



1000333786094

ikt. szám: FPH144 /173 - 8 /2026

RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester], mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről [REDACTED] (születési neve: [REDACTED], születési helye és ideje: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos mint használó (a továbbiakban: **Használó**, Bérbeadó és Használó a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Szerződő Felek 2013. december 1. napján, FPH058/4218-2/2013. szám alatt, bérlőkiválasztási jog jogcímén lakásbérleti szerződést kötöttek a [REDACTED] szám alatti összkomfortos, 1+3 félszobás 60 m² alapterületű lakásra, Használó a [REDACTED] fennálló munkaviszonya időtartamára. Használó munkaviszonya 2020. december 31. napjával megszűnt, ezért ezen a napon lakásbérleti szerződése is megszűnt, így 2021. január 1. napjától volt bérlő jogcím nélküli lakáshasználóvá vált. Használó a lakásra bérleti- és használati díjhátralékot halmozott fel
2. Használó 2026. július 2. napján kérelemmel fordult Bérbeadóhoz, hogy tartozását részletekben fizethesse meg Bérbeadónak.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Használónak a 2026. augusztus 6-ig rögzített elszámolási adatok alapján az I. pontban megjelölt ingatlan tekintetében 1.173.835,- Ft összegű bérleti- és használati díjtartozása (tőke) és 186.671,- Ft kamattartozása – összesen 1.360.506,- Ft – áll fenn (teljes tartozás) Bérbeadóval szemben.
4. Használó a Megállapodás aláírásával az I.3. pontban foglalt teljes tartozás mértékét és jogalapját kifejezetten elismeri, azt nem vitatja. A Megállapodás aláírása Használó részéről ezen teljes összeg tekintetében tartozáselismerésnek minősül.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használó a [REDACTED] adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmet nyújtott be. A [REDACTED] 2025. július 7. napján hozott HAP-680/1/2025. számú határozatával (a továbbiakban: **támogató levél**) Használó adósságával kapcsolatban 350.000,- Ft összegű hátralékkezelési támogatást állapított meg, mely összeget a 649.484 Ft vállalt saját rész befizetését követően juttatják el a hátralékot nyilvántartó szervezetnek (Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.). A támogatói levélben foglalt támogatás és a vállalt saját rész összeadva együttesen 999.484,- Ft, melyet kivonva Bérbeadóval szemben fennálló, I.3. pontban rögzített összesen 1.360.506,- Ft összegű teljes tartozásból, a tartozás maradék összege **361.022,- Ft**, melyet Használó – a vállalt saját rész mellett – szintén köteles megtéríteni a Bérbeadó részére. Használó a jelen I. pontban foglalt, jelen Megállapodás tárgyát képező tartozás jogalapját,összecszerúségét nem vitatja és vállalja a jelen pontban leírt valamennyi feltétel teljesítését.
6. Használó jelen Megállapodás aláírásával vállalja a határozatban foglalt valamennyi feltétel teljesítését.

II. A Megállapodás tárgya

7. Bérbeadó hozzájárul, hogy Használó a I.5. pontban meghatározott saját részt, 649.484,- Ft-ot és a fennmaradó 361.022 Ft összeget – összesen **1.010.506 Ft-ot** – részletekben fizesse meg. Használó kötelezettséget vállal, hogy a törlesztőrészletet minden hónap 15. napjáig a BFKV Zrt. 10102093-05060403-02000004 számú számlájára 68 hónapon keresztül – **67 hónapon keresztül havi 15.000,- Ft-os részletekben, az utolsó hónapban 5.506,- Ft-os részletben** – a tartozás teljes kiegyenlítéséig megfizeti. Az

első részlet befizetésének határideje: Megállapodás Szerződő felek általi aláírását követő hónap 15. napja.

8. Használó a havi esedékes használati díjat és a külön szolgáltatások díját továbbra is köteles megfizetni. A használati díj vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 43. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések irányadóak.

9. Használó tudomásul veszi, hogy egyetlen részlet befizetésének elmaradása esetén **az 1.360.506,- Ft** összegű tartozás meg nem fizetett része egy összegben azonnal esedékessé válik és Bérbeadó jogosult a fennmaradó tartozást – a fennálló, vagy esetlegesen keletkező egyéb követeléseivel együtt – késedelmi kamataival növelt összegben peres úton érvényesíteni és az ingatlan kiürítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtenni.

10. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

11. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Lakásrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. A Megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Használót illeti meg.

13. A Megállapodás Szerződő felek aláírásával, amennyiben nem egy napon írják alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

Jelen megállapodást Szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest,

Használó

Budapest Főváros Önkormányzata

Bérbeadó képviselőként

a főpolgármester hatáskörében eljárva

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

Bakó Aliz

gazdasági igazgató