

Melléklet

A tervezett módosítást az 50/2015. Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT 2021) és az 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest főváros rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ) rendelkezéseivel összhangban kell készíteni, annak ellenére is, hogy mind a TSZT, mind az FRSZ kivezetésre kerül.

A Kispest KÉSZ készítése során Vi-1 területfelhasználási egység területén a szintterületi mutató értékei úgy lettek meghatározva, hogy az azok által biztosított építhető szintterületek nagysága az FRSZ-ben meghatározott beépítési sűrűség (bsá és bsp) által biztosítottak alatt maradtak. Jelen módosítás során a szintterületi mutatók nem változnak, így az FRSZ-nek való megfelelés biztosított.

A tervezett módosítások Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bírnak.

A terv megalapozó és alátámasztó munkarészei a javaslatot megfelelő részletezettséggel mutatják be.

Jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatban észrevétel nincs.

A fejlesztési elképzelés ugyan ismert volt a közlekedésszervező és stratégiai közútkezelő BKK Zrt. előtt, azonban nem ezzel a tartalommal, korábban kizárólag a LIDL kialakítása miatt egyeztetett a közlekedési rendről és terhelésről a fejlesztő, ekkora számú lakóberuházás hatásairól nem.

A dokumentumokból megismertek alapján a beruházás várhatóan nem fog közútkezelői hozzájárulást kapni, ugyanis a létrejövő gépjárműforgalom már nagyobb beavatkozásokat igényel mind a közúti- villamos csomópontok, mind a kerékpáros és gyalogos hálózat szempontjából, aminek kialakítása a beruházó, fővárosi és kerületi önkormányzatok között kötendő megállapodással kezelendő.

Véleményem szerint egy közösségi közlekedéssel – beleértve a metrókapcsolatot – jól ellátott területen a parkolási mérleg átgondolandó, a férőhelyek száma a minimumra csökkentendő. Nem értek egyet azzal a megállapítással, hogy mivel a kerületben elmarad a személygépjármű-ellátottság a budapesti átlagtól, ezért az mindenképpen növekedni fog a jövőben. A metrómegálló légvonalban 500 m-en belül található, a rágyaloglási útvonal hossza pedig a közterületek kiszabályozásával alakítható. Mindezek mellett a lakásállomány összetétele sem a gépjárműtulajdonosok nagy aránya felé mutat.

Kérem észrevételeim szíves figyelembevételét.