

## **Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye**

A dokumentáció szerint a módosítási javaslat a Dunaharaszti Város Önkormányzata által az a 117/2024. (IX. 30.) sz. Kt. határozatban kezdeményezett Dunaharaszti Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2017. (III. 1.) rendelet (HÉSZ), valamint a 14/2017. (II. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítására irányul.

A módosítás célja a település belterületén található 5296 és 5297 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett funkció működéséhez szükséges gépjármű-elhelyezés biztosítása. A településrendezés során a módosítással érintett területeken beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe történő visszalépés történik, a településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználás **(Vt jelű vegyes terület – településközpont területfelhasználásból újonnan bevezetésre kerülő beépítésre nem szánt Kb-P jelű parkoló területe területfelhasználásba)** és ezzel összhangban a helyi építési szabályzatban meghatározott övezetek **(Vt/3 építési övezet helyett Kb-P övezet kerül kijelölésre)** módosításával.

Dunaharaszti Budapest XXIII. kerületével határos, a módosítással érintett területek Dunaharaszti városközpontjában helyezkednek el. **A településrendezési eszközök módosítása Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota, közlekedési rendszerének működése és annak tervezett fejlesztése szempontjából közvetlen hatással nem bír.**

A dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszünk.