A benyújtott előterjesztésben szereplő személyes adatokat és egyéb korlátozottan megismerhető adatokat - azok védelme érdekében - a nyilvános közzétételre kerülő változatban megismerhetetlenné tettük. A közzétett szöveg egyebekben mindenben megegyezik a benyújtott előterjesztés szövegével.

1000337714600

ikt. szám: FPH144 /3946 - 3 /2026

RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester], mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről [redacted] (születési neve: [redacted] születési helye és ideje: [redacted], anyja neve: [redacted]) mint adós (a továbbiakban: **Adós**, Bérbeadó és Adós a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

Szerződő Felek 2021. június 1. napján, FPH144/2654–2/2021 számon, bérlőkiválasztási jog jogcímén, határozott időre lakásbérleti szerződést kötöttek az [redacted] sz. alatti lakásra vonatkozóan. A szerződés megszűnése után Felek 2022. október 25. napján, FPH144/2011–5/2022 számon új lakásbérleti szerződést kötöttek 3 év határozott időre. A szerződés 2025. október 24. napján megszűnt, Bérbeadó a lakást birtokba vette.

Adós 2026. szeptember 30. napján kérelemmel fordult Bérbeadóhoz, hogy tartozását részletekben fizethesse meg Bérbeadónak.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Adósnak a 2026. szeptember 30-án rögzített elszámolási adatok alapján az I. pontban megjelölt ingatlan tekintetében 311.277,- Ft összegű tőke- és 34.245,- Ft kamattartozása – összesen **345.522,- Ft** – áll fenn Bérbeadóval szemben.

2. Adós a Megállapodás aláírásával az I.1. pontban foglalt teljes tartozás mértékét és jogalapját kifejezetten elismeri, azt nem vitatja. A Megállapodás aláírása Adós részéről ezen teljes összeg tekintetében tartozáselismerésnek minősül.

II. A Megállapodás tárgya:

3. Bérbeadó hozzájárul, hogy Adós az I.1. pontban meghatározott 345.522,- forintot részletekben fizesse meg az alábbiak szerint:

Adós kötelezettséget vállal, hogy a törlesztőrészletet minden hónap 15. napjáig a BFVK Zrt. 10102093-05060403-02000004 számú számlájára 17 hónapon keresztül – **az első hónapban 20.402, 16 hónapon keresztül havi 20.320,- Ft-os részletekben** – a tartozás teljes kiegyenlítéséig megfizeti. Az első részlet befizetésének határideje: a Megállapodás Szerződő felek általi aláírását követő hónap 15. napja.

4. Adós tudomásul veszi, hogy egyetlen részlet befizetésének elmaradása esetén a 345.522,- Ft összegű tartozás meg nem fizetett része egy összegben azonnal esedékessé válik és Bérbeadó jogosult a fennmaradó tartozást – a fennálló, vagy esetlegesen keletkező egyéb követeléseivel együtt – késedelmi kamataival növelt összegben peres úton érvényesíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi

Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

6. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Lakástörvény, valamint a Lakásrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7. A Megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Adóst illeti meg.

8. A Megállapodás Szerződő felek aláírásával, amennyiben nem egy napon írják alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

Jelen megállapodást Szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

[redacted]
Adós

Budapest,

Budapest Főváros Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében
Karácsony Gergely
főpolgármester

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

Bakó Aliz
gazdasági igazgató