A levélben szereplő személyes adatokat és egyéb korlátozottan megismerhető adatokat - azok védelme érdekében - a nyilvános közzétételre kerülő változatban megismerhetetlenné tettük. A közzétett szöveg egyebekben mindenben megegyezik az eredeti levél szövegével.

BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Szociálpolitikai Főosztály

ügyintéző: [redacted]
telefon: [redacted]
email: [redacted]

1000337622192

[redacted]

[redacted]

ikt. szám: FPH144 /4973 - 4 /2026

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Felszólítás együttélési szabályok betartására és közös helyiségek rendeltetésszerű használatára

Tisztelt [redacted]!

Bejelentés érkezett felénk, mely szerint Ön az épület folyosóin és a bicikli tároló környékén ecetet önt ki, melynek szúrós éles szaga irritáló, továbbá ezzel rongálja a közös használatra szolgáló területeket.

Budapest Főváros Önkormányzata és Ön között megkötött FPH144/4349-4/2024. iktató számú lakásbérleti szerződésének 7. pontja kifejti, hogy „**Bérlő** és a vele együttlakó személyek **kötelesek** az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá **a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni.** Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek e kötelezettségeiket megszegik, Bérbeadó a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítja Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás/rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra. Bérbeadó a magatartás/rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül – a Lakásrendeletben foglaltak szerint – legalább 15 napos felmondási idővel a felmondást követő hónap utolsó napjára írásban felmondhatja a Szerződést."

Fentiekre tekintettel felszóltjuk az együttélési szabályok betartására és a közös használatra szolgáló területek rendeltetésszerű használatára. Az ecet kiöntését a folyosó, illetve a bicikli tároló környékén szüntesse meg.

Amennyiben a felszólításunknak nem tesz eleget, és ismételt bejelentés érkezik, úgy az a lakásbérleti szerződésének a felmondását vonhatja maga után.

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Főjegyző hatáskörében eljárva

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztály 3.

Tisztelettel:

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
[redacted]
főosztályvezető

[redacted] 2026 OKT 08.

Értesül: 1. címzett +tv, 2. irattár