

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Az érintett területre hatályos kerületi településrendezési terv: Budapest Főváros XX. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet (KÉSZ).

A módosítás célja, hogy a Kossuth utca 84. szám alatti ingatlanon (Hrsz.: 172514/3) a meglévő épület belső átépítésével, rendeltetésmódosítással lehetőség nyíljon 26 db új lakás kialakítására a hatályos KÉSZ módosításával a területen beruházni szándékozó kezdeményezésére.

A KÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés c) pontjának értelmében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményei szerint készül, amelyek magukban foglalják, hogy a módosításnak az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervével (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel (FRSZ) összhangban kell készülnie.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás a TSZT-ben és az FRSZ-ben foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett módosítás Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, továbbá nem érinti a fővárosi jelentőségű közlekedési infrastruktúra működését és annak tervezett fejlesztését.

A kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.