1000334031751

ikt. szám: FPH015 /348 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a „Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése” című engedélyokirat jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel *a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet* 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdéseiben, valamint a 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó „Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése” megnevezésű új beruházási feladat, 008611 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyása

A **Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona** (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 20-22., továbbiakban: *Intézmény*) ***1031 Budapest, Ányos utca 3.*** szám alatti telephelyének ivóvízhálózata, a legutóbbi időszakos Legionella-fertőtlenítés ellenére, rövid időn belül visszaszennyeződött.

A körülmények ismerete és alapos mérlegelése után a szakcég megállapítása szerint a visszafertőződés a csőhálózatban pangó vízszakasztól, vagy a **Fővárosi Vízművek** által kiépített rendszerből közvetlenül beérkező vízből, esetleg korrodált csőtől, illetve az előzetes vízfertőtlenítés során leszakadt, de még ki nem ürült biofilter-maradványtól keletkezhet. Az Intézmény egy folyamatos működésű, állandó bekötésű vízfertőtlenítő készülék beszerzésére és telepítésére kért árajánlatot, mely készülék üzemeltetésével a fertőzés kialakulása megelőzhető. Az Intézmény használati hidegvíz ivóvízhálózatára 1 darab állandó beépítésű, folyamatos működésű vízfertőtlenítő berendezés kerülne telepítésre.

Tekintettel arra, hogy a **Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ** által kiadott ***Módszertani Útmutató*** szerint a Legionella által okozott fertőzés kockázatot jelent az Intézmény rendszeres napi működésére, ezért az ismertetett műszaki megoldás elfogadása fokozottan indokolt, mert hosszú távon biztosíthatja az ilyen típusú fertőzések kialakulását.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 1.037.812 Ft. A feladat megvalósításához szükséges fedezet biztosítása Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló *32/2025. (XII.30.)* önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. fejezetében a „210801 Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona” címen az FE26-008611 „Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése” megnevezésű céljelleggel támogatott intézményi beruházási feladaton főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezéssel megtörtént.

Az **új 008611** egyedi azonosító számú „**Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése**” megnevezésű céljelleggel támogatott intézményi beruházási feladat megvalósításához szükséges **teljes költség bruttó 1.037.812 Ft** (ebből céljelleggel támogatott intézményi beruházások nettó **817.175** Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA **220.637** Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A beruházás tervezett befejezési ideje 2026. december 31.

A jelen előterjesztés célja és szükségessége a „**Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése**” megnevezésű új beruházási feladat, 008611 egyedi azonosító számú engedélyokiratának kiállítása a fentiekben részletezettek miatt.

A 605/2026. (08.27.) főpolgármesteri határozatban foglaltak szerint a Fővárosi Önkormányzat 2026. augusztus és szeptember havi likviditási tervében az év végéig terjedő kitekintő kimutatás alapján várható likviditási hiány mértékére tekintettel az engedélyokirat terhére kötendő tárgyévet és későbbi évet érintő felhalmozás kiadást keletkeztető új beszerzési igény/kötelezettségvállalás, minden esetben előzetes főpolgármesteri engedélyhez kötött.

A jelen előterjesztéshez ***2. számú mellékletként*** csatolt ***engedélyezési okmány*** tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján jelen beruházási feladat esetében a főpolgármester jogosult az engedélyokirat jóváhagyására, tekintettel arra, hogy a feladat teljes költsége a főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) nem éri el, ezen összegen belül van.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a *2. számú melléklete* szerinti tartalommal tárgyi 008611 azonosító számú beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

FŐJEGYZŐI HELYETTESÍTŐ
JOGKÖRBEN ELJÁRVA
dr. Benda Mónika
aljegyző

dr. Számadó Tamás
főjegyző

---

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008611 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Szabó Nándor
főosztályvezető

GAZDASÁGI VEZETŐ ÁLTAL
KIJELÖLT JOGKÖRBEN ELJÁRVA
Ruzsák Zsuzsanna
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Nagy Gábor
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Almáshegyi Gábor
főosztályvezető-helyettes

1. számú melléklet az FPH015/348-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

……./2026. (…….) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008611** egyedi azonosító számú „**Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése**” megnevezésű szociális ágazathoz tartozó új beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Ágazat: Szociális feladatok
Tervezet

ENGEDÉLYOKIRAT

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, ivóvízhálózat Legionella-fertőzés kiküszöbölése	**A feladat jellege:**
címe:	1031 Budapest, Ányos utca 3.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött

A beruházó / felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona
címe:	1125 Budapest, Kútvölgyi út 20-22.

A feladat teljes költsége:	1,038	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2026 - 2026

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás és új épités
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 10. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (ÁFA-val):	1,038
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,216
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Az intézmény a használati hidegvíz ivóvízhálózatára 1 darab állandó beépítésű, folyamatos működésű vízfertőtlenítő berendezés kerül telepítésre.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, Hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona, Ányos utcai telephely, 1031 Budapest, Ányos utca 3. Hrsz: 23152/160	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás										
c) gép, jármű		0,817								0,817
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		0,817								0,817
II. általános forgalmi adó		0,221								0,221
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		1,038								1,038

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv		További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat		1,038								1,038
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		1,038								1,038
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	**a megbízott kiválasztásának módja** Kbt vonatkozó §-a beírásával	**A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése**																																							
		2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2032. év				2032. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés időtartama																																										
b) építés, bontás																																										
c) gép, jármű								x	x																																	
d) ingatlan kárment.																																										
e) műszaki-gazdasági tervezés																																										
f) lebonyolítás																																										
g) egyéb																																										
- telepítési hely																																										
- immateriális javak																																										
- első készletbeszerzés																																										
- próbaüzem									x																																	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona 1031 Budapest, Ányos utca 3. szám alatti telephelyének ivóvízhálózata, a legutóbbi időszakos Legionella-fertőtlenítés ellenére, rövid időn belül visszaszennyeződött. Több külső szakember egybehangzó javaslata alapján, az Intézmény egy folyamatos működésű, állandó bekötésű vízfertőtlenítő készülék beszerzésére és telepítésére kért árajánlatot, mely készülék üzemeltetésével a fertőzés kialakulása megelőzhető.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam: 5-10 év, szükség szerinti karbantartással.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat megvalósítása rendben tartja az ivóvíz alapközmű higiéniai állapotát, a víz minőségét.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beruházás megvalósítása a működtetési költségekben 216 000 Ft/év többletköltséget okoz.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
		adatok forintban
Mindösszesen	**2026. évi terv**	**Összesen**
	1 037 812	**1 037 812**
Céljelleggel támogatott intézményi beruházások nettó	817 175	**817 175**
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	220 637	**220 637**

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs ilyen körülmény.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A feladat a törvény előírásait nem érinti.

Egyéb rendelkezések:
A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző: **Jóváhagyó:**

…..... …..

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Karácsony Gergely
főpolgármester