

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	White Castle Project Zrt.
képviseli:	██████████
székhelye:	1116 Budapest, Fehérvári út 160.
cégjegyzékszám:	01-10-049131
adószám:	25832727-2-43
KSH statisztikai számjel:	25832727-6810-114-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. *Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Fővárosi Vízművek Zrt. veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.*
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **4.212.971 Forint**, azaz négymillió-kétszáztizencétezer-kilencszázhetvenegy forint.

5. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: a Vállalkozás műszaki előkészítője
postacím: 1116 Budapest, Fehérvári út 160.
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel, ezért átlátható szervezetnek minősül.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének...../2025. (.)sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.
16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.
17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti műszaki átadás-átvételi/vizsgálati jegyzőkönyv / Nyilatkozat a beruházási költségekről
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat
3. sz. melléklet: aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

**Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
idegen beruházó (3. fél) által megvalósított csőhálózati munkára**

Georajz azonosító: PIO V2024-20998

Amely készült 2024. év december hó 17 napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: XI. ker. **Villányi út 38. hsz. előtt.**

20-as zóna.

A tűzcsap az alábbi vezetékszakasról ágazik le:

N°	Utca			Átmérő(mm)	Anyag
1.	Villányi út	38. hsz.	Badacsonyi u. sarok	DN150	göv

Bekötések: ...0...db Tűzcsapok ...1.... db Zárak:0.....db Védőcsövek: ...0.....db

A beruházás jellege: **fejlesztés**-felújítás*.

Számlázott ÁFA nélküli értéke: 3.317.300.-,Ft.

Számlázott ÁFA összege: 0.- Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...-....

Beruházó

neve: White Castle Project Zrt.

címe: 1116 Budapest, Fehérvári út 160.

Képviselője:

.....,Tel:

Tervező (vállalat)

neve:

címe:

Tervező neve:

.....Tel:

Kivitelező/Fővállalkozó:

neve:

címe: 1

Képviselője:

.....Tel:

Alvállalkozó

neve:

címe:

Építésvezetője:

.....Tel:

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve:Tel:

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve:Tel:

Jelen vannak:

Beruházó részéről: [redacted]

Tervező részéről:

Kivitelező/Fővállalkozó részéről: [redacted]

Alvállalkozó részéről:

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: [redacted]

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: [redacted]

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről:

FKI TVH részéről:

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé. Az elkészült víziközművet a Beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre - az ellátásért felelőstől történő bérleti üzemeltetésbe vételt követően - átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. **szakfelügyelője** jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott Vagyonátadási Nyilatkozatot **átvette** és az ellátásért felelős önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel megghiúsulásának esetén, annak oka:

.....

.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: év hó nap

[redacted]

Beruházó

Kmf.

Önkormányzat

[redacted]

Üzemeltető

(Fővárosi Vízművek Zrt.)

Alvállalkozó

[redacted]

PIO szakfelügyelő

[redacted]

Területileg illetékes
építési hatóság

Egyéb hatóság

* megfelelő aláhúzendó

Nyilatkozat

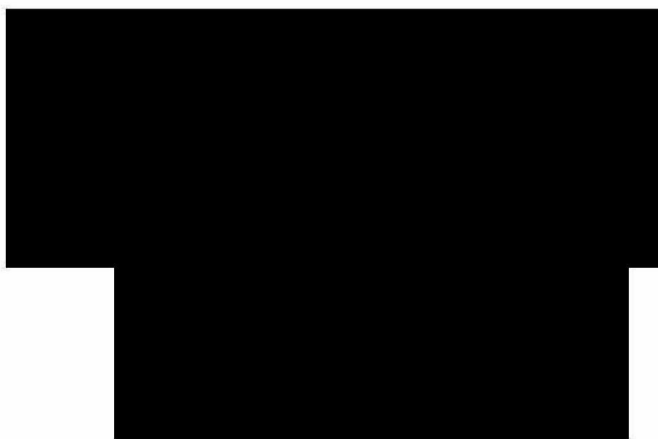
a Budapest, XI kerület, Villányi út 38. hsz. előtti közterületen 2024. évi beruházás során megépült vízmű elemek – csőhálózati munkák - átadásához

A White Castle Project Zrt. (1116 Budapest, Fehérvári út 160.) – mint Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest, XI kerület, Villányi út 38. hsz. előtti közterületen megépült vízmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

Csőszakasz	Megnevezés	Mennyiség	Bekerülési érték nettó Ft
Villányi út 38 előtt	ideiglenes forgalomkorlátozás kialakítás	1 alk	186.000.- Ft
	bontás, földmunka	1 db	307.600.- Ft
	útburkolat helyreállítás	1 db	486.200.- Ft
	csőfektetés	1 klt	1.306.500.- Ft
	tűzcsap	1 db	265.000.- Ft
	tervezés	1 db	766.000.- Ft

Bekerülési érték összesen nettó : 3.317.300.- Ft + ÁFA

Budapest, 2025.07.09..



NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **White Castle Project. Zrt.**, (1116 Budapest, Fehérvári út 160., Cg.: 01-10-049131) a Budapest, XI. kerület Villányi út 38. hsz. előtt megépített víziközmű vagyontáadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **3.317.300 Ft + ÁFA**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

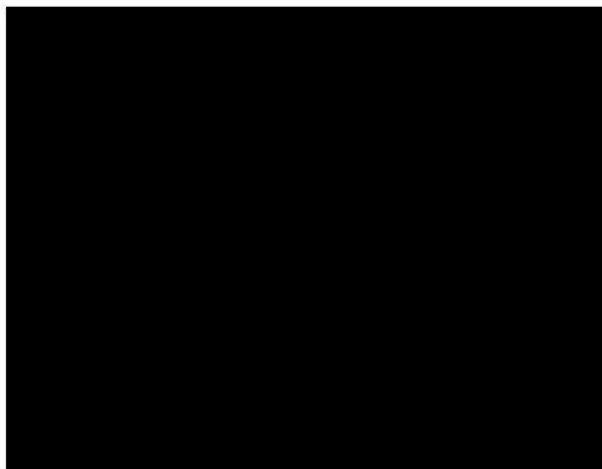
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.Ft.

Az értékcsökkenés napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025.07.09.



ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott [REDACTED]

[REDACTED] mint a White Castle Project Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) vezérigazgatója a Társaságot akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társaság neve alá a nevemet önállóan from az alábbiak szerint:



Ellenjegyzem, v [REDACTED] ról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a [REDACTED] 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:



[REDACTED] ügyvéd

[REDACTED]

Budapest, 2024. 04. 15.

