



1000306080192

ikt. szám: FPH058 /3952 - 2 /2025

Előzetes tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest IV. kerületben található 71182/15 hrsz-ú, 9610 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján

előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére (a továbbiakban: Kérelmező, székhely: 1041 Budapest, István út 14., adószám: 15735674-2-41; statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01), hogy az Ingatlanon a **Kérelmező és annak megbízottja, az Ingatlan jelenleg aszfalt burkolatú területén mediterrán hangulatú közparkot alakítson ki (a továbbiakban: Beruházás), illetve azt a későbbiekben fenntartsa, üzemeltesse**, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) Jelen előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- b) A Beruházás kivitelezése előtt a Kérelmező köteles a Fővárosi Önkormányzat részére a konkrét megvalósítási terveket engedélyezésre bemutatni, a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg a Fővárosi Önkormányzatnak a konkrét megvalósítási tervekkel kapcsolatos engedélye nélkül;
- c) Jelen előzetes tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg;
- d) Jelen előzetes tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen előzetes tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Záradék:

Jelen előzetes tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
aláírás (Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselőjeként)