



\*1000284650572\*

ikt. szám: FPH144 /669 - 5 /2025

## Tulajdonosi hozzájárulás

**Budapest Fővárosi Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) képviseletében eljárva mint a

Budapest XI. ker. belterület 43206/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1116 Budapest, Kenderes utca 4. szám alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat ..... sora alapján a Fővárosi Önkormányzat ..... sz. határozatával

### tulajdonosi hozzájárulást ad

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; törzskönyvi azonosítószám: 745301; KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; adószám: 15735746-2-43; képviseli: Dr. László Imre polgármester) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat** vagy **Haszonkölcsönbe vevő**) részére, a Kerületi Önkormányzat által benyújtott és jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás alapján az Ingatlan Haszonkölcsönbe vevő által használt részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) riasztó rendszer bekötéséhez szükséges munkák (a továbbiakban: **Munkák**) elvégzésére.

Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanrészt a Fővárosi Önkormányzattal 2024. június 5. napján megkötött haszonkölcsön szerződés alapján használja, melynek III.5. pontja értelmében Ingatlanrészt érintő felújítási, átalakítási munkákat, illetve értéknövelő beruházást kizárólag a Fővárosi Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása után, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezhet vagy végeztethet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

#### **Feltételek és kikötések:**

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a mellékelt műszaki leírásban foglalt Munkák elvégzésére terjed ki.
2. A Munkák elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.
3. A Munkák eredményeként létrejövő vagyonelemekre kiterjed az Ingatlan(rész) tulajdonjoga, így Haszonkölcsönbe vevő azok vonatkozásában megtérítési igénnyel nem élhet, tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételét követően a Munkák eredményeként létrejövő vagyonelemek a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerülnek aktiválásra, melyről a Fővárosi Önkormányzat és a Haszonkölcsönbe vevő szükség szerint külön megállapodásban rendelkeznek.

5. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a Munkák elvégzésével összefüggésben az Ingatlanban/Ingatlanrészben, vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károk teljeskörű és azonnali megtérítését.
6. A Munkák elvégzése nem akadályozhatja az Ingatlan(rész) rendeltetésszerű használatát, az Ingatlan bérlőinek az Ingatlanban található lakásaiba való be- és kijutását.
7. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Haszonkölcsönbe vevőt nem mentesíti a Munkák elvégzéséhez szükséges szakhatósági-, egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a Munkák nem kezdhetők meg. A Haszonkölcsönbe vevő a Munkákat az engedélyező szervek és szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartása mellett köteles megvalósítani.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
9. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
10. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkák befejezését a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztálya részére (Galambos Katalin főosztályvezető, telefonszám: +36 1 999 8138, email: [galambos.katalin@budapest.hu](mailto:galambos.katalin@budapest.hu)) készre jelenti és a Munkákkal érintett Ingatlan ezt követő állapotfelmérésében a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel együttműködik.

Fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Haszonkölcsönbe vevő azt az alábbi záradék aláírásával a fenti feltételek szerint elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Budapest, 2025.                      hó          nap

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képviseletében:

.....  
.....

**Záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025.                      hó          nap

.....  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Dr. László Imre  
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: műszaki leírás