

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A módosítás célja hét hatályos kerületi építési szabályzat (1/2021. (I. 21.) önkormányzati rendelet, 3/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet, 13/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelet, 18/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelet, 20/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet, 28/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a 29/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet) beépítése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletbe (a továbbiakban: KÖKÉSZ), tehát összesen nyolc hatályos kerületi építési szabályzat egybeszerkesztése, valamint a szabályozási vonalak felülvizsgálata.

A Budapest X. kerület, Újkozmetető és környéke: Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlánc utca, Tündérfűrt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 1/2021. (I. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének szabályozási elemei közül új elemként a „Parcella, parcella azonosító” kerül beépítésre a KÖKÉSZ 1. mellékletébe.

A Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 18/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének szabályozási elemei közül új elemként a „Kötelező előkert” javasolt beépítésre a KÖKÉSZ 1. mellékletébe.

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Olajliget utca, Dausz Gyula park, Kőér köz, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca és Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 29/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének szabályozási elemei közül a „Bányászati módszerekkel kialakított pince lejárata” elemmel tervezett kiegészíteni a II. Szabályozási terv (a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei) tervlapot.

A többi, beépülő kerületi építési szabályzat szabályozási tervlapjait változás nem érinti.

A nyolc kerületi építési szabályzat normaszövegei összehangolásra kerülnek az alátámasztó munkarészben bemutatottak szerint.

A tárgyi KÖKÉSZ módosítás örökségvédelmi szempontból támogatható, azonban a fővárosi helyi védett épületek listája és jelölése frissítésre, kiegészítésre szorul. Az alábbi fővárosi helyi védett épületeket a kerületi értékleltár és az örökségvédelmi értékeket megjelenítő térkép nem tartalmazza:

- Jászberényi út 1. (= Maláta utca 2., 6-8.), hrsz.: 41014/14 - Szőlészeti Kutatóintézet Borfeldolgozó Üzem héjszerkezete, Horváth Z. Kálmán, Kismarty-Lechner Ödön, 1959–1961.;
- Jászberényi út 51. (= Kozma utca 2. = Fátyolka utca 2.), hrsz.: 42528/39 - eredetileg Atheneum Nyomda, Kiss András, 1973–1976.;
- Kőbányai út 45/B (= Kismartoni út 2.), hrsz.: 38440/23 - eredetileg egészségház, Németh Pál, Benjamin Károly, Gilyén József, Borosnyay Pál, Scultéty János, 1948–1949.

A Ceglédi út 28/B (hrs.: 38338/1) raktárépület, mint fővárosi helyi védett épület nem szerepel az örökségvédelmi értékeket megjelenítő térképen, ezt kérem feltüntetni.

Tárgyi módosítás Budapest közlekedési rendszerére nézve érdemi változtatást nem tartalmaz.