

...../2026. (.....) számú főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.16. sora alapján, a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonában a Budapest XI. kerület, Dombóvári út (4042/91) hrsz. alatti ingatlant érintő 3 db fa kivágásával összefüggésben keletkezett kár Beruházó általi megtérítéséhez szükséges megállapodás megkötését az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom és azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében aláírom.

határidő: a Beruházó által aláírt megállapodás visszaérkezést követő 15 napon belül

Karácsony Gergely
főpolgármester

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS

a Budapest XI. ker., Dombóvári út (4042/91) hrsz. alatti ingatlanon kivágott 3 db fa értékének megtérítése tárgyában

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

adószám: 15735636-2-41

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012 költségvetési elszámolási számla

KSH szám: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.

cégjegyzékszám: 01 10 046383

adószám: 14776355-2-44

képviseli: Scheer Sándor igazgatóság elnöke (vezető tisztségviselő) képviseletében eljáró [REDACTED]

(a továbbiakban: **Beruházó**)

(a Fővárosi Önkormányzat és Beruházó, külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel

ELŐZMÉNYEK

Beruházó engedélykérelme alapján, Fővárosi Önkormányzat 417/2024. (IV.23.) TB határozatával hozott Tulajdonosi hozzájárulással (a továbbiakban: **Tulajdonosi hozzájárulás**) összhangban, Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata, mint eljáró hatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) XXII-41-7/2024. ikt.sz. határozatban (a továbbiakban: fakivágási engedély) engedélyezte a Budapest XI. ker., Dombóvári út (4042/91) hrsz. alatti fővárosi önkormányzati tulajdonú ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) 3 db fa kivágását és pótlásként 28 db 12/14 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott fa ültetését rendelte el. Az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonát és a fővárosi törzsvagyon részét képezi.

A Tulajdonosi hozzájárulás 2. pontja szerint „A pótlásként ültetett fák esetén, ha a tárgyi Ingatlanon a pótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, akkor más, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon szükséges a pótlásról gondoskodni. Amennyiben fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, a Fővárosi Önkormányzat vagyonában a fák kivágásával összefüggésben bekövetkezett értékcsökkenés megtérítését a Fővárosi Önkormányzat a Beruházóval külön megállapodásban rendezi, amely igény nem érinti a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a kerületi önkormányzat vonatkozó rendelete alapján kiadott jegyzői határozatban foglalt, pénzbeli megváltásra irányuló kötelezés teljesítését.”

A fák kivágása - a Beruházó jelzése alapján - 2024. július 19. napján történt, a fapótlási határidő 1 év, azaz 2025. július 19. napja volt, mely határidő - Beruházó kérelmére - 2025. november 30. napjára módosult.

2025. november 13-án a Beruházó, a Fővárosi Önkormányzat, a Hatóság, valamint a BKM Nonprofit Zrt. Főkert Kertészeti Divízió (a továbbiakban: **Főkert**) részvételével zajló egyeztetésen megállapításra került, hogy a Tulajdonosi hozzájárulás 1. pontjában foglalt, pótlásként 28 db fára vonatkozó ültetési kötelezettség részben sem teljesíthető az Ingatlanon, tekintettel arra, hogy az oda ültetendő fák megmaradása a „Budai fonódó villamosfejlesztés II. ütem” projekt megvalósításával járó munkálatok miatt nem biztosított, azok kivágása néhány éven belül szükségessé válhat. A fapótlás nem teljesíthető továbbá más fővárosi önkormányzati tulajdonú ingatlanon sem, tekintettel arra, hogy azokon nem áll rendelkezésre megfelelő számú beültethető fahely.

Jelen Megállapodás célja a vagyonvesztés okán a Fővárosi Önkormányzat kártalanítása Beruházó által, tekintettel a Tulajdonosi hozzájárulásban rögzített előzetes feltételre, amely alapján, ha a pótlás Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen nem, vagy csak részben teljesíthető, a fák értékének megtérítésére a Beruházó köteles.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA:

1.1. Jelen Megállapodás tárgya az Ingatlanon 3 db fa kivágásával összefüggésében a Fővárosi Önkormányzat vagyonában keletkezett kár Beruházó által, kártalanítás jogcímen történő megtérítése a Fővárosi Önkormányzat részére.

1.2. Felek rögzítik, hogy a fák - a Főkert által a BP Fatár fakataszterben nyilvántartott - értéke:

sorszám	fa fajtája	azonosító	fa értéke
1.	Tília tormentosa – ezüst hárs	11DOMB0301001	66.500 Ft
2.	Tília tormentosa – ezüst hárs	11DOMB0301002	456.000 Ft
3.	Tília tormentosa – ezüst hárs	11DOMB0301003	684.000 Ft
Összesen			1 206 500 Ft

1.3. A Beruházó vállalja, hogy a BP Fatár fakataszterben nyilvántartott, 1.2. pontban rögzített 3 fa együttes értékét, **1.206.500 Ft + ÁFA** azaz **egymilliókettőszázhatvanöt ezred forint + ÁFA** összeget, mint kártalanítást a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 számú, pénzforgalmi számlájára megfizeti az alábbiak szerint:

A Fővárosi Önkormányzat - a jelen Megállapodás hatálybalépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a kártalanításról jelen pontban rögzített összeggel – jelen Megállapodás hatályba lépése napjával, mint teljesítési időponttal számlát állít ki Beruházó részére, melyet Beruházó a számla keltét követő 20 (húsz) napon belül a Fővárosi Önkormányzat részére átutalással megfizet.

1.4. A Fővárosi Önkormányzat által kiállított számlán szereplő 1.3. pont szerinti összeg késedelmes megfizetése esetén a Beruházó a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Fővárosi Önkormányzat részére.

1.5. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1.3. pont és az esetleges 1.4. pont szerinti összeg megfizetését követően a Beruházóval szemben a fák kivágásával kapcsolatban további igényt nem támaszt.

2. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Jelen Megállapodás az aláírása napján lép hatályba és hatálya a Beruházó szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséig tart. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

3. KAPCSOLATTARTÓK

3.1. Felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással.

Bármely Fél által a jelen megállapodással kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, amennyiben a tértivevényes postai küldemény a feladóhoz „címzett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a tértivevényes postai küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, illetve amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a tértivevényes postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.

Felek a Megállapodással teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Market Építő Zrt.

Név: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

Fővárosi Önkormányzat

Név: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

3.2. Jelen Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni vagy a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján személyesen leadni.

3.3. Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy elérhetőségeiben bekövetkező esetleges változásokról, mely változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek jelen Megállapodás teljesítése során folyamatosan együttműködve, egymással egyeztetve járnak el és egymást a jelen megállapodást érintő lényeges adataikban bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíteni kötelesek.

4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják és betartatják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

4.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadók.

4.4. Jelen Megállapodást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest,

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Fővárosi Önkormányzat

.....
[Redacted]
[Redacted]
**Market Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus
aláírásban foglalt időbélyegző szerinti
időpontban*