Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	**Faedra II. Ingatlanfejlesztő Alap**
nyilvántartási szám (lajstromszám)	1222-65
adószám:	19387682-2-41
képviseli:	Faedra Alapkezelő Zrt.
székhelye:	1132 Budapest, Váci út 22-24. 5.emelet
cégjegyzékszám:	01-10-141781
adószám:	27780798-2-41
KSH statisztikai számjel:	27780798-6630-114-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. *Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Fővárosi Vízművek Zrt. veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzivíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.*

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **6.493.900 Ft**, azaz hatmillió-négyszázkilencvenháromezer-kilencszáz forint.

5. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:
beosztás: [redacted]
postacím: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5.emelet
telefon: [redacted]

Átvevő részéről:
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel, ezért átlátható szervezetnek minősül.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ……/2026. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, …....év……...…….hó……..nap Budapest, ...…..év……...…….hó……..nap

……	……
Átvevő	**Átadó**
Budapest Főváros Önkormányzata	Faedra Alapkezelő Zrt.
Karácsony Gergely	Majorosi Nikolett
főpolgármester	vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, …....év……...…….hó……..nap

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti műszaki átadás-átvételi/vizsgálati jegyzőkönyv / Nyilatkozat a beruházási költségekről

2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

3. sz. melléklet: aláírási címpéldány

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
idegen beruházó (3. fél) által megvalósított csőhálózati munkára

Georajz azonosító: KV-1771

Amely készült 2025. év december hó 19. napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: Budapest, XXII. Dűlő utca (233025/1) hrsz. 21-as zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza a **KV-1771** sz. Tervtári igazolás alapján:

N°	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1.	Dűlő utca	233027/3 hrsz.	mellett	**92** fm	DN**200**	**KPE**

Bekötések: ...**0**...db Tűzcsapok ...**1**.... db Zárak: .....**2**.....db Védőcsövek: ...**0**.....db

A beruházás jellege: **fejlesztés**-felújítás*.

Számlázott ÁFA nélküli értéke: ...**6.493.900**,-Ft. Számlázott ÁFA összege: ...**0**,-Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...**30414/9616-1/2025 ált.**....

Beruházó neve: Faedra Alapkezelő Zrt.
címe: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5. em.

Képviselője: [redacted]

Tervező (vállalat) neve: [redacted]
címe:

Tervező neve:

Kivitelező/Fővállalkozó: neve: [redacted]
címe:

Képviselője:

Alvállalkozó neve: .....
címe: .....

Építésvezetője: .....Tel:.....

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: [redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: [redacted]

Jelen vannak:

Beruházó részéről: .....

Tervező részéről: .....

Kivitelező/Fővállalkozó részéről: .....

Alvállalkozó részéről: .....

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: .....

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: .....

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről: .....

FKI TVH részéről: .....

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé.
Az elkészült víziközművet a Beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre - az ellátásért felelőstől történő bérleti üzemeltetésbe vételt követően - átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. **szakfelügyelője** jelen jegyzőkönyvet **átvette** és az ellátásért felelős önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel meghiúsulásának esetén, annak oka:

.....

.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: ..... év ..... hó ..... nap

Kmf.

Önkormányzat

Üzemeltető
(Fővárosi Vízművek Zrt.)

PIO szakfelügyelő

Területileg illetékes
építési hatóság

Egyéb hatóság

* megfelelő aláhúzandó

Nyilatkozat

a Budapest, XXII. kerület, Dűlő utca hrsz 233025/1 közterületen 2026. évi beruházás során megépült vízmű elemek – vízhálózati munkák – átadásához

Georajz azonosító: KV-1771

A Faedra II. Ingatlanfejlesztő Alap (1132 Budapest, Váci út 22-24. 5.emelet) – mint Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest, XXII. kerület, Dűlő utca hrsz 233025/1 közterületen megépült vízmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

Csőszakasz	**Megnevezés**	**Mennyiség**	**Bekerülési érték nettó Ft**
Csőszakasz: Dűlő utca 233027/8 és 233028/9 telkek előtti szakasz	DN200 KPE	92 fm	6.000.000 Ft
	Tűzcsapok	1 db	200 000 Ft
	Zárak	2 db	293.900 Ft
		Összesen:	**6.493.900 Ft**

Bekerülési érték összesen: 6.493.900 nettó Ft

Dátum: Budapest, 2026.07.10.

[redacted]

Faedra II. Ingatlanfejlesztő Alap

[redacted]

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott Faedra II. Ingatlanfejlesztő Alap, 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5.emelet, képviselője a Faedra Alapkezelő Zrt., 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5.emelet Cg.: 01-10-141781 a Budapest, XXII. kerület, Dűlő utca hrsz 233025/1 közterületen megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	**nem keletkezett**
igen	

ÁFA levonás	
történt	**nem történt**
igen	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **6 493 900 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		igen

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	.....Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026. 07. 10.

[redacted]

.....

Faedra Alapkezelő Zrt.

[redacted]

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott

[redacted]
anyja neve: [redacted]
születési idő: [redacted]
lakcím: [redacted]
adóazonosító jel: [redacted]

mint a **Faedra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** vezérigazgatója a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

[redacted]

Alulírott, mint **Faedra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** létesítő okiratát ellenjegyző ügyvéd tanúsítom, hogy [redacted] aki személyazonosságát a személyi azonosító igazolványával és lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírás mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem: Budapest, 2024. június 5.
dr. [redacted] *ügyvéd*
[redacted] *Ügyvédi Iroda*
[redacted]