



1000280613296

Kopaszi Gát Zrt.

1117 Budapest Dombóvári út 26. 1. em.

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /980 - 2 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

HIVATALI KAPU

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljárva **az Aquacomplex Tervező Kft., mint tervező által benyújtott kérelemre a Kopaszi Gát Zrt., mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 105/2016. (V. 13.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben a **BUDAPEST, XI. KERÜLET LÁGYMÁNYOSI ÖBÖL ÉS KÖRNYEZETE BUDAPART INGATLANFEJLESZTÉS G1 FÁZIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS VÍZIKÖZMŰ - VÍZVEZETÉK Tervfajta: EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV (Tervszám: AC_14/2024)** című tervhez a **Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs:4003)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a**

tulajdonosi hozzájárulást az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával a d o m m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/27904-5/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt.-től a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
- A beruházó (építető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen!
- A beruházó (építető) köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. FV/5012/2024/761-2 iktatószámú tervjövahagyásában foglaltakat maradéktalanul betartani!

8. A beruházó (építtető) a létesülő víziközművek tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatra köteles átruházni, amelyről a Fővárosi Önkormányzattal külön szerződést köteles kötni, és gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából elbontott, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyonelemek tételes műszaki adatainak megadásáról, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben, melyet a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztályával kell egyeztetni!
9. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
10. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
12. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025 hó nap

.....
aláírás, bélyegző
(Kopaszi Gát Zrt.)

Kapják:

1. Kopaszi Gát Kft. (1117 Budapest Dombóvári út 26. 1. em.) – beruházó
2. Aquacomplex Tervező Kft. (1094 Budapest 9. ker. Tűzoltó utca 59.) – tervező
3. XI. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
6. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
7. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
8. Irrattár