



Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest, VI. kerület, Nyugati téri gyalogos aluljáróban található 94,6 m² alapterületű forgalomképtelennek minősülő nem lakás céljára szolgáló, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező **helyiség (továbbiakban: Bérlemény) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa**, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján

tulajdonosi hozzájárulást ad

a **Lipóti Pékség Termelői és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** részére (a továbbiakban: Bérlő., székhely: 9233 Lipót, Fő út 58., adószám: 12730498-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-009922, KSH statisztikai számjel: 12730498-1071-113-08.) a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező Budapest Közút Zrt. BPK/20439-2/2025 iktatószámom kiadott Híd-műtárgykezelői hozzájárulása alapján, a Budapest, VI. kerület, Nyugati téri gyalogos aluljáróban található 94,6 m² alapterületű helyiségben klíma berendezés kiépítése tárgyában az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) A kültéri klímaegységet az aluljáró gyalogos forgalommal nem érintett beugró részén a gazdasági bejárat felett kívül kell elhelyezni.
- b) Bérlő saját költségén és kivitelezésében, a Budapest Közút Zrt. BPK/20439-2/2025. iktatószámom kiadott Híd-műtárgykezelői hozzájárulásában foglaltak maradéktalan betartása mellett gondoskodik a klíma egység szakszerű telepítéséről.
- c) Bérlő a telepített eszközt a tevékenysége során köteles rendeltetésszerűen használni és azt rendszeresen karbantartani.
- d) Bérlő köteles gondoskodni a klíma kültéri egységének és annak környezetének tisztántartásáról, továbbá lehetőség szerint megfelelő módon megelőzni, hogy a klímaegység tetejére galambok befészkeljenek, bepölyjenek.
- e) A jövőbeni (jelenleg nem ismert, közvetlen környezetre vagy közlekedésre gyakorolt) negatív hatások és esetlegesen megváltozó körülmények, jogszabályok folytán a Fővárosi Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulást visszavonja, és ebben az esetben a klíma kültéri egységet a Bérlőnek haladéktalanul le kell szerelnie, mellyel kapcsolatban a Bérlő nem támaszt semminemű megtérítési igényt a Fővárosi Önkormányzat felé.
- f) Jelen hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által BPK/20439-2/2025. iktatószámú hozzájárulásban engedélyezett klíma felhelyezésére vonatkozik. Amennyiben a Bérlő további klímát kíván felszereltetni, vagy a most engedélyezetttnél nagyobb klímára kívánja cserélni az eszközt, ahhoz újabb engedélyeztetés szükséges.
- g) A klímaberendezés (bel és kültéri egység) a Bérlő tulajdonában marad, amelyet a Bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor köteles eltávolítani.

- h) A klímaberendezés telepítésének befejezéséről (vagy a megvalósítás tartós akadályáról) a Bérő. köteles tájékoztatni az aluljártó üzemeltető Budapest Közút Zrt-t, valamint a Fővárosi Önkormányzatot.
- i) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- j) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Bérőt nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg;
- k) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok, szakhatóságok, illetve az irányadó ágazati jogszabályok előírásainak maradéktalan betartása mellett, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- l) A jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

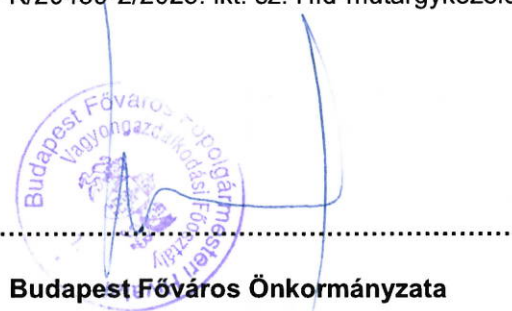
Jelen tulajdonosi hozzájárulás 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérőt, 2 (kettő) példány Bérbeadót illet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Mellékletek:

1. Budapest Közút Zrt. BPK/20439-2/2025. ikt. sz. Híd-műtárgykezelői hozzájárulása

Budapest, 2025. július „08.06.



Budapest Főváros Önkormányzata

a főpolgármester hatáskörében eljárva:

dr. Lőrincz Valéria

főosztályvezető

Záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. július „22.”

Lipóti Pékség Termelői és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: dr. Tóth Zoltán ügyvezető

címzett: **Lipóti Pékség Kft.**e-mail: **jacso.jozsef@lipotipekseg.hu**iktatószám: **BPK/20439-2/2025**nyilvántartási szám: **HMH-217**tárgy: **Híd- és műtárgykezelői hozzájárulás**ügyintéző: **Huszár György**telefon: **+36 70 456 9324**e-mail: **Gyorgy.Huszar@budapestkozut.hu**

A **Lipóti Pékség Kft.** (9233 Lipót, Fő út 58.), mint **Bérlő** kérelmére, az **Lipóti Pékség Kft.** (9233 Lipót, Fő út 58.), mint **Tervező** által 2025. 07. 09-én benyújtott dokumentáció alapján, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel:

a M-1302 Nyugati téri aluljáró összekötő folyosó vonatkozásában a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag az üzlet gazdasági bejárata fölé tervezett 5,3 kW hűtési és 5,6 kW-os fűtési teljesítmény klíma kültéri egységének felszereléséhez, és az üzletbe tervezett beltéri egység felszereléséhez érvényes. További kültéri egységek vagy ennél nagyobb teljesítményű átépítéshez ismételten kezelői hozzájárulást kell kérni, melyről való döntés ettől a kezelői hozzájárulástól független.
- Elhelyezésre és üzemeltetésre vonatkozó előírások:
 1. A kültéri egységet az üzletek portálsíkjához képesti beugróban az ajtó fölé kell elhelyezni.
 2. A kültéri egység és a mennyezet közé a galambok befészkelését vagy az elhelyezéssel vagy pedig madárriasztó eszközzel meg kell akadályozni, lehetetlenné kell tenni.
 3. A kültéri egység működése az aluljáróban közlekedőket nem zavarhatja, amennyiben a kifűjt levegő áramlási sebessége vagy hőmérséklete zavaró lenne, akkor a levegő áramlat útjába utólag valamilyen terelőt kell beépíteni.
 4. A kültéri egység és környezetének tisztántartásáról a Bérlő rendszeresen köteles gondoskodni.
 5. Amennyiben az aluljáró üzemeltetési feladatai miatt (pl. mennyezet festés, takarítás, közvilágítás fejlesztése, felújítás stb.) szükséges a kültéri egység leszerelése, úgy azt a Bérlő saját költségén a kezelő kérését követően 3 napon belül köteles elvégeztetni.
 6. A klímarendszerrel kapcsolatban az aluljáró kezelőjének nem keletkezik feladata, azzal összefüggő összes feladat elvégzése, a jogszabályok betartása a Bérlőt terheli.
 7. A kültéri egység tartószerkezetének megfelelőnek kell lenni ahhoz, hogy a ráhelyezett egységet minden körülmények között tartani tudja.

8. Amennyiben a klíma a bolti hőmérsékletet nem tudja biztosítani, ezzel kapcsolatban semmilyen műszaki beavatkozásra vagy pénzügyi követelésre a kérelmező nem tarthat igényt az aluljáró kezelőjétől vagy tulajdonosától.
- A kezelő fenntartja a jogot, hogy a klíma aluljáróra, mint közlekedési létesítményre vonatkozó negatív hatásai esetén jelen hozzájárulását módosítsa vagy visszavonja és a kültéri egység vonatkozásában más eltérő feltételeket szabjon meg.
 - Az építés alatt ügyelni kell, hogy az aluljáró ne szennyeződjön, a gyalogosokat baleset vagy kár ne érje.
 - Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy főosztályának képviselője, a tárgyi műtárgy létesítmény mérnöke: Huszár György, tel.: +36 70 456 9324 e-mail: Gyorgy.Huszar@budapestkozut.hu
 - A kivitelezési munkákat a Budapest Közút Zrt. létesítmény mérnökének be kell jelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére, valamint munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2026. 07. 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca 5. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) vagy lehet kérelemmel fordulni.

Budapest, 2025. 07. 10.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Molek Tamás
út, híd, műtárgy
igazgató

Hodik Zoltán
híd, műtárgy
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. Lipóti Pékség Kft. (jacso.jozsef@lipotipeksseg.hu)
2. Irattár
3. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály (brauna@budapest.hu)
4. BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály (rosta.ferenc@budapest.hu; radvanszky.emese@budapest.hu)