

# KÖZÖS NYILATKOZAT

a 2025. június 30. napján létrejött

**Víziközművek alaptőke leszállítás – tőke kivonás – jogcímén történő átruházásáról szóló megállapodások**

**végrehajtásáról**

amelyet egyrészről

a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: Cg.01-10-042418, székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, adószám: 10893850-2-44, képviseli: Palkó György vezérigazgató), **mint tulajdonjogot átruházó** (továbbiakban **Átruházó** vagy **Társaság**)

másrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, képviselője: Karácsony Gergely főpolgármester), **mint tulajdonjogot megszerző átvevő** (továbbiakban **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

a továbbiakban együttesen úgy is, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint tesznek (a továbbiakban: **Nyilatkozat**)

## I. ELŐZMÉNYEK

1. **Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a 699/2025. (VI. 30.) számú Főv. Kgy. határozatában, valamint a Társaság közgyűlése a 13/2025. számú közgyűlési határozatában döntés született a Társaság alaptőkéjének tőke kivonás célú leszállításáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 3:308-3:311. § rendelkezéseivel összhangban. A tőke kivonás teljesítése – részben – a jelenleg a Társaság könyveiben ingatlanként nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokhoz kapcsolódó víziközművek tulajdonjogának Átvevőre történő átruházásával valósul meg.**
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Nyilatkozat I. 1. pontja szerinti döntések értelmében 2025. június 30. napján megállapodásokat kötöttek „Víziközmű-ingatlanok alaptőke leszállítás – tőke kivonás – jogcímén történő átruházásáról” (továbbiakban: **Megállapodás I.**) és „Egyéb víziközmű-ingatlanok és egyéb víziközmű-elemek alaptőke leszállítás – tőke kivonás – jogcímén történő átruházásáról” (továbbiakban: **Megállapodás II.**) (a továbbiakban együttesen: **Megállapodások**) tárgyában. A Megállapodások 2026. január 1. napjával lépnek hatályba.
3. Felek a Megállapodás I. (9. pontjában) rendelkeztek arról, hogy amennyiben annak 2. számú mellékletében rögzített, a Társaság tulajdonát képező és a könyveiben ingatlanként, az alapul fekvő ingatlan helyrajzi számához kapcsolódóan nyilvántartott víziközművek (a továbbiakban: **Víziközmű-ingatlanok**) vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel szerez tulajdonjogot, abban az esetben a Felek az ehhez szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megfelelő alakúságokkal rendelkező, ingatlan-nyilvántartási adatokkal ellátott, bejegyzési engedélyt is tartalmazó szerződéses okiratokat – ideértve (szükség szerint) a földhasználati jogot alapító megállapodásokat is – megkötik, a szükséges nyilatkozatokat megteszik és hatósági engedélyeket beszerzik. Egyúttal rögzítették, hogy az ingatlan-nyilvántartási

bejegyzési folyamat időbeli ütemezéséről és költségei viseléséről Felek a későbbiekben egyeztetnek, szükség esetén külön megállapodásban rendelkeznek.

4. Felek a Megállapodás I. hivatkozott rendelkezése alapján egyeztettek és **megállapították, hogy annak 2. számú mellékletében megjelölt Víziközmű-ingatlanok tulajdonjogát a Fővárosi Önkormányzat** – mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) szerinti ellátásért felelős – **az alapul fekvő telekingatlanok tulajdonjogának megszerzése nélkül, attól függetlenül szerzi meg a Megállapodás I. hatálybalépésével ezért a tulajdonszerzéshez ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nincsen szükség.**
5. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 3:317. § értelmében a tőke kivonás következtében szükséges kifizetések végrehajtására csak az alaptőke-leszállítás nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerülhet sor, mely **alaptőke leszállítás 2025. október 1. napján bejegyzésre került** a cégjegyzékbe.
6. **Felek rögzítik, hogy a tőke kivonás jogcímén, a Megállapodásokkal megvalósuló tulajdonátruházás az alaptőke-leszállítás, mint ellenszolgáltatás fejében történő tulajdonátruházásnak minősül.**
7. Felek rögzítik, hogy jelen Nyilatkozat célja a jelen Nyilatkozat I. 2. pontban rögzített Megállapodások **végrehajtása** körében a Megállapodásoknak megfelelő számlakibocsátás, fizetési határidő, valamint egyéb részletszabályok rögzítése és az átruházásra kerülő víziközműveknek **a Fővárosi Önkormányzat vagyony-nyilvántartásába történő bevezetése (vagyonjogi és számviteli rendezése).**
8. Felek rögzítik, hogy a jelen Nyilatkozat a Megállapodásokkal egyidejűleg 2026. január 1. napján lép hatályba.

## **II. A SZÁMLÁZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETSZABÁLYOK**

1. Felek rögzítik, hogy Átruházó a Megállapodások 2026. január 01. napján történő hatálybalépésével, mint teljesítési időponttal a Megállapodásokban szereplő eszközök tulajdonátruházásáról 3 (három) darab számlát állít ki, és juttat el Átvevő részére, a teljesítés napjától számított 8 (nyolc) napon belül, 2026. május 22-i fizetési határidővel.
2. Tekintettel arra, hogy a Megállapodásokban szereplő víziközmű ingatlanok részben fordított adózás alá – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján -, részben pedig egyenes adózás alá esnek az Áfa tv. 86. § (1) ja) jb) pontok alapján, így az **ingatlanokról** Átruházó 2 (kettő) darab számlát állít ki. A harmadik számla a Megállapodás II.-ben szereplő, Átruházó könyveiben ingóságként nyilvántartott **Egyéb víziközmű elemek** tulajdonátruházását tartalmazza, melyről Átruházó 27% mértékű egyenes áfával állítja ki a számlát.
3. Az adózás szempontjából ingatlanok minősülő víziközművek (a **Víziközmű-ingatlanok** és az **Egyéb víziközmű-ingatlanok**) esetében Átruházó az Áfa tv. 88. § (1) bekezdése szerinti választási jogával élt, ezért az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti ingatlanértékesítését adókötelessé tette.
4. Felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, nincs olyan, e törvényben szabályozott jogállásuk, amelynek alapján adó fizetése ne lenne követelhető tőlük.
5. Átruházó a számlák mellékleteként Átvevő rendelkezésére bocsátja az azokban szereplő átruházott eszközök tételes listáját, mindazon adatok feltüntetésével, melyek a számla kötelező adattartalmát eszközönként alátámasztják.

6. A Fővárosi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Átruházó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláit az Áfa tv. 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően, fokozott biztonságú elektronikus aláírással hitelesített PDF dokumentumként a Fővárosi Önkormányzat [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címére. Felek rögzítik, hogy Átruházó a számlák mellékleteit, terjedelmükre tekintettel a Fővárosi Önkormányzata (rövid név: BPFOVONK) 657133359 KRID számú Hivatali kapujára küldi
7. A Felek között 2026. január 1. napján hatályba lépő Víziközmű üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában álló vagy a jövőben a tulajdonába kerülő, a fővárosi Csatornaszolgáltatás ellátásához szükséges eszközöket adóköteles vagyonekezelési díj ellenében hasznosítja. Ennek okán a Megállapodásokban szereplő eszközök tulajdonátvételhez kapcsolódóan Átvevőt adólevonási jog illeti meg. Amennyiben a Felek és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal között a tervezett háromoldalú tartozásátvállalási megállapodás létrejön, úgy a Fővárosi Önkormányzat, az Átruházó által kibocsátott, áthárított általános forgalmi adót is tartalmazó számlák Áfa tartalmát részint háromoldalú tartozásátvállalással egyenlíti ki. A tartozásátvállalással nem érintett összeget banki átutalással fizeti meg Átvevő, a számlán szereplő 2026. május 22. napjáig.
8. A tartozásátvállalással rendezendő pontos összegről a Fővárosi Önkormányzat 2026. február 17. napján munkaidő végéig írásban tájékoztatja az Átruházót.
9. Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő víziközművek nyilvántartásba vételéhez szükséges adatokkal Átruházó kiegészíti az eszközök listáját, melyet az Átvevő vagyonynyilvántartása részére 2026. március 31. napjáig átad.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
**Fővárosi Csatornázási Művek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőtében

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**

képviselőtében  
Karácsony Gergely főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
Gazdasági Igazgató