

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

A BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ NEM LAKÁS CÉLÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES 2024-2025. ÉVRE VONATKOZÓ

FELÚJÍTÁSI

FELADATOK ELVÉGZÉSÉRŐL

1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. sz. módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**” vagy „**Főváros**”,

másrésről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.** vagy **BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester 928/2024. (10. 29.) határozatával jóváhagyta a „Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok hasznosításához szükséges 2024-2025. évre vonatkozó felújítási feladatok elvégzéséről szóló Megvalósítási Megállapodás” megkötését (továbbiakban: **Megállapodás**), 927/2024. (10. 29.) számú határozatával pedig jóváhagyta a kapcsolódó felújítási feladatokat tartalmazó 8379 azonosítójú, Engedélyokiratot (továbbiakban: **Feladat**).

2. Az 1. sz. módosításának indoka

A Feladat ja Budapest XI. kerület, Kérő u. 3/b. szám alatti, 853/24/B/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan villamosenergia betáplálásának felújítását jelenti, amely elengedhetetlen az ingatlan további hasznosításhoz.

A Feladat megvalósításához szükség van közbeszerzési eljárás lefolytatására a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztásához, majd ezt követően a szolgáltatókkal történő egyeztetésekre, a tervek elkészítésére, továbbá azok elfogadása alapján az engedély megadására. Időközben azonban a BFVK Zrt. tájékoztatása szerint a közmű szolgáltatókkal történő elhúzódó egyeztetés és a szolgáltatói hozzájárulások beszerzésének hosszadalmas folyamata miatt nem lehetséges a Megállapodásban eredetileg rögzített tervezett befejezési időpontig (2025. június 30.) a Feladat megvalósítása, ezért ennek 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítása vált indokolttá.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 1. sz. módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. A Megállapodás 1. számú módosítása

- 3.1. A Megállapodás 2. pontjának 2.1 alpontja alatti „A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése:” címhez tartozó **„Nem lakás célú ingatlanon 2024-2025. évben végzendő felújítási feladatok (továbbiakban: Feladat):”** alcím rendelkezései a következők szerint módosulnak:

„Nem lakás célú ingatlanon 2024-2025. évben végzendő felújítási feladatok (továbbiakban: Feladat):

*A főpolgármester a Fővárosi Közgyűlés átruházott hatáskörében a/2025. (.....) sz. határozatával elfogadta a 8379 azonosítójú engedélyokirat 1. számú módosítását (továbbiakban: **Engedélyokirat 1. számú módosítása, 1. számú melléklet**). Az Engedélyokirat 1. számú módosításában szereplő „BFVK Zrt. - Nem lakáscélú felújítási feladatok 2024” megnevezésű feladat (a továbbiakban: **Feladat**) becsült teljes költsége **bruttó 12. 420. 600 Ft, azaz Tizenkétfélmillió- négy százhusz ezer-hatszáz forint.***

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat 1. számú módosítása részletesen tartalmazza.”

- 3.2. Megállapodás 2. pontjának 2.3 alpontja alatti „A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja” című tervezett befejezési időpontra vonatkozó rendelkezés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tervezett befejezési időpont: 2025. december 31.”

- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat helyébe a jelen 1. sz. módosítás 1. számú hivatkozott mellékletét képező 8379 azonosítójú Engedélyokirat 1. számú módosítása lép. Felek megállapodnak továbbá, hogy ahol a Megállapodás „Engedélyokirat” -ot említ, az alatt az 1. sz. módosítás 1. sz. hivatkozott melléklete szerinti Engedélyokirat 1. számú módosítását értik.

3.4. Jelen 1. sz. módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a megállapodás módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen 1. sz. módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült. Az 1. sz. módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és abból a Fővárosi Önkormányzatot 2, a BFVK Zrt-t 2 eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2025 „ „ Budapest, 2025 „ „

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs vezérigazgató
BFVK Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum:

Mellékletek:

1. számú hivatkozott melléklet: Engedélyokirat (008379 sz. engedélyokirat) 1. számú módosítása