



1000277971828

ZVK Development Kft

13724881

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /685 - 3 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

HIVATALI KAPU

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva a TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft., mint tervező által benyújtott kérelemre a ZVK Development Kft, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 314/2022 (VIII.11.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben a **Budapest XIV. kerület, Zugló Városcsopont külső infrastruktúra fejlesztés Utasváró CLP-k energiaellátása Tervszám: TC_1185/32/2023** című tervhez a Budapest XIV. ker. Csömöri út (hrsz.:31261) XIV. ker. Csömöri út (30874/2), XIV. ker. Nagy Lajos Király útja (hrsz.: 31491/1) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d o m m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó(építető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Közút Zrt-től előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/23554-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/2308-9/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, betartatni!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!

7. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá úrszelvény biztosítva legyen!
8. A beruházó (építtető) köteles a Fővárosi Önkormányzat Városüzemeltetési Főosztállyal külön eljárás keretében egyeztetni a forgalomtechnikai alépítmények igénybevitelére vonatkozó hozzájárulással kapcsolatban!
9. A beruházó (építtető) köteles a BKV Zrt. hozzájárulását beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!
10. A beruházónak (építtetőnek) a létesülő vagyonelemek vagyoni jogáról és üzemeltetéséről az FPH059/57-16/2024 iktatószámú Beruházási és Együttműködési Megállapodásban előírtak szerint kell gondoskodnia!
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a tervezett utasvárók kihelyezésére, illetve a meglévő utasvárók megszüntetésére, cseréjére és áthelyezésére nem vonatkozik, azokhoz az „Utcabútor Szerződésben” foglaltakat figyelembe véve hozzájárulást kizárólag a JCDecaux Hungary Zrt.-vel egyeztetve és Közreműködése mellett külön eljárás keretében szükséges kérni.
12. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
15. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban



Karácsony Gergely
Főpolgármester

2025 FEBR 1.7.

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025 február hó nap


.....
aláírás, bélyegző
(ZVK Development Kft)

ZVK Development Kft.
2038 Sósút, Homokbánya út 3.
Cégjegyzékszám: 13 09 195450
Adószám: 13724881-2-13
1.

Kapják:

1. ZVK Development Kft (2038 Sósút Homokbánya út 3) – beruházó
2. TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (1083 Budapest Práter utca 29/A.) (12135374) – tervező
3. XIV. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

Melléklet: FPH059/2308-9/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény