



1000331082059

ikt. szám: FPH015 /301 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, 1081 Budapest, Alföldi utca 4. akadálymentes rámpa kialakítása – intézményi tárgyú engedélyokirat jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet* 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdés, 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, 1081 Budapest, Alföldi utca 4. szám alatti telephelyen akadálymentes rámpa kialakítása - intézményi” megnevezésű új beruházási feladat, 008600 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyása

A Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működő Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (székhelye: 1134 Budapest, Dózsa György út 152., a továbbiakban: BMSZKI vagy Intézmény) Alföldi utcai telephelyén (természetben 1081 Budapest, Alföldi u. 6-8., hrsz.: 34752/1) 32 ágyon akadálymentesített részleg működik mozgássérült ügyfeleinknek. Az Alföldi utcai telephely épületéhez kapcsolódik a hátsó, szomszédos udvar (természetben 1081 Budapest, Alföldi u. 4., hrsz.: 34751), amelyet egy lépcsős kijáraton lehet megközelíteni.

Az udvart közösségi események megrendezésére egyre gyakrabban használják és tekintettel a telephely jelentős kerekesszékes ügyfélkörére, az udvar akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt a lépcső mellett akadálymentes rámpa kialakítására van szükség, továbbá a rámpa kialakítása a telephely anyagmozgatását is megkönnyíti.

A feladat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által nyújtott, bruttó ötmillió forint felhalmozási célú, vissza nem térítendő támogatásból valósul meg. A támogatás nyújtásra vonatkozó szerződés (1. számú függelék) 2026. május 22-én TK/185-1/2026 iktatószámon megkötésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a BMSZKI között, a 3364/2026. (V.07.) számú polgármesteri határozat alapján. A támogatási összeg az Intézmény számláján 2026. június 16. napján jóváírásra került.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 5 000 000 Ft. A feladat megvalósításához szükséges fedezet biztosítása a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 12. fejezetében a „212702 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” címen a „ Budapest, Alföldi utca 4. szám alatti telephelyen akadálymentes rámpa kialakítása - intézményi” megnevezésű beruházási feladaton a fővárosi önkormányzati költségvetési szerv által előkészítésre kerülő saját hatáskörben történő előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre..

Az új 008600 egyedi azonosító számú **„Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, 1081 Budapest, Alföldi utca 4. szám alatti telephelyen akadálymentes rámpa kialakítása - intézményi”** megnevezésű beruházási feladat megvalósításához szükséges **teljes költség bruttó 5.000.000 Ft** (ebből intézményi beruházások nettó 3 937 008 Ft, intézmény által fizetendő beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 1 062 992 Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A beruházás tervezett befejezési ideje 2026. december 31.

A jelen előterjesztés célja a **„Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, 1081 Budapest, Alföldi utca 4. szám alatti telephelyen akadálymentes rámpa kialakítása - intézményi”** megnevezésű új beruházási feladat, 008600 egyedi azonosító számú engedélyokiratának elfogadása.

A jelen előterjesztéshez **2. számú mellékletként** csatolt **engedélyezési okmány** tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi beruházásra vonatkozó engedélyokirat jóváhagyása.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forint) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult tekintettel arra, hogy a feladat teljes költsége ezen összegen belül van.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklete szerinti tartalommal tárgyi 008600 azonosító számú beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008600 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

függelék:

1. számú: Támogatás nyújtására vonatkozó TK/185-1/2026. iktatószámú szerződés

1. számú melléklet az FPH015/301-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008600** egyedi azonosító számú **„Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, 1081 Budapest, Alföldi utca 4. szám alatti telephelyen akadálymentes rámpa kialakítása - intézményi”** megnevezésű szociális ágazathoz tartozó új beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: az intézményi saját hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, 1081 Budapest, Alföldi utca 4. szám alatti telephelyen akadálymentes rámpa kialakítása - intézményi	A feladat jellege:
címe:	1081 Budapest, Alföldi utca 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
címe:	1134 Budapest, Dózsa György út 152.

A feladat teljes költsége:	5,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	5,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	1 darab akadálymentes rámpa kialakítása korláttal lépcsős bejárathoz
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	BMSZKI 1081 Budapest, Alföldi utca 4. sz. telephely, Hrsz.: 37451	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		3,937								3,937
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		3,937								3,937
II. általános forgalmi adó		1,063								1,063
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		5,000								5,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat										
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat		5,000								5,000
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		5,000								5,000
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																															
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év				2034. év											
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
a) előkészítés tényleges időtartama																																																	
b) építés, bontás							x	x																																									
c) gép, jármű																																																	
d) ingatlan kárment.																																																	
e) műszaki-gazdasági tervezés																																																	
f) lebonyolítás																																																	
g) egyéb																																																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																																	
- immateriális javak vásárlása																																																	
- első készletbeszerzés																																																	
- beüzemelés (próbaüzem)																																																	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A BMSZKI Alföldi utcai telephelyén 32 ágyon akadálymentesített részleg működik mozgássérült ügyfeleinknek.
Az Alföldi utcai telephely (természetben 1081 Budapest, Alföldi utca 6-8., hrsz.: 34752/1) épületéhez kapcsolódik a hátsó, szomszédos udvar (természetben 1081 Budapest, Alföldi utca 4., hrsz.: 34751), amelyet egy lépcsős kijáraton lehet megközelíteni.
Az udvart közösségi események megrendezésére egyre gyakrabban használják és tekintettel a telephely jelentős kerekesszékes ügyfélkörére, az udvar akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt a lépcső mellett akadálymentes rámpa kialakítására van szükség. A rámpa kialakítása a telephely anyagmozgatását is megkönnyíti.
Figyelemmel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 89. § (2) bekezdésében, valamint a 90. §-ában foglalt akadálymentes használati követelményekre, az akadálymentes rámpát védőtetővel kell kialakítani.
A feladat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által nyújtott, ötmillió forint felhalmozási célú, vissza nem térítendő támogatásból valósul meg. A támogatás nyújtására vonatkozó szerződés 2026. május 22-én TK/185-1/2026 iktatószámon megkötésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei között, a 3364/2026. (V.07.) számú polgármesteri határozat alapján. A támogatási összeg 2026. június 16. napján az intézmény számláján jóváírásra került.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 15 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beruházás megvalósítása a működtetési költségeket nem befolyásolja.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
	5 000 000	5 000 000
Intézményi beruházások nettó	3 937 008	3 937 008
Intézmény által fizetendő ÁFA	1 062 992	1 062 992

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Kelt Budapestén, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester