény megtartásával összefüggésben esetlegesen felmerülő díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Bérő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, igazolásokkal, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk. Bérő köteles a fentiekről folyamatában haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadó képviselőjét. Az engedélyek, hozzájárulások megszerzésének bármely okból történő meghiúsulása, továbbá az adott tevékenység engedély, hozzájárulás hiányában történő folytatása esetén jelen Szerződés azonnali hatályú (Bérbeadó oldalára telepített) felmondásának lehet helye a IV.2. pontban előírtakra is figyelemmel.

Bérbeadó a Bérő tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára vagy bármilyen őt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztására vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.

16. Bérő az Ingatlanrésze használata során köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat, közlekedési szabályokat és egyéb kötelező jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. Továbbá gondoskodni köteles a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról. Bérő tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag stb. területről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet. A Bérő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve az Ingatlanrésze használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését. Bérő köteles a rendezvény működésének biztonságossá tételéről gondoskodni, és a jogszabályban előírt tartalmú biztonsági tervet elkészíteni. A biztonsági tervnek tartalmaznia kell egy esetleges vészhelyzetre (tűzeset, elemi csapás, időjárás okozta problémák, bombariadó stb.) kidolgozott eljárásrendet, menekítési, kiürítési protokollt, helyszínrajzot, befogadóképességet, beléptetés-kiürítés rendjét, és a rendkívüli eseményekre vonatkozó intézkedéseket. A biztonsági terv tartalmát a rendezvényen dolgozókkal a rendezvényt megelőzően oktatás keretében meg kell ismertetni, az oktatás megtörténtét dokumentálni kell.

17. Bérelő köteles a hatályos jogszabályban foglaltaknak megfelelően a Rendezvény egészségügyi biztosítására. (1000-5000 fő részvétele esetén egy esetkocsi és legalább annyi mentőgépkocsi szükséges, hogy a mentőegység elhelyezési pontja és a rendezvény legtávolabbi pontja 10 percen belül elérhető legyen.)
18. Felek rögzítik, hogy Bérelő köteles a II. 1. pontban meghatározott napokon a Rendezvény bezárása után gondoskodni saját költségén a Rendezvény kapcsán az Ingatlanrészre általa kihelyezésre került Ingóságok elpakolásáról, elszállításáról. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok darabszámáról, telepítésének, illetve azok elszállításának időpontjáról elektronikus úton előzetesen egyeztetnek egymással.
19. Bérelő köteles a tevékenysége során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Bérelő teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.
20. A Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján jogosult az Ingatlanrész állagát, használatát – Bérelő indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
21. Bérbeadó engedélyezi - a Felek előzetes egyeztetését és a Bérbeadó előzetes jóváhagyást követően -, hogy az Ingatlanrészen a Rendezvényhez kapcsolódóan kültéri reklám installációk kerüljenek kihelyezésére azzal, hogy azok tartalma nem ütközhet jogszabályba vagy jóerkölcsbe, nem lehet erőszakos vagy erőszakra buzdító, nem lehet pornográf, és politikai kampány céljára nem irányulhat.
22. Bérelő tűrni köteles a Bérbeadó és Főpolgármesteri Hivatal által az Ingatlanrészen, valamint az Ingatlanrész melletti, a Városháza ingatlan V. kerület, Károly körút felé eső, a közforgalom számára megnyitott területén, továbbá a Főpolgármesteri Hivatal I. számú Díszudvarán (pl. Kertmozi) esetlegesen megrendezésre kerülő egyéb eseményeit, melyek időpontjáról Bérbeadó kapcsolattartója előzetesen tájékoztatja Bérelőt. Bérelő köteles igazodni a Rendezvény ideje alatt a Bérbeadó által előzetesen bejelentett események időrendjéhez.

V. Időtartam és megszűnés

1. A jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig, a Felek kölcsönös teljesítéséig tart. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Bérbeadó jogosult a jelen Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal a jelen Szerződésben vagy a terület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Bérelő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrész további rendeltetésszerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé vagy akadályozza.
3. Jelen Szerződés a II.1. pontban rögzített határozott időtartam lejártával, illetve a Ptk. 6:339 (2) bekezdésében foglalt esetekben megszűnik. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő leteltét megelőzően – ide nem értve az IV.1. és IV.2. pontban rögzített eseteket – a jelen Szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.
4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a használatba vett Ingatlanrészt a saját költségén haladéktalanul kiüríteni és az átvételkor állapotnak megfelelő eredeti állapotot visszaállítva a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő az általa felszerelt berendezéseket az Ingatlanrész állagsárelme nélkül köteles leszerelni és elszállítani.

5. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység: Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

- Főosztályvezető: [REDACTED] (telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
rendezvényszervezési ügyek: [REDACTED] rendezvényszervezési csoportvezető (telefon.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

- biztonsági, rendészeti ügyek: [REDACTED] biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető (telefon.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED])

- egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos ügyek: [REDACTED] Épületfenntartási és Karbantartási osztályvezető, szakmai tanácsadó (tel.: telefon: [REDACTED])

Bérlő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:

- a Bérlő által megbízott, biztonságért felelős személy neve, elérhetősége:

Név: [REDACTED]

Elérhetőség: +[REDACTED]

- a Bérlő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy neve és elérhetősége:

Név: [REDACTED]

Elérhetőség: [REDACTED]

6. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
7. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított egy (1) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a Szerződés módosításának.

VI. Adatvédelmi klauzula

1. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés és esetleges módosításának meghatározott adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak

rola, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Bérló a jelen Szerződés szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításban [*A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosításáról*], a *kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról* szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, azzal a kivétellel, hogy a jelen Szerződésben foglalt Rendezvény idejére a *kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról* szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírások betartása mellett kutyák is behozhatók a területre. Továbbá köteles betartani a Főpolgármesteri Hivatal Tűzvédelmi Szabályzatáról szóló 73/2015. (IX. 1.) főjegyzői utasításban foglaltakat.
2. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges khatással lehet.
3. Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. A Bérló vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
 - a) a Bérbeadó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. A Bérló kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Bérbeadó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Bérló kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási, felszámolási vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.
6. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv., továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.
9. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
10. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

11. Jelen Szerződés 3 (három) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérletet illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Alaprajz

Budapest, 2026. hó nap

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

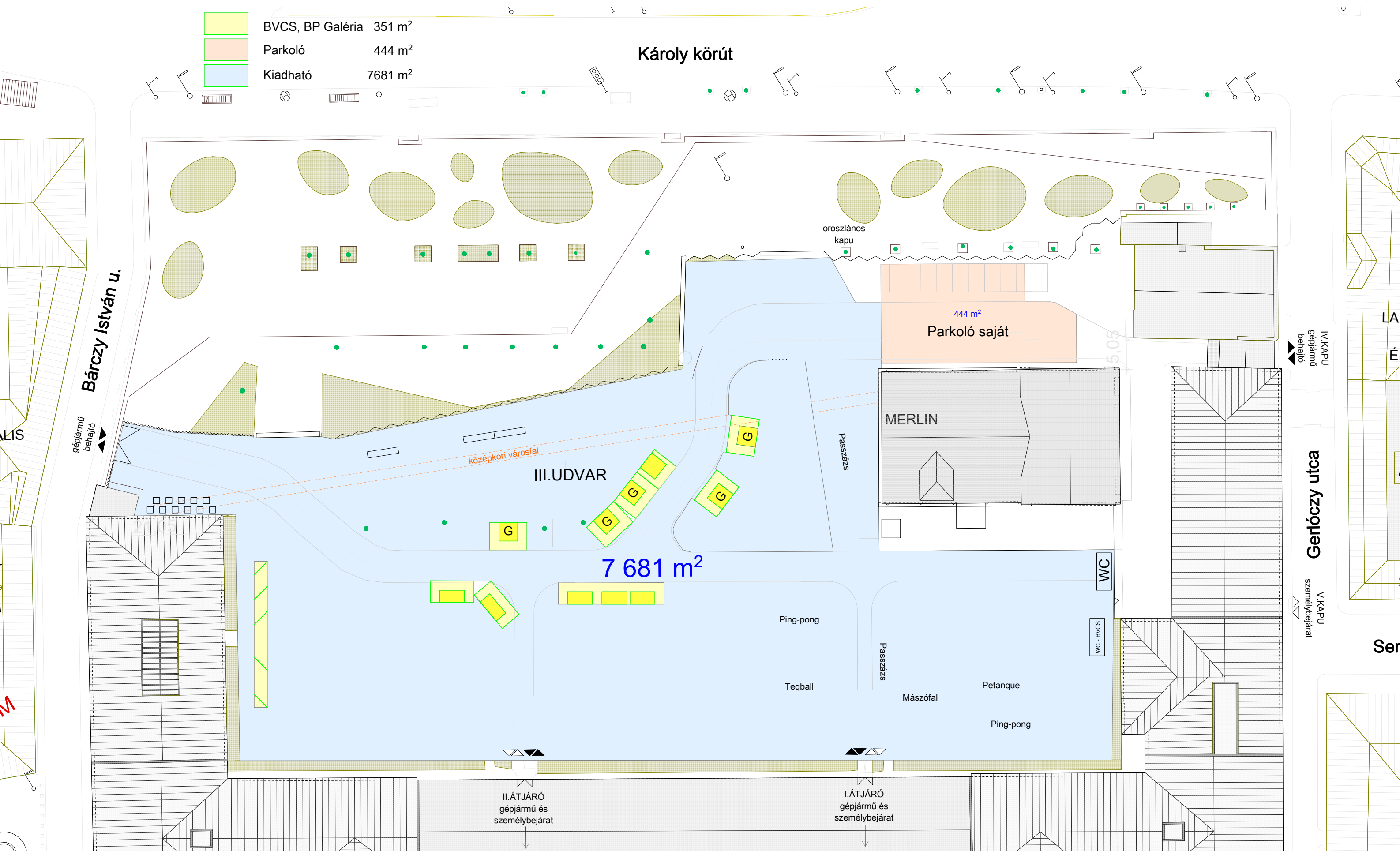
Budapest, 2026. hó nap

.....
Bérlet
ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselésében:
Palásthy Phaedra ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2026. hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató



Megállapodás vízvételi lehetőség biztosításáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15490012-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 490012, KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01, ÁHTI azonosító: 729028, fizetési (bank)számlaszáma: 11784009-15735636, képviseli **dr. Számadó Tamás főjegyző, mint üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a

ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 83. adószám: 32208977-2-41, képviseli: **Palásthy Phaedra Katherina ügyvezető igazgató, mint szervező** (a továbbiakban: **Szervező**))

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető 2026. szeptember 6. napján „Grandevú Családi Nap” megnevezésű eseményt (a továbbiakban: **Rendezvény**) szervez a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő – a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként is szolgáló – 24357 helyrajzi számú (M védeettségi fokozatú, 15487 törzsszámú), természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvarának a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező Alaprajzon jelölt részein (a továbbiakban: **Ingatlanrészek**), melyek használatára vonatkozóan bérleti szerződést kötött Budapest Főváros Önkormányzatával.
2. A **Szervező** a **Rendezvény** lebonyolításához szükséges vízvételi lehetőség biztosítását kérte az **Üzemeltető** részéről.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Üzemeltető feladatkörénél fogva üzemelteti az Ingatlant. Az üzemeltetés keretében az Üzemeltető jogosult az Ingatlan területén megrendezésre kerülő **Rendezvény** lebonyolításához szükséges közüzemi ellátás biztosítására.

II. A Megállapodás tárgya, mennyiségmérés, elszámolás, az alkalmazott díjak

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az Ingatlanrészekben lebonyolításra kerülő **Rendezvény** idejére, azaz **2026. szeptember 6. napján**, valamint az előkészítő napokra, azaz **2026. szeptember 4. és 5. napjain** és a **Rendezvény**t követő bontás napjára, azaz **2026. szeptember 7. napján** a Szervező részére vízvételi lehetőséget biztosít a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vízvételhez szükséges valamennyi szakhatósági engedély, illetve hozzájárulás az Üzemeltető rendelkezésére áll.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás II. 2. pontjában hivatkozott engedélyekben szereplő feltételek teljesítése, a vonatkozó előírások betartása a Szervezőt

terhelik. Szervező tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető a vízvétellel kapcsolatban felmerült bármilyen személyi, illetve vagyoni kár tekintetében anyagi, illetve jogi felelősséget nem vállal.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szervező előzetesen tájékoztatta az Üzemeltetőt a Rendezvény előkészítéséhez, illetve lebonyolításához szükséges közmű-szolgáltatási igényekről. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Szervező által közölt igényeket tudomásul veszi, egyúttal vállalja, hogy a Rendezvény lebonyolításához szükséges mértékben, illetve az Üzemeltető műszaki lehetőségeihez mérten biztosítja a Szervező számára az Üzemeltető saját víz rendszerére való rácsatlakozás lehetőségét.
5. Szerződő Felek vállalják, hogy a vízfogyasztás nyomon követésére szolgáló almérő állását a II. 1. pontban meghatározott első napon, azaz 2026. szeptember 4. napján, a vízvételzés megkezdése előtt az Ingatlanrészek átadásával egyidejűleg, illetve a Rendezvény lebonyolítását követően, 2026. szeptember 7-i bontás napja után történő helyszíni bejárás alkalmával mindkét Fél által aláírt jegyzőkönyvben rögzítik. A Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás II.1. pontja szerinti időtartam során vételezett vízzel kapcsolatos költségeket a mindenkor közüzemi díjak mértékének megfelelően (víz- és csatornadíj mértéke: az elfogyasztott m^3 + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó) az Üzemeltető részére maradéktalanul megfizeti, számla ellenében, a számla keltét követő 15 (tizenöt) napon belül, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 11784009-15735636 pénzforgalmi bankszámlájára történő átutalással. Az Üzemeltető a közműszolgáltatásról felé kibocsátott számlát haladéktalanul tovább számlázza Szervező felé. A Rendezvény lebonyolítását követő bontás napját, mint teljesítési időpontot tartalmazó számláját Üzemeltető a Szervező székhely címére juttatja el.
6. Az Üzemeltető a díjak megváltoztatásának jogát fenntartja arra az esetre, ha a kereskedelmi árban és a hatóságilag meghatározott energia árakban változás következik be. Az Üzemeltető a módosított árakat az árváltoztatás kezdő időpontjától alkalmazza.
7. Szervezőt - a fogyasztása elszámolásának alapját képező – költségmegosztó (mellékvízmérő) szerinti összegben, a II. 6. pontban meghatározott jegyzőkönyv felvételének időpontjától terheli fizetési kötelezettség az Üzemeltető felé.
8. A vízfelhasználással kapcsolatos díjak késedelmes fizetése esetén az Üzemeltető a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni Szervezővel szemben. A díj összegének vitatása esetén Szervező nem jogosult a teljes kiszámlázott mennyiség ellenértékének visszatartására, csak a tévesnek ítélt résznek megfelelő összeget tarthatja vissza a vizsgálat lezárásáig. A Szervező köteles az erre vonatkozó észrevételeit a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül írásban megtenni.
9. Szervező tudomásul veszi, hogy teljeskörűen felelős a Rendezvény megtartásának helyszínén és annak hatókörében a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
10. A Rendezvény befejezését követően Szervező – szükség szerint az Üzemeltető bevonásával - intézkedik a víz infrastruktúra igénybevétele előtti állapotának helyreállításáról, illetve Szerződő Felek közösen műszaki bejárást tartanak, melynek során az esetlegesen keletkezett károkról, sérülésekről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvezett károkat Szervező saját költségén köteles az Ingatlan átadáskori állapotának megfelelően helyreállítani.
11. Szerződő Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul – elektronikusan - értesíteni. A megállapodás módosítását, illetve megszüntetését érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél.

III. Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Üzemeltető részéről:
név: Mester Zoltán műszaki és beruházási csoportvezető
Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartás Osztály
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
telefon: +3613271538 / +36304336008
e-mail: mester.zoltan.a@budapest.hu
2. Szervező részéről:
név:
telefonszám:
e-mail:
3. Szerződő Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

IV. Adatvédelmi klauzula

1. Szervező tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás és esetleges módosításának meghatározott adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

V. Időtartam és megszűnés

1. A jelen megállapodás a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és a megállapodás kölcsönös teljesítéséig tart. A megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Felek rögzítik, hogy amennyiben az I.1. pontban hivatkozott bérleti szerződés bármely oknál fogva idő előtt megszűnik, úgy azzal jelen megállapodás is hatályát veszti.
2. Üzemeltető jogosult a jelen megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal a jelen megállapodásban vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltak Szervező általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrészek további rendeltetésszerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát (víz ellátását) nem teszi lehetővé vagy akadályozza.

A jelen megállapodás 3 (három) egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Üzemeltetőt és 1 (egy) példány a Szervezőt illet meg.

Szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú: Alaprajz

Budapest, 2026.

hó

nap

Budapest, 2026.

hó

nap

.....
Üzemeltető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
képviseli:
dr. Számadó Tamás főjegyző megbízásából
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....
Szervező
ZOH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Palásthy Phaedra Katherina ügyvezető
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2026. hó nap

.....
Bakó Aliz
Gazdasági igazgató