



BUDAPEST

AKTAPÉLDÁNY

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály



1000333769888

E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Ügyintéző:

telefon:

email:

ikt. szám: FPH061 /1802 - 7 /2026

hiv. szám: FV/2520/2026/497-1

tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás

VAGYONKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9–11.; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192; képviseli: Németh László főosztályvezető; a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. cím 2.22. pontja alapján biztosított feladatkörében, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4. pont 1a. alpontja alapján

vagyonkezelői hozzájárulását adja

az **E.ON Energiatermelő Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.; cégjegyzékszám: 01-09-308221; adószáma: 11153803-2-44; képviseli: Tóth András István és Kajdi Ákos), mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**) részére a „**1044 Budapest IV., Váci út 108. (76502 hrsz.) ingatlanon létesülő 1999 kW beépített teljesítményű Akkumulátoros Energiatároló építési engedély**” megnevezésű tervdokumentáció alapján ahhoz, hogy a Budapest IV. kerület, belterület, 76502 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon energiátároló berendezést létesítsen, valamint az ehhez kapcsolódó használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett.

Jelen vagyonkezelői hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

- Jelen vagyonkezelői hozzájárulás az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. §-ában biztosított vagyonkezelői jog sérelme nélkül került kiadásra.
- Beruházó köteles a Budapest IV. kerület, Váci út 108. szám alatti, 76502 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Fővárosi Vízművek Zrt. és az E.ON Energiatermelő Kft. között 2024. december 18. napján létrejött ingatlanbérleti szerződés rendelkezéseit a beruházás előkészítése, megvalósítása és üzemeltetése során maradéktalanul betartani.

3. A Főváros Önkormányzat a jelen vagyonkezelői hozzájárulás kiadásával a jelen vagyonkezelői hozzájárulás 1. számú melléklet szerinti tervdokumentációban és műszaki leírásban foglalt műszaki tartalom szerinti beruházás megvalósításához.
4. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás a Beruházót nem mentesíti a bejegyzéshez szükséges további hozzájárulás és nyilatkozat beszerzése alól.
5. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem jelenleg, sem a jövőben semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettséget nem keletkeztet, továbbá nem eredményezheti a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos tulajdoni, birtoklási vagy vagyoni helyzet kialakulását.
6. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
7. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás – az engedélyező szervek és szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartása mellett – a kiadás napjától számított **1 évig érvényes**.

Jelen vagyonkezelői hozzájárulás a fenti feltételek és kikötések megsértése esetén érvényét veszti.

Budapest, 2026. 08-07

Főpolgármester hatáskörében eljárva:

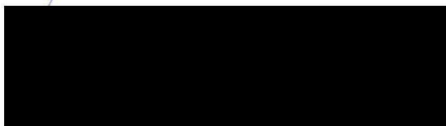


Főosztályvezető

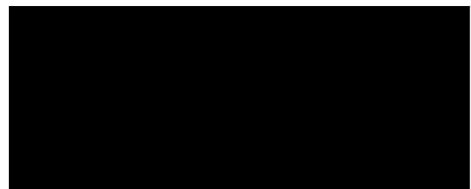
Beruházói záradék:

Jelen vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2026.



E.ON Energiatermelő Kft.



E.ON Energiatermelő Kft.

mellékletek:

1. számú melléklet: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVDOKUMENTÁCIÓ – 1044 Budapest IV., Váci út 108. (76502 hrsz.) ingatlanon létesülő 1999 kW beépített teljesítményű Akkumulátoros Energiatároló építési engedély