



1000330582233

ikt. szám: FPH059 /792 - 16 /2026

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (34705) hrsz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) **1/1 arányú tulajdonosa,**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.22. sora, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4. táblázat 1c. pontja alapján

tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., képviseli: [REDACTED]; továbbiakban: Beruházó) részére a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (1085 Budapest, Horánszky u. 13., 2. emelet), mint tervező által a **II. János Pál pápa tér közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek** tárgyában benyújtott kérelemben (a továbbiakban: Kérelem) hivatkozott, a „Népszínház negyedben a II. János Pál pápa tér körüli forgalombiztonsági beavatkozások” elnevezésű, 2026. 02. 05-én kelt 08_REV8/2025. tervszámú terv szerinti gyalogosbarát forgalombiztonsági beavatkozásokhoz és a Kérelem mellékletét képező „II. János Pál pápa tér iskolaterek tervbemutató” (a továbbiakban együtt: Terv) szerinti iskolaterek létrehozásához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- 1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munkák megkezdéséhez szükséges egyéb szakhatósági, hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése, továbbá a kapcsolódó közműegyeztetések lefolytatása alól.**

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Tervben foglalt munkálatokra vonatkozik. Abban az esetben, ha a műszaki tartalom módosul, erről a körülményről a Beruházó köteles a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni (kapcsolat: Főpolgármesteri Hivatal, ugyfelszolgalat@budapest.hu vagy Hivatali Kapun keresztül KRID:108164188). A Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan dönt az eltérő műszaki tartalom elfogadásáról külön szövegezett hozzájáruló nyilatkozattal, vagy a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításával.
3. Beruházó köteles a beruházás során létesített forgalomtechnikai létesítmények tekintetében Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének *a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról* szóló 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendeletének megfelelően eljárni.
4. Beruházónak a Budapest Közút Zrt. BPK/6876-2/2026 iktatószámú Közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
5. Beruházónak a Budapest Közút Zrt. BPK/4583-2/2026 iktatószámú Forgalomtechnikai-kezelői hozzájárulásaiban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
6. Beruházónak a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. BDK Közvilágítási Főigazgatóság 2026.05.13-án kelt levelében foglalt, a közvilágítási oszlopra történő zászló telepítésre vonatkozó előírásait be kell tartania.
7. A kivitelezési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig **a Beruházó felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításaért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
8. Beruházó a területrendezés során gondoskodik arról, hogy a felhasznált építési anyagok, berendezések, növények I. osztályú minőségűek, a kivitelezési munkák szakszerűek legyenek.
9. Beruházó 2026. április 29-én kelt nyilatkozatában foglaltak alapján **a kivitelezéssel megvalósuló berendezési tárgyak (utcabútorok, növényládák, kerékpártámaszok, modulpadka elemek) Beruházó tulajdonát képezik, az azokhoz kapcsolódó fenntartási és üzemeltetési feladatokat Beruházó saját költségén végzi.**
10. **A Beruházó az utcabútorok, planténerek kihelyezése előtt** köteles Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének *a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról* szóló 3/2013.(III.8.) önkormányzati rendeletében előírtak szerint **külön eljárás keretében a Fővárosi Önkormányzat közterület-használati hozzájárulását beszerezni.**
11. Tárgyi beruházásban létrejött vagyonelemek vonatkozásában **Beruházónak legkésőbb a kivitelezési munkák befejezéséig tulajdonosi-, kezelői és üzemeltetői tervet (TKÜ tervet) kell készítenie.** A Beruházónak a TKÜ határok valamennyi érintett tulajdonos, szolgáltató és kezelő, üzemeltető társaság által aláírással igazoltan elfogadott tervét a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani.
12. Beruházó a Tervben foglaltak megvalósításáról és a jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt kötelezettségek teljesítéséről saját költségén gondoskodik, költségeinek megtérítése iránti igényt a Főváros Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben nem támaszt.
13. A Tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, **ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.**

14. Jelen Tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával és az aláírás napjától számított **1 évig jogosítja fel Beruházót a kivitelezés megkezdésére. Egy éven túli kivitelezés esetén a Fővárosi Önkormányzat ismételt hozzájárulását kell kérni.**

Jelen Tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

[Redacted signature]

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

[Redacted text]
[Redacted text]

Beruházói záradék:

Jelen Tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

[Redacted signature]

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

Kapja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata – Hivatali Kapun
RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. – email útján

[Redacted text]