

## Melléklet

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás.

A Kiszepst KÉSZ módosításának célja, hogy a 142-es vasútvonal fejlesztésének engedélyezési terve szerinti vasúti, illetve a kapcsolódó közúthálózati elemek területigénye megjelenjen a szabályozásban.

A tervezett módosításokat az 50/2015. Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) és az 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest főváros rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ) rendelkezéseivel összhangban kell készíteni. Ezért a KÉSZ módosítás jóváhagyását megelőzően a fővárosi településrendezési eszközök módosítása szükséges, mivel a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat változik, valamint zöld-és vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése történik.

Csapadékvíz elvezetéssel, villámárvizek veszélyével kapcsolatos észrevételeim:

A korábban a Hofherr Albert utca-Iparos utca-Lajosmizsei vasútvonal által határolt területére történő rendeletmódosításra vonatkozóan becsatolt 045808/2022 ügyszámú Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott Tájékoztató értelmében a tárgyi ingatlanon közműves csapadékvíz-elvezetésére nincs mód. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatása szerint „A keletkező csapadékvizet az ingatlan területén kell tartani pl: szikkasztással vagy tározással.”

A KÉSZ módosítási dokumentáció szerint a fent említett terület a tervezési terület része.

Álláspontom szerint jelen dokumentáció nem kellő mértékben foglalkozik a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer (egyesített, illetve különválasztott rendszer) terhelhetőségével. Kifejezetten annak tükrében látom ezt problémásnak, hogy a vasúti pálya felbővítése okán jelentősen csökken a beszivárgó felületek nagysága, illetve jelentősen csökken a dedikált zöldfelület, illetve véderdő a tervezési területen.

Fentiek miatt a tervezési területen a csapadékvíz visszatartásával összefüggésben a csapadékvíz helyben tartása, illetve új elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése merülhet fel. Ezek szabályozásba való beemelését szükségesnek tartom.

Zöldfelületi fedettség és véderdő területek csökkenésével kapcsolatosan jelzem, hogy véleményem szerint a zöldfelületi rendszer visszapótlása esetleges, nem megoldott.

A vasúti menetrendi kínálat bővül, azonban ezzel a vasútvonal – városszerkezeti, területfelhasználási és közlekedési szempontból is hátrányos – területelválgó hatása is jelentősen növekszik. Ezért a vasútfejlesztéshez jelentős közúti beruházások is kapcsolódnak, amely a közúthálózat és a városi közösségi közlekedési hálózat módosítását is szükségessé teszik (továbbá távhő vezeték kiváltására is szükség lesz).

A dokumentáció 46. oldalán a vasúti pálya kétvágányossá, elektromossá alakításával, a pályatest támfalak közti rézsűkre felemelésével egyetértek, amely által az Üllői út és Ady Endre utak csomópontjai külön szintű kereszteződéské válnak. Azonban Kiszepst 3. főútvonal utcaszínti kereszteződésénél a Temesvár utcánál is javasolom megvizsgálni a vasúti pályatest külön szintben történő átvezetését. A vasúti pálya fejlesztése az intenzívebb vasúti forgalom elősegítése okán történne, így a meghagyandó, megkettőzött szélességű, szintbeni vasúti kereszteződés véleményem szerint hátrányos kihatással bírna a közúti forgalomra, a 194-194B-

éjjeli 999-es autóbuszjárat és kerékpáros folyosó biztonságos áthaladásában.

A Méta utcai felüljáró mellett tervezett Bivalyrét vasúti megállóhoz kapcsolódó P+R parkolók kapcsán álláspontom szerint a távlati teljes 300 férőhelyes kialakítást a 142-es vasútvonal és a Zádor utca között kellene kialakítani. Az I. ütemben megvalósuló 90 férőhelyes parkoló mellett bőven rendelkezésre áll terület a távlati bővítésre, ahogyan az, egy korábbi, 2021-es tervben szerepelt.

A Kiszécsény KÉSZ módosítása csak a Településszerkezeti terv módosítását követően hagyható jóvá, egyéb észrevételeim figyelembevételét kérem.