

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Természetes személy esetén:

név: **P. Z. J.**

anyja születési neve:

születési hely és idő:

cím:

adóazonosító sz.:

szig. sz.:

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. *Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Fővárosi Vízművek Zrt. veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.*

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét (1.sz. melléklet) képező, az *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki

tartalommal és **5.994.400 Forint** azaz ötmillió-kilencszázkilencvennégyezer-négyszáz forint értéken veszi át.

6. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű térítésmentes átadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatályán kívüli ügylet, így sem az Átadónál, sem az Átvevőnél nem keletkezett általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Átadó részéről:**

beosztás: magánszemély  
postacím:  
telefon:

**Átvevő részéről:**

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ...../2025. ( . )sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.
17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti műszaki átadás-átvételi/vizsgálati jegyzőkönyv / Nyilatkozat a beruházási költségekről

2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....  
**Átadó**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv  
idegen beruházó (3. fél) által megvalósított csőhálózati munkára

Georajz azonosító: KV-1733

Amely készült 2025. év február hó 28. napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: III. ker. Gölöncsér utca

3-as zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza a KV-1733 sz. Tervtári igazolás alapján:

N°	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1	Gölöncsér utca	41. hsz.	46. hsz.	141 fm	DN100	KPE

Bekötések: ...0...db Tűzcsapok ...1. db Zárak: .....0...db Védőcsövek: ..0..db

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás\*.

Számlázott ÁFA nélküli értéke: 4 720 000,- Ft. Számlázott ÁFA összege: ...1.274.400.-...Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...35100/749-11/2024....

**Beruházó**

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

Képviselője:

[REDACTED].....Tel: [REDACTED]

**Tervező (vállalat)**

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

Tervező neve:

[REDACTED].....Tel: [REDACTED]

**Kivitelező/Fővállalkozó:**

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

Képviselője:

[REDACTED].....Tel: [REDACTED]

**Alvállalkozó**

neve: .....

címe: .....

Építésvezetője:

.....Tel: .....

**Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott**

neve: [REDACTED].....Tel: [REDACTED]

**Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő**

neve: [REDACTED].....Tel: [REDACTED]

**Jelen vannak:**

Beruházó részéről: [redacted].....  
Tervező részéről: .....  
Kivitelező/Fővállalkozó részéről: [redacted].....  
Alvállalkozó részéről: .....  
Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: [redacted].....  
Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: [redacted].....  
Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről: .....  
FKI TVH részéről: .....

**Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:**

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé. Az elkészült víziközművet a Beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

**átveszi – nem veszi át\***

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre - az ellátásért felelőstől történő bérleti üzemeltetésbe vételt követően - átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

**átveszi - nem veszi át\***

A Fővárosi Vízművek Zrt. **szakfelügyelője** jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott Vagyontáadási Nyilatkozatot **átvette** és az ellátásért felelős önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel megghiúsulásának esetén, annak oka:

.....  
.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: ..... év ..... hó ..... nap

[redacted] **Beruházó**

[redacted] **Alvállalkozó**

[redacted] **PIO szakfelügyelő**

[redacted] **Egyéb hatóság**

[redacted] **Területileg illetékes építési hatóság**

\* megfelelő aláhúzendó

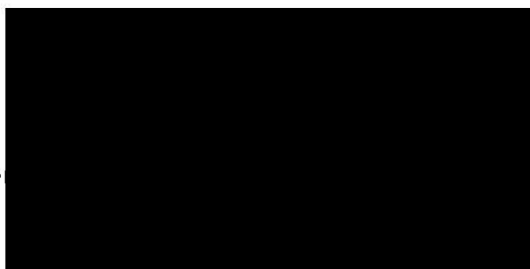
## Nyilatkozat

a Budapest, III kerület, Gölöncsér utca 41-46. közterületen 2025. évi beruházás során megépült vízmű elemek – csőhálózati munkák - átadásához

██████████ – mint Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest, III. kerület, Gölöncsér utca 41-46. közterületen megépült vízmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

Csőszakasz	Megnevezés	Mennyiség	Bekerülési érték nettó Ft
Gölöncsér utca 41.- 46. között	DN100 KPE	141 fm	4 620 000 Ft
	Tűzcsap áthelyezése	1 db	100 000 Ft

**Bekerülési érték összesen: 4.720.000 nettó Ft**



## NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott [REDACTED] a Budapest, III. kerület Gölöncsér utca 41.-46. helyszínen megépített víziközmű vagyónátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **5.994.400 Ft**

Budapest, 2025. augusztus 18.

