BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda

ügyintéző: Frankáné Molnár Judit
telefon: +36 1 999-94-97
email: FrankaneMolnar.Judit@budapest.hu

1000336274774

ikt. szám: FPH061 /260 - 47 /2026
hiv. szám:

Budapest Közút Zrt.

1115 Budapest Bánk Bán u. 8-12.

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest IX, X. kerület Üllői úton az Ecseri út - Dési Huber utca közötti szakaszon kerékpáros összeköttetés kialakítása, UFO 103/2025 engedélyezési és kiviteli tervhez és az alapján végzett kivitelezési munkálatokhoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

38299/7 és 38314/2 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 695/2026. sz. határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a Budapest Közút Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Bánk Bán u. 8-12., képviseli: Szőke Gábor: vezérigazgató), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a Budapest IX, X. kerület Üllői úton az Ecseri út - Dési Huber utca közötti szakaszon kerékpáros összeköttetés kialakítása UFO 103/2025 engedélyezési és kiviteli tervhez (a továbbiakban: **Tervdokumentáció**), továbbá az alapján az érintett Ingatlanokon végzett kivitelezési munkákhoz az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a fenti tervszámú Tervdokumentációban meghatározott kivitelezési munkákhoz használható fel és tervdokumentáció szakági terveiben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben Tervdokumentációban foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások - így különös tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati

rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulás - beszerzése alól.

3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett Ingatlanok vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.

4. A Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Zrt. BPK/5814-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői és BPK/6506-2/2025 közútkezelői hozzájárulásában előírtak maradéktalan betartásáról.

5. A kivitelezési munkák során keletkező építési törmeléket az Ingatlanok kivitelezési munkákkal érintett területén (munkaterület) eltemetni tilos, annak elszállításáról a Kérelmezőnek kell gondoskodnia. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Kérelmezőnek le kell folytatnia a vonatkozó közműegyeztetést, a vonatkozó közműkezelői jóváhagyásokat be kell szerezni.

6. Kérelmező köteles a kivitelezési munkákat teljeskörű gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, az ezekben meghatározott I. osztályú minőségben végezni, illetve végeztetni.

7. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a Fővárosi Önkormányzat, a közútkezelő és a forgalomtechnikai kezelő rendelkezésein túl köteles az érintett közművek kezelőinek előírásait maradéktalanul betartani, továbbá köteles azok – szükség szerinti - szakfelügyeletének tűrésére és ennek során tett előírásaik/kötelezéseik végrehajtására.

8. A Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkák során betart és betartat minden, az építési- és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a tűz-, környezet- és munkavédelmi, valamint a foglalkoztatási és hulladékkezelési szabályokat is.

9. A kivitelezési munkák megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kérelmező köteles. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a kivitelezési munkák megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanok területén bekövetkező kárral összefüggésben. A Kérelmező a kivitelezési munkákkal összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott kár és személyiségi jogsértés megtérítéséért, a bekövetkezett károkért és személyiségi jogsértésekért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.

10. Az Ingatlanok kivitelezési munkák által érintett területén az átadás-átvétel időpontjától a munkaterület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásával összefüggésben bekövetkező esetleges balesetekért.

11. Amennyiben a kivitelezési munkák során esetlegesen zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a Kérelmező köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot közvetlenül vagy közvetve felvenni.

12. A kivitelezési munkák műszaki- és jogi felételeiről, továbbá a kivitelezés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdoni-, pénzügyi-, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezéséről a Budapest Közút Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzat között megkötött „**2025/2026. évi kiskorrekciós beavatkozások kivitelezésének megvalósításáról**” feladat megvalósításáról szóló 2026. január 6. napján aláírt, FPH061/126-19/2025 számon iktatott Megvalósítási Megállapodás rendelkezései az irányadók.

13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

Záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

……
Budapest Közút Zrt.
képviseli: [redacted] vezérigazgató