

**631/2025. (10.06.) főpolgármesteri határozat**

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.18. sora szerint átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a magánszemély tulajdonosok 2/4-1/4-1/4 arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 184393/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 345 m<sup>2</sup> alapterületű és az ugyancsak magánszemély tulajdonosok 1/2 – 1/2 arányú tulajdonában álló Budapest XXIII. ker. belterület 184393/2 hrsz alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 917 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan T-104450 sz. záradékolt változási vázrajz alapján történő telekhatárrendezésével 159 m<sup>2</sup>-re csökkent területű, járda funkciójú, közút megjelölésű (184393/1) hrsz-ú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata által 1/1 arányban történő ingyenes megszerzését. Ennek érdekében az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a 184393/1 és 184393/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekhatárrendezéssel vegyes, ingatlan ingyenes átruházásáról szóló szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom arra is figyelemmel, hogy a telekhatárrendezés során megváltozott területű (184393/1) hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésére csak a telekhatárrendezéssel egyidejűleg kerülhet sor, melynek jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára pedig a Tulajdonosi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

határidő: a 184393/1 és 184393/2 hrsz-ú ingatlanok T-104450 sz. záradékolt változási vázrajz szerinti telekhatárrendezését és a telekhatárrendezéssel vegyes, ingatlan ingyenes átruházásáról szóló szerződés Tulajdonosi Bizottság általi jóváhagyását követő 60 nap

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely  
főpolgármester