1000337077037

ikt. szám: FPH015 /383 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a BMSZKI Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása tárgyú engedélyokirat jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel *a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet* 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdéseiben, valamint a 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó „*Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása*” megnevezésű új beruházási feladat, 008624 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyása

A **Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei** (székhely:1134 Budapest, Dósa György út 152., továbbiakban: *Intézmény*) feladataként szerepel a "*Fiatalok mentális egészségének támogatása Programterv*", mely a Fővárosi Önkormányzat feladatának tekinti a fővárosban élő és tanuló fiatalok mentális egészségének támogatását, aminek keretében vállalta egy szakmai program kidolgozását.

A szakmai program szerint a "Mi Budapestünk Program" keretében megfogalmazott konkrét szakpolitikai javaslatok között szerepelt alacsony küszöbű közösségi terek létrehozása is, mint feladat.

Az alacsony küszöbű közösségi terek létrehozása a program egyik központi eleme, amely kezdeményezés önmagában is közvetlen választ ad a kutatások által jelzett magány és elszigetelődés problematikára, az ott elérhető szolgáltatásokon keresztül pedig reagál az alábbiakra is:

- Prevenciós funkció: A közösségi tér nem egészségügyi intézményként, hanem biztonságos, "mentes" térként funkcionál, ahol a fiatalok szakmai kontroll mellett, de informális keretek között kaphatnak támogatást.
- A segítségkérés megkönnyítése: Egy ilyen tér lebontja a segítségkérést övező stigmákat, hiszen a tanácsadás és a közösségi élmény egy helyszínen, könnyen elérhető módon valósul meg.

A közösségi tér kialakításához szükséges egy - ügyfelek által használható - zuhanyzó és wc, amelyek megvalósítása csatornahálózat bővítést, burkolatbontást, vízszigetelést stb. igényel. Ki kell alakítani egy minikonyhát, amelyhez szükséges bővíteni a víz- és csatornahálózatot, valamint az elektromos hálózatot is. Ebbe a helyiségbe a hasonló helyet üzemeltető szervezetek ajánlásai alapján egy mosó-szárító gép beszerzése is javasolt. Fentiek mellett személyes beszélgetésre, terápiás jellegű foglalkozásokra alkalmas teret kell kialakítani, ezért a jelenleg 69,18 m2-es helyiségből szükséges leválasztani egy kisebb helyiséget, ami irodaként és személyes konzultációra alkalmas térként is használható. Ügyfelek számára wifi kapcsolat biztosítása indokolt.

A közösségi tér berendezéseinek beszerzése: konyhasziget, mikró, hűtő, mosó-szárítógép, székek, összecsukható asztal, zárható fém szekrények, laptopok és monitor (ügyfél használatra is), projektor (külső vetítésre is alkalmas), alap konyhai berendezés, mozgatható kanapé vagy kültéri, strapabíró babzsák fotelek, árnyékoló függöny stb.
A meghozni javasolt döntés forrásigénye **bruttó 14.000.000 Ft**. A feladat megvalósításához szükséges fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló *32/2025. (XII.30.)* önkormányzati rendelet 1. melléklet 12. fejezetében a „212702 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” címen az FE26-008624 „Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása” megnevezésű céljelleggel támogatott intézményi beruházási feladaton kerül biztosításra.

A „Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása” megnevezésű feladat fedezetének biztosítása érdekében javaslom 14.000.000 Ft-tal csökkenteni a „875502 Fiatalok mentálhigiénés programjának megvalósítása” cím kiadási, azon belül az egyéb működési célú kiadások előirányzatát, ezzel egyidejűleg azonos összeggel javaslom megemelni a „212702 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” cím támogatási és kiadási, azon belül a céljelleggel támogatott intézményi beruházások (nettó) előirányzatát 11.023.622 Ft-tal, valamint a beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA előirányzatát 2.976.378 Ft-tal (*2. számú melléklet*: Költségvetési előirányzatok módosítása).

Az **új 008624** egyedi azonosító számú „**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása**” megnevezésű céljelleggel támogatott intézményi beruházási feladat megvalósításához szükséges **teljes költség bruttó 14.000.000 Ft** (ebből céljelleggel támogatott intézményi beruházások nettó 11.023.622 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 2.976.378 Ft), amely a feladathoz kapcsolódó valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A beruházás tervezett befejezési ideje ***2026. december 31.*** (*3. számú melléklet*: 008624 azonosító számú engedélyokirat tervezete.)

A jelen előterjesztés célja és szükségessége a „**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása**” megnevezésű új beruházási feladat, 008624 egyedi azonosító számú engedélyokiratának kiállítása a fentiekben részletezettek miatt.

A *730/2026. (10.25.) főpolgármesteri határozatban* foglaltak szerint az engedélyokirat terhére kötendő tárgyévet és későbbi évet érintő felhalmozás kiadást keletkeztető nettó 20.000.000 Ft-ot meg nem haladó új beszerzési igény/kötelezettségvállalás esetében nincs szükség előzetes főigazgatói engedélyre.

A jelen előterjesztéshez 3. számú mellékletként csatolt engedélyezési okmány tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján jelen beruházási feladat esetében a főpolgármester jogosult az engedélyokiratok jóváhagyására, tekintettel arra, hogy a feladatok teljes költségei a főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) nem érik el, ezen összegen belül vannak.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képező határozati javaslatok szerinti döntéseket meghozni, valamint a *3. számú melléklete* szerinti tartalommal tárgyi 008624 azonosító számú új beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozatok (tervezet)
2. számú: Költségvetési előirányzatok módosítása
3. számú: 008624 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

LÁTTAM
Szabó Nándor
főosztályvezető

LÁTTAM
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Almáshegyi Gábor
főosztályvezető-helyettes

1. számú melléklet az FPH015/383-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

……./2026. (…….) főpolgármesteri határozat

A „Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása” megnevezésű feladathoz kapcsolódóan Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (4b) bekezdés alapján a „875502 Fiatalok mentálhigiénés programjának megvalósítása” cím és a „212702 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” cím között előirányzat átcsoportosítást rendelek el az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

határidő: azonnal

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

……./2026. (…….) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008624** egyedi azonosító számú „**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása**” megnevezésű szociális ágazathoz tartozó új beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követően azonnal

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA

Költségvetési év: 2026.

adatok Ft-ban

fejezet	címkód	Címkód megnevezése	Kiemelt ei.	Ügyletkód	Feladat megnevezése	Kiemelt előirányzat neve	ÉRVÉNYES ELŐIRÁNYZAT						*MÓDOSÍTÁS*	*MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT*
							Működési kiadás	Működési bevétel	Felhalmozási kiadás	Felhalmozási bevétel	Finanszírozási kiadás	Finanszírozási bevétel	*(+/-)*	
25.	875502	Fiatalok mentálhigiénés programjának megvalósítása	K5			Egyéb működési célú kiadások	78 800 000						*-14 000 000*	***64 800 000***
12.	212702	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	K6	FE26-008624	Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása	Beruházások			0				*14 000 000*	***14 000 000***
			B816			Központi, irányító szervi támogatás						2 031 846 314	*14 000 000*	***2 045 846 314***
25.	840102	Költségvetési szerveknek folyósított támogatás	K915			Központi, irányító szervi támogatás folyósítása					2 031 502 282		*14 000 000*	***2 045 502 282***

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Ágazat: Szociális feladatok

Tervezet

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Baross téri Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása	**A feladat jellege:**
címe:	1087 Budapest, Baross tér	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
címe:	1134 Budapest, Dózsa György út 152.

A feladat teljes költsége:	14,000	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2026-2026

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás és vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 11. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	14,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Az ingatlantulajdont érintő átalakítás tekintetében a Budapest Főváros Önkormányzata, a nem beépítésre kerülő eszközök tekintetében a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
üzemeltetője:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	1 darab WC és 1 darab zuhanyzó kialakítása a csatornarendszer bővítésével, 1 darab minikonyha kialakítása a víz- és elektromos hálózat bővítésével, a meglévő tér leválasztása válaszfal és tolóajtó beépítésével, wifi- és internetelérés biztosítása, valamint a működéshez szükséges berendezések beszerzése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1087 Budapest, Baross tér, hrsz: 34567	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		7,874								7,874
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb		3,150								3,150
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés		3,150								3,150
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		11,024								11,024
II. általános forgalmi adó		2,976								2,976
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		14,000								14,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat		14,000								14,000
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		14,000								14,000
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	**a megbízott kiválasztásának módja**	**A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése**																																							
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év				2034. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama																																											
b) építés, bontás									x																																		
c) gép, jármű																																											
d) ingatlan kárment.																																											
e) műszaki-gazdasági tervezés																																											
f) lebonyolítás																																											
g) egyéb																																											
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																											
- immateriális javak vásárlása																																											
- első készletbeszerzés									x																																		
- beüzemelés (próbaüzem)																																											

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A "Fiatalok mentális egészségének támogatása Programterv" az a program, amely kiemeli és a Fővárosi Önkormányzat feladatának tekinti a fővárosban élő és tanuló fiatalok mentális egészségének támogatását, aminek keretében vállalta egy szakmai program kidolgozását.

A szakmai program szerint a "Mi Budapestünk Program" keretében megfogalmazott konkrét szakpolitikai javaslatok között szerepelt alacsony küszöbű közösségi terek létrehozása is feladat.

Az alacsony küszöbű közösségi terek létrehozása a program egyik központi eleme, amely kezdeményezés önmagában is közvetlen választ ad a kutatások által jelzett magány és elszigetelődés problematikára, az ott elérhető szolgáltatásokon keresztül pedig reagál az alábbiakra is:

- Prevenciós funkció: A közösségi tér nem egészségügyi intézményként, hanem biztonságos, "mentes" térként funkcionál, ahol a fiatalok szakmai kontroll mellett, de informális keretek között kaphatnak támogatást.
- A segítségkérés megkönnyítése: Egy ilyen tér lebontja a segítségkérést övező stigmákat, hiszen a tanácsadás és a közösségi élmény egy helyszínen, könnyen elérhető módon valósul meg.

A közösségi tér kialakításához szükséges egy - ügyfelek által használható - zuhanyzó és wc kialakítása, amelyek megvalósítása a csatornahálózat bővítést, burkolatbontást, vízszigetelést stb. igényel. Ki kell alakítani egy minikonyhát, amelyhez szükséges bővíteni a víz- és csatornahálózatot, valamint az elektromos hálózatot is. Ebbe a helyiségbe a hasonló helyet üzemeltető szervezetek ajánlásai alapján egy mosó-szárító gép beszerzése is javasolt. Fentiek mellett személyes beszélgetésre, terápiás jellegű foglalkozásokra alkalmas teret kell kialakítani, ezért a jelenleg 69,18 m^2-es helyiségből szükséges leválasztani egy kisebb helyiséget, ami irodaként és személyes konzultációra alkalmas térként is használható. Ügyfelek számára wifi kapcsolat biztosítása indokolt.

A közösségi tér berendezéseinek beszerzése: konyhasziget, mikró, hűtő, mosó-szárítógép, székek, összecsukható asztal, zárható fém szekrények, laptopok és monitor (ügyfél használatra is), projektor (külső vetítésre is alkalmas), alap konyhai berendezés, mozgatható kanapé vagy kültéri, strapabíró babzsák fotelek, árnyékoló függöny stb.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 10 év, szükség szerinti karbantartással.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
---

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beruházás megvalósítása a működtetési költségeket nem befolyásolja.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
		adatok forintban
Mindösszesen	**2026. évi terv**	**Összesen**
	14 000 000	**14 000 000**
Céljelleggel támogatott intézményi beruházások nettó	11 023 622	**11 023 622**
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	2 976 378	**2 976 378**

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
---

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző: **Jóváhagyó**:

....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Karácsony Gergely
főpolgármester