

## **Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye**

A dokumentáció szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Terézváros Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításának célja megfelelő szabályozási keretek meghatározása az Andrásy út és Vörösmarty utca sarkán álló ingatlanon kialakítandó 103 szobás szálloda tervezett megvalósításához.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A tervek megfelelnek a TSZT-nek és az FRSZ beépítési sűrűségi, valamint párkánymagassági rendelkezéseinek.
- A tervezett szálloda Budapest közlekedési rendszerére és annak tervezett fejlesztésére nincsen hatással. Az átépítés részeként a telken belüli parkolók utólagos kialakítása, összhangban van az országos és a kerületi jogszabályi környezettel.
- A javasolt beépítés zöldfelületi értéket nem veszélyeztet. A zöldfelületi paraméterekre vonatkozó módosítás az épület műemléki védettsége, mint adottság miatt indokolt.
- A közműigények biztosításának feltételei, esetlegesen a közműhálózatok fejlesztésének szükségessége a telepítési tanulmányterv hiányában (nem történt csatolásra) nem állapítható meg, így megfelelően nem alátámasztott.
- A tervezett módosítás fővárosi helyi védettségű építményt nem érint, azonban a városépítészeti szempontok kiemelt helyszínére, illetve a világörökségi védettségére tekintettel az alábbi, örökségvédelmi szempontokat figyelembe vevő észrevételt tesszük:

A Vörösmarty utca egységes építészeti megjelenése jelenleg fennáll: a történetileg szervesen kialakult, nemcsak a Vörösmarty utcára, hanem a historikus belvárosra jellemző változatos magasságú épületek (a tűzfalakkal együtt) megőrzendő építészeti és történeti értéket képviselnek. Megfontolandónak tartjuk emiatt a Vörösmarty utca 39. számú épületre tervezett bővítést az ingatlan belsejére korlátozni annak érdekében, hogy az utca fent említett sajátosságai továbbra is fennmaradjanak.

### **Összegzés:**

A módosítási javaslat a Fővárosi rendezési szabályzat szerint meghatározott beépítési sűrűség értékekkel és a magassági szabályozással összhangban készült.