

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a Budapest, XIX., Batthyány u. 33-39 szám alatti nyugdíjasház lapostető vízszigetelésének felújítása tárgyú feladat megvalósításáról

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 7. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatát képezi a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 7. § (2) bekezdése értelmében a nemzeti vagyongazdálkodás feladata többek között a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási feladatok szervezett, biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. (mint a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság) között 2021. április 1-jei hatállyal vagyongazdálkodás ellátására vonatkozó FPH058/171-16/2021. iktatószámon *Közfeladat-ellátási Keretszerződés* (a továbbiakban: *Közfeladat-ellátási Keretszerződés*) jött létre.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok üzemeltetési (fenntartási) feladatait a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenységének keretei között látja el.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 10. pontja alapján az önkormányzati vagyon működtetése jogszabály vagy szerződés alapján többek között kiterjedhet a vagyon felújítására, fejlesztésére is. *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 43. § (1) és (2) bekezdése értelmében a BFVK Zrt., mint az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott szervezet jogosult a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló egyedi döntése alapján a vagyongazdálkodásból eredő fejlesztési feladatok ellátására, így jelen megállapodás tárgyát képező feladatok megvalósítására. Felek kijelentik, hogy a *Közfeladat-ellátási Keretszerződés* 5.1. pontja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlan vonatkozásában rendelkezik a fővárosi vagyont érintő beruházással, felújítással kapcsolatos feladatok BFVK Zrt. általi ellátásáról is.

Jelen Megállapodás célja az egyes, Fővárosi Önkormányzat javára történő fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a fejlesztéshez (beruházáshoz) szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BFVK Zrt. egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatok a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről* szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Beruházási rendelet) hatálya alá tartoznak.

A Közfeladat-ellátási Keretszerződésben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában a BFKV Zrt. számára biztosított, a fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatokkal kapcsolatos jogokra, valamint a Beruházási rendelet rendelkezéseire tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a BFKV Zrt. lássa el.

A Vagyonrendelet 4. mellékletének 5. a) pontja kizárólagos jogokat biztosít a BFKV Zrt. részére, beruházási, felújítási feladatok ellátására, a vagyon értékesítésének, hasznosításának lebonyolítására, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú – a Közfeladat-ellátási Keretszerződésben és Éves Közzolgáltatási Szerződésben megjelölt – ingatlanok vonatkozásában.

Felek kijelentik, hogy az Möt.v.-ben, a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatásával történik.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban és a Közzolgáltatási Keretszerződésben biztosított jogosultságokra – jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatokról, az ellátáshoz szükséges forrás biztosításáról, elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése:

A Budapest, XIX., Batthyány u. 33-39 szám alatti nyugdíjsház lapostető vízszigetelésének felújítása (továbbiakban: Feladat)

A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármestere a /2025. () főpolgármesteri határozatával jóváhagyta a 008471 azonosítószámú engedélyokiratot (továbbiakban: **Engedélyokirat, 1. számú melléklet**). Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2025. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 18.224.500 Ft**, azaz **bruttó tizennyolcmillió-kétszázhuszonnégyezer-öttszáz forint**.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági és teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

2.2. **A Feladat telepítési helyének meghatározása**

A Feladat telepítési helye a Budapest Főváros Önkormányzata (1/2 arányban) és Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata (1/2 arányban) közös tulajdonában álló, 1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. szám (1195 Budapest, József Attila utca 77.) alatti, a BFKV Zrt. által közzolgáltatás keretében üzemeltetett lakás célú ingatlan.

2.3. **A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:**

Tervezett kezdési időpont: **2025. július**

Tervezett befejezési időpont: **2025. december 31.**

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 (hatvan) nap.

2.4. **A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:**

A Feladat megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése, esetleges hozzájárulások megszerzése a BFKV Zrt. feladata.

3. A BFVK ZRT., MINT MEGVALÓSÍTÓ FELADATAI

- 3.1. A BFVK Zrt. minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás és melléklete szerint megvalósuljon.
- 3.2. A BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges előkészítési, a kivitelezéshez, befejezéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

A BFVK Zrt.

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított jogok alapján gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről;
- b) gondoskodik a megvalósításhoz szükséges tervek beszerzéséről;
- c) köteles a Feladat elvégzéséhez szükséges konkrét feladatokat nevesíteni és azok tervezett költségét bemutatni, a tervezett beszerzések műszaki dokumentációját, költségvetését az ajánlatkérés előtt véleményezésre megküldeni a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztályának, amely azt 5 (öt) munkanapon belül köteles véleményezni. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében a BFVK Zrt. véleményezésre megküldi a megkötni tervezett szerződés(ek) tervezetét a szerződéskötési igény felmerülésekor a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztálya részére, amely azt 5 (öt) munkanapon belül köteles véleményezni;
- d) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, továbbá köteles a közbeszerzésekre nézve irányadó jogszabályokban foglalt ajánlatkérői kötelezettségeket teljesíteni;
- e) saját nevében megköti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások, megvalósult beruházás eredménye a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik (a vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi);
- f) ellátja a jelen Feladat megvalósításával felmerülő jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a jelen Feladat megvalósításával összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is;
- g) folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel;
- h) gondoskodik a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről;
- i) ellenőrzi és leigazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat;
- j) gondoskodik a minőség-ellenőrzési és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről;
- k) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé;
- l) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a tulajdonosi döntések meghozatalában;
- m) gondoskodik a Feladathoz kapcsolódó szavatossági, jótállási jogok érvényesítéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket az Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

- 3.3. A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt.-t minden olyan körülményről, feladatról haladéktalanul tájékoztatni, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes **bruttó költségigénye 18.224.500 Ft**, azaz **bruttó tizennyolcmillió-kétszázhuszonnégyezer-ötszáz Forint**, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit, valamint az ehhez szükséges forrásokat az Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt., figyelemmel arra, hogy a Feladat a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből megvalósuló fővárosi felújítás, saját forrás biztosítására nem kötelezett. Amennyiben a költségvetésben előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. a beszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BFVK Zrt., mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat felé kezdeményezi, úgy a Fővárosi Önkormányzat a szakmailag alátámasztott igényt a BFVK Zrt.-vel egyezteteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

A BFVK Zrt. vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg. Pénzügyileg teljesítettnek minősül az olyan szerződés is, amelynek ellenértékéből meghatározott összeget a garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítására a BFVK Zrt. visszatart.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármilyen módosulás következik be a rögzített műszaki, gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BFVK Zrt. rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, BFVK Zrt. haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat részére jelezni.

4.3. A Feladat megvalósításához kapcsolódó kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BFVK Zrt. által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BFVK Zrt. részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BFVK Zrt. részteljesítésben állapodik meg a kivitelezést végző Vállalkozóval, a Vállalkozó által a BFVK Zrt. részére a részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával megegyezik a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított számla teljesítési időpontja.

A BFVK Zrt. köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését,összecszerúségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, BFVK Zrt. által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BFVK Zrt. jelen Megállapodás vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BFVK Zrt. felel.

A BFVK Zrt. által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 30 (harminc) napon belül utalja át a BFVK Zrt. számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BFVK Zrt.-nek olyan időben kell beküldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 (tizenöt) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 (három) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BFVK Zrt. által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Fővárosi Önkormányzat felel.

A BFVK Zrt. hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BFVK Zrt-t terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

A BFVK Zrt. kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló írásbeli bejelentés 8 munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

A BFVK Zrt. tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét az *adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet* 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából származó dokumentummal.

A BFVK Zrt. a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. által a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő saját teljesítmény ellentételezését a Felek között fennálló Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján, a közszolgáltatási tevékenység részeként végzett feladat finanszírozásával, a szolgáltatási díj keretén belül biztosítja. Ebből következően a jelen Megállapodásban rögzített fejlesztési forrás terhére saját teljesítményt a BFVK Zrt. nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósítással kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. A BFVK Zrt. köteles a jelen Megállapodás szerinti Feladatot magas szakmai színvonalon és tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával ellátni.
- 6.2. A BFVK Zrt. felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BFVK Zrt. köteles a megvalósítás érdekében kifejtett feladatai során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BFVK Zrt. jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot maga látja el. A *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:129. § alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, kivételes jelleggel közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BFVK Zrt. a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. BFVK Zrt. kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, a BFVK Zrt. Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 2.1. pontjában rögzített Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembe vételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BFVK Zrt. a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladathoz kapcsolódó megvalósítási munkák fedezetét a BFVK Zrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BFVK Zrt.– mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.
- 7.3. BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt, a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetés mellett.
- 7.4. BFVK Zrt. köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkori Kbt. és Ptk. erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A BFVK Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartást vezet feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.
- 8.2. A BFVK Zrt. köteles a szavatossági, jótállási kötelezettségek körében teljesített műszaki tartalomról, illetőleg ezen feladatok nem teljesítése esetén elvégzett munkákról, felmerülő költségeiről és ráfordításokról külön nyilvántartást vezetni.

9. ADATSZOLGÁLTATÁSI, ELLENŐRZÉSI RENDELKEZÉSEK

9.1. Adatszolgáltatás

A BFVK Zrt. a Feladatok elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt-vel a Feladat elvégzésére vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt BFVK Zrt-nek átadni, amely a Feladat teljesítését elősegíti. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden önkormányzati felhatalmazást, nyilatkozatot kiad a BFVK Zrt. részére a Feladat határidőben való elvégzése érdekében.

BFVK Zrt. a Feladatok megvalósításának befejezését, illetve a jelen Megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 (hatvan) napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **Zárójelentés**) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, bemutatva az elvégzett és el nem végzett feladatokat. A zárójelentésben a BFVK Zrt. bemutatja a Feladatra felhasznált teljes összeget költségnek (felmerülő kiadások) szerinti bontásban. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb 30 (harminc) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

9.2. Ellenőrzés

A BFVK Zrt. teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti- és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BFVK Zrt. – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVK Zrt. teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a BFVK Zrt. köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A BFVK Zrt. köteles túrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

A BFVK Zrt. köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel (ideértve a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: a teljesítést megalapozó műszaki dokumentációba, költségvetés kiírásba, építési naplóba, pénzügyi, számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

10. A VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA

10.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló **Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, vagyoni értékű jogok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik.**

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat előkészítése során keletkezett tervekre, alkotásokra a BFVK Zrt. területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, lehetőség szerint kizárólagos,

harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles megszerezni.

Az aktiválás előkészítésével kapcsolatos feladatokat a BFVK Zrt. látja el, melynek keretén belül köteles elkészíteni a vonatkozó számviteli előírásoknak és a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó szabályzatainak megfelelő teljes beárazott pénzügyi-műszaki leltárt, amely tartalmazza a Feladat tényleges bekerülési értékét a létrejött vagyonelemek szerinti bontásban. A beárazott pénzügyi-műszaki leltár részeként köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, üzembehelyezési okmányt, valamint a Feladat megvalósítását igazoló egyéb dokumentumokat. Az eszköz aktiválását ezen dokumentumok alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

11. KAPCSOLATTARTÁS

- 11.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:
Kapcsolattartó: Főpolgármesteri Hivatal,
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Intézményfejlesztési Osztály

████████████████████
████████████████████
████████████████████

BFVK Zrt. részéről:
Kapcsolattartó: gazdasági igazgató
Telefon:
E-mail:

- 11.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni.
A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 11.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

12. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 12.1. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.
- 12.2. A Megállapodás megszűnik:
- a) a Megállapodás igazolható módon történő teljesítésével,
 - b) a felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - c) a felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.
- 12.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott észszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább 60 (hatvan) nap.

- A. BFVK Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyása nélkül a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása,
 - b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelme, meghíúsulása,
 - c) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási, adatközlési kötelezettség indokolatlan elmulasztása,
 - d) a jelen Megállapodás szerinti lényeges tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
 - e) amennyiben BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 90 (kilencen) napon belül nem kezdi meg,
 - f) a jogszabályok, lényeges nyilvántartási kötelezettségek súlyos megszegése.
- B. Fővárosi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) a megvalósítás során esedékessé vált a BFVK Zrt. által benyújtott és a Fővárosi Önkormányzat által nem kifogásolt számlák 60 (hatvan) napon túli késedelmes megfizetése,
 - b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

A BFVK Zrt-nek a jelen Megvalósítási Megállapodás megszűnése esetében is Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BFVK Zrt-nek a Zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a Zárójelentés elfogadásáról a hivatali iktatást követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 12.4 A felmondási jog szerződéssel szemben gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 12.5. A BFVK Zrt. mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek köteles hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

13. TITOKTARTÁS

A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodással és egymás üzleti ügyeivel, pénzügyi és egyéb megállapodásaival kapcsolatos, bármely módon vagy forrásból szerzett információkat, jelentéseket, feljegyzéseket és emlékeztetőket és minden egyéb írásos feljegyzést bizalmasan kezelnek és nem használják fel, nem tárják fel harmadik félnek és nem hozzák azokat nyilvánosságra, és nem teszik lehetővé az ilyen dokumentumokról történő tudomásszerzést és arra nem utasítanak senkit, eltekintve attól, hogy a fentiek nem vonatkoznak a szabadon felhasználható információkra (kivéve a bármely fél részéről történő jogtalan közlést), vagy azokra, amelyek közzétételét arra jogosult szerv, jogszabály vagy a BFVK Zrt. vagy a Fővárosi Önkormányzat fölött ellenőrzési jogkörrel rendelkező hatóság írja elő illetve, az olyan információ felhasználásához vagy feltárásához, amelyhez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat vagyonával való gazdálkodás –a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között- közérdekű adatnak minősül, illetve a Fővárosi Önkormányzatra vonatkozó közjogi és közpénzügyi normák megfelelően alkalmazandók.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt

kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről.
A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a
<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Közfeladat-ellátási Keretszerződés, a Ptk., valamint a Beruházási rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékletet is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.4. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 14.5. Felek a megvalósítás során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalommal, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítást teszik szükségessé.
- 14.6. A Felek kötelesek 15 (tizenöt) napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Felek a Megállapodás példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyintézet részére megküldhetik.

.....
.....
.....
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
.....
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2025

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú: 008471 azonosító számú Engedélyokirat

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Budapest XI. Gazdagréti tér 4. Földszinti konténer tároló helyiség felújítása - BFVK Zrt.- tárgyú feladat megvalósításáról

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 7. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatát képezi a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (2) bekezdése értelmében a nemzeti vagyongazdálkodás feladata többek között a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási feladatok szervezett, biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. (mint a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság) között 2021. április 1. napján hatályba lépett vagyongazdálkodás ellátására vonatkozó Közfeladat-ellátási Keretszerződés (a továbbiakban: Közfeladat-ellátási Keretszerződés) jött létre.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok üzemeltetési (fenntartási) feladatait a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenységének keretei között látja el.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 10. pontja alapján az önkormányzati vagyon működtetése jogszabály vagy szerződés alapján többek között kiterjedhet a vagyon felújítására, fejlesztésére is. *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 43. § (1) és (2) bekezdése értelmében a BFVK Zrt., mint az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott szervezet jogosult a Főváros erre irányuló egyedi döntése alapján a vagyongazdálkodásból eredő fejlesztési feladatok ellátására, így jelen megállapodás tárgyát képező feladatok megvalósítására. Felek kijelentik, hogy a Keretszerződés 5.1. pontja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlan vonatkozásában rendelkezik a fővárosi vagyont érintő beruházással, felújítással kapcsolatos feladatok BFVK Zrt. általi ellátásáról is.

Jelen Megállapodás célja az egyes, Fővárosi Önkormányzat javára történő fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a fejlesztéshez (beruházáshoz) szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BFVK Zrt. egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatok a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: Beruházási rendelet) hatálya alá tartoznak.

A Keretszerződésben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában a BFVK Zrt. számára biztosított, a fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatokkal kapcsolatos jogokra, valamint a Beruházási rendelet rendelkezéseire tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a BFVK Zrt. lássa el.

A Vagyonrendelet 4. mellékletének 5. a) pontja kizárólagos jogokat biztosít a BFVK Zrt. részére, beruházási, felújítási feladatok ellátására, a vagyon értékesítésének, hasznosításának lebonyolítására, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú – a Közfeladat-ellátási Keretszerződésben és Éves Közszolgáltatási Szerződésben megjelölt – ingatlanok vonatkozásában.

Felek kijelentik, hogy az MötV-ben, a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban és a Közszolgáltatási Keretszerződésben biztosított jogosultságokra – jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatokról, az ellátásához szükséges forrás biztosításáról, elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése:

Budapest XI. Gazdagréti tér 4. Földszinti konténer tároló helyiség felújítása - BFVK Zrt. (továbbiakban: Feladat)

A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármestere a /2025. () számú főpolgármesteri határozatával jóváhagyta a 008475 azonosítószámú engedélyokiratot (továbbiakban: **Engedélyokirat, 1. számú melléklet**). Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2025. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 869 950 Ft**, azaz **bruttó nyolcszázhatvankilencezer-kilencszázötven forint**.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági és teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

2.2. **A Feladat telepítési helyének meghatározása**

A Feladat telepítési helye, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XI. Gazdagréti tér 4. alatti, a BFVK Zrt. által közszolgáltatás keretében üzemeltetett lakás célú ingatlan.

2.3. **A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:**

Tervezett kezdési időpont: **2025. július**

Tervezett befejezési időpont: **2025. december 31.**

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.

2.4. **A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:**

A Feladat megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése, esetleges hozzájárulások megszerzése a BFVK Zrt. feladata.

3. A BFVK ZRT., MINT MEGVALÓSÍTÓ FELADATAI

- 3.1. A BFVK Zrt. minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás és melléklete szerint megvalósuljon.
- 3.2. A BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges előkészítési, a kivitelezéshez, befejezéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

A BFVK Zrt.

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított jogok alapján gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről;
- b) gondoskodik a megvalósításhoz szükséges építési tervek beszerzéséről;
- c) köteles a Feladat elvégzéséhez szükséges konkrét feladatokat nevesíteni és azok tervezett költségét bemutatni, a tervezett beszerzések műszaki dokumentációját, költségvetését az ajánlatkérés előtt véleményezésre megküldeni a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztályának, amely azt 5 (öt) munkanapon belül köteles véleményezni. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében a BFVK Zrt. véleményezésre megküldi a megkötni tervezett szerződés(ek) tervezetét a szerződéskötési igény felmerülésekor a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztálya részére, amely azt 5 (öt) munkanapon belül köteles véleményezni;
- d) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, továbbá köteles a közbeszerzésekre nézve irányadó jogszabályokban foglalt ajánlatkérői kötelezettségeket teljesíteni;
- e) saját nevében megköti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások, megvalósult Feladat eredménye a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik (a vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi);
- f) ellátja a jelen Feladat megvalósításával felmerülő jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a jelen Feladat megvalósításával összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is;
- g) folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel;
- h) gondoskodik a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről;
- i) ellenőrzi és leigazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat;
- j) gondoskodik a minőség-ellenőrzési és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről;
- k) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé;
- l) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a tulajdonosi döntések meghozatalában;
- m) gondoskodik a Feladathoz kapcsolódó szavatossági, jótállási jogok érvényesítéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket az Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

- 3.3. A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt.-t minden olyan körülményről, feladatról haladéktalanul tájékoztatni, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes **bruttó költségigénye 869 950 Ft**, azaz **bruttó nyolcszázhatvankilencezer-kilencszázötven forint**, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit, valamint az ehhez szükséges forrásokat az Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt., figyelemmel arra, hogy a Feladat a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből megvalósuló fővárosi felújítás, saját forrás biztosítására nem kötelezett. Amennyiben a költségvetésben előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. a beszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BFVK Zrt., mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat felé kezdeményezi, úgy a Fővárosi Önkormányzat a szakmailag alátámasztott igényt a BFVK Zrt.-vel egyezteteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

BFVK Zrt. vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg. Pénzügyileg teljesítettnek minősül az olyan szerződés is, amelynek ellenértékéből meghatározott összeget a garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítására a BFVK Zrt. visszatart.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármilyen módosulás következik be a rögzített műszaki, gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BFVK Zrt. rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, BFVK Zrt. haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat részére jelezni.

4.3. A Feladat megvalósításához kapcsolódó kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BFVK Zrt. által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BFVK Zrt. részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BFVK Zrt. részteljesítésben állapodik meg a kivitelezést végző Vállalkozóval, a Vállalkozó által a BFVK Zrt. részére a részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával megegyezik a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított számla teljesítési időpontja.

BFVK Zrt. köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését, összezszerúségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, BFVK Zrt. által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BFVK Zrt. jelen Megállapodás vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BFVK Zrt. felel.

A BFVK Zrt. által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 30 napon belül utalja át a BFVK Zrt. számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BFVK Zrt.-nek olyan időben kell beküldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BFVK Zrt. által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Fővárosi Önkormányzat felel.

A BFVK Zrt. hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BFVK Zrt-t terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénytel nem élhet.

BFVK Zrt. kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló írásbeli bejelentés 8 munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BFVK Zrt. tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozásmentességét az *adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet* 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából származó dokumentummal.

A BFVK Zrt. a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. által a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő saját teljesítmény ellentételezését a Felek között fennálló Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján, a közszolgáltatási tevékenység részeként végzett feladat finanszírozásával, a szolgáltatási díj keretén belül biztosítja. Ebből következően a jelen Megállapodásban rögzített fejlesztési forrás terhére saját teljesítményt a BFVK Zrt. nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósítással kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. BFVK Zrt. köteles a jelen Megállapodás szerinti Feladatot magas szakmai színvonalon és tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával ellátni.
- 6.2. BFVK Zrt. felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. BFVK Zrt. köteles a megvalósítás érdekében kifejtett feladatai során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BFVK Zrt. jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot maga látja el. A *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:129. § alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, kivételes jelleggel közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BFVK Zrt. a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. BFVK Zrt. kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, a BFVK Zrt. Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 2.1. pontjában rögzített Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembe vételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BFVK Zrt. a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladathoz kapcsolódó megvalósítási munkák fedezetét a BFVK Zrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BFVK Zrt. – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.
- 7.3. BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt, a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetés mellett.
- 7.4. BFVK Zrt. köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkori Kbt. és Ptk. erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A BFVK Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartást vezet feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

- 8.2. A BFVK Zrt. köteles a szavatossági, jótállási kötelezettségek körében teljesített műszaki tartalomról, illetőleg ezen feladatok nem teljesítése esetén elvégzett munkákról, felmerülő költségeiről és ráfordításokról külön nyilvántartást vezetni.

9. ADATSZOLGÁLTATÁSI, ELLENŐRZÉSI RENDELKEZÉSEK

9.1. Adatszolgáltatás

A BFVK Zrt. a Feladatok elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt-vel a Feladat elvégzésére vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt BFVK Zrt-nek átadni, amely a Feladat teljesítését elősegíti. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden önkormányzati felhatalmazást, nyilatkozatot kiad a BFVK Zrt. részére a Feladat határidőben való elvégzése érdekében.

BFVK Zrt. a Feladatok megvalósításának befejezését (illetve a Megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **Zárójelentés**) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, bemutatva az elvégzett és el nem végzett feladatokat. A zárójelentésben a BFVK Zrt. bemutatja a Feladatra felhasznált teljes összeget költségnek (felmerülő kiadások) szerinti bontásban. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

9.2. Ellenőrzés

A BFVK Zrt. teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti- és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BFVK Zrt. – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVK Zrt. teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a BFVK Zrt. köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A BFVK Zrt. köteles tűrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

A BFVK Zrt. köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel (ideértve a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: a teljesítést megalapozó műszaki dokumentációba, költségvetés kiírásba, építési naplóba, pénzügyi, számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

10. A VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA

- 10.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló **Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, vagyoni értékű jogok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.**
- 10.2. Az aktiválás előkészítésével kapcsolatos feladatokat a BFVK Zrt. látja el, melynek keretén belül köteles elkészíteni a vonatkozó számviteli előírásoknak és a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó szabályzatainak megfelelő teljes beárazott pénzügyi-műszaki leltárt, amely tartalmazza a Feladat tényleges bekerülési értékét a létrejött vagyonelemek szerinti bontásban. A beárazott pénzügyi-műszaki leltár részeként köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, üzembehelyezési okmányt, valamint a Feladat megvalósítását igazoló egyéb dokumentumokat. Az eszköz aktiválását ezen dokumentumok alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat során keletkezett tervekre, alkotásokra a BFVK Zrt. területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, lehetőség szerint kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles megszerezni.

11. KAPCSOLATTARTÁS

- 11.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó: Főpolgármesteri Hivatal,

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Intézményfejlesztési Osztály

████████████████████
████████████████████
████████████████████

BFVK Zrt. részéről:

Kapcsolattartó: gazdasági igazgató

Telefon:

E-mail:

- 11.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 11.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

12. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 12.1. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 12.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Megállapodás igazolható módon történő teljesítésével,
- b) a felek erre irányuló közös megegyezésével,

- c) a felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.
- 12.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott észszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább 60 nap.
- A. BFVK Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyása nélkül a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása,
 - b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, meghúszulása,
 - c) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási, adatközlési kötelezettség indokolatlan elmulasztása,
 - d) a jelen Megállapodás szerinti lényeges tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
 - e) amennyiben BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 90 napon belül nem kezdi meg,
 - f) a jogszabályok, lényeges nyilvántartási kötelezettségek súlyos megszegése.
- B. Fővárosi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) a megvalósítás során esedékessé vált a BFVK Zrt. által benyújtott és a Fővárosi Önkormányzat által nem kifogásolt számlák 60 napon túli késedelmes megfizetése,
 - b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

A BFVK Zrt-nek a jelen Megvalósítási Megállapodás megszűnése esetében is Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BFVK Zrt-nek a Zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a Zárójelentés elfogadásáról a hivatali iktatást követő legkésőbb 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 12.4 A felmondási jog szerződéssellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 12.5. BFVK Zrt. mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek köteles hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

13. TITOKTARTÁS

A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodással és egymás üzleti ügyeivel, pénzügyi és egyéb megállapodásaival kapcsolatos, bármely módon vagy forrásból szerzett információkat, jelentéseket, feljegyzéseket és emlékeztetőket és minden egyéb írásos feljegyzést bizalmasan kezelnek és nem használják fel, nem tárják fel harmadik félnek és nem hozzák azokat nyilvánosságra, és nem teszik lehetővé az ilyen dokumentumokról történő tudomásszerzést és arra nem utasítanak senkit, eltekintve attól, hogy a fentiek nem vonatkoznak a szabadon felhasználható információkra (kivéve a bármely fél részéről történő jogtalan közlést), vagy azokra, amelyek közzétételét arra jogosult szerv, jogszabály vagy a BFVK Zrt. vagy a Fővárosi Önkormányzat fölött ellenőrzési jogkörrel rendelkező hatóság írja elő illetve, az olyan információ felhasználásához vagy feltárásához, amelyhez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat vagyonaival való gazdálkodás –a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között- közérdekű adatnak minősül, illetve a Fővárosi Önkormányzatra vonatkozó közjogi és közpénzügyi normák megfelelően alkalmazandók.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló

Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés, a Ptk., valamint a Beruházási rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékletet is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.4. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 14.5. Felek a megvalósítás során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalommal, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítást teszik szükségessé.
- 14.6. A Felek kötelesek 15 napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Felek a Megállapodás példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyi intézet részére megküldhetik.

.....
.....
.....
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
.....
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2025

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú: 008475 számú Engedélyokirat