1000339109978

ikt. szám: FPH015 /420 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a "Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi" megnevezésű intézményi forrásból megvalósuló beruházási feladat engedélyokiratának jóváhagyására

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *SZMSZ*) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján, továbbá figyelemmel *a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: *Beruházási rendelet*) 9. § (1) bekezdésében és az 13. § (1) bekezdésében az új engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, az alábbi, a főpolgármester átruházott hatáskörébe tartozó döntés meghozatalára teszek javaslatot.

<u>Új engedélyokirat jóváhagyása</u>

Szociális ágazathoz tartozó intézményi beruházási feladat engedélyokirata:

- **008635 egyedi azonosító számú „*Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi" megnevezésű* új beruházási engedélyokirat *(2. számú melléklet*)**

A **Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona** (továbbiakban: *Intézmény*) az 1112 Budapest Kamaraerdei út 16. szám alatti székhelyén az élelmezés és a három lakóépület közötti ételszállításra használt, 2004. évben gyártott Yamaha G22 típusú golfjármű alkatrész utánpótlása már nem biztosított. Az Intézmény lakóinak napi ötszöri étkezésének biztosítása érdekében halaszthatatlan egy ételszállításra alkalmas elektromos golfjármű beszerzése, tekintettel arra, hogy a nagy méretű ételszállító badellák épületekbe történő napi szintű kiszállítása – az időjárási viszontagságoktól függetlenül – kézi erővel nem megoldható.

A beruházás fedezete *a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet* 1. melléklet 5. fejezetében a „210701 Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei úti Idősek Otthona” címen a „Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi” beruházási feladaton rendelkezésre áll.

Az új 008635 egyedi azonosító számú „***Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi***” megnevezésű beruházási feladat teljes költsége ***bruttó 3.995.755 Ft*** (ebből intézményi beruházások nettó 3.146.264 Ft, Intézmény által fizetendő ÁFA 849.491 Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A beruházás tervezett befejezési ideje ***2026. december 31.***

Jelen előterjesztés célja a „Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi” megnevezésű új beruházási feladat, 008635 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyása.

A jelen előterjesztéshez ***2. számú mellékletként*** csatolt engedélyezési okmány tartalmazza a feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

Az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forint) el nem érő beruházásai és felújításai esetében, átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosult.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti tartalommal a 008635 egyedi azonosító számú új beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Számadó Tamás
főjegyző

dr. Számadó Tamás
főjegyző

---

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008635 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

LÁTTAM
Szabó Nándor
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Nagy Gábor
főosztályvezető

LÁTTAM
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Almáshegyi Gábor
főosztályvezető-helyettes

1. számú melléklet az FPH015/420-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

……./2026. (…….) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008635 egyedi azonosító számú „Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi**”** megnevezésű, szociális ágazathoz tartozó új beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 15 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Ágazat: Szociális feladatok
Tervezet

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei úti Idősek Otthona gépkocsi beszerzés - intézményi	**A feladat jellege:**
címe:	1112 Budapest Kamaraerdei út 16.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei úti Idősek Otthona
címe:	1112 Budapest Kamaraerdei út 16.

A feladat teljes költsége:	3,996	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2026-2026

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 11. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Katalógus ár
Teljes bekerülési összege (áfával):	3,996
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei úti Idősek Otthona
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei úti Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	1 darab elektromos szállító autó (golfjármű) beszerzése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16. hrsz.: 0037	Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás										
c) gép, jármű		3,146								3,146
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		3,146								3,146
II. általános forgalmi adó		0,850								0,850
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		3,996								3,996

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat										
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat		3,996								3,996
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		3,996								3,996
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	**a megbízott kiválasztásának módja**	**A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése**																																							
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év				2034. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
a) előkészítés tényleges időtartama																																										
b) építés, bontás																																										
c) gép, jármű									x																																	
d) ingatlan kárment.																																										
e) műszaki-gazdasági tervezés																																										
f) lebonyolítás																																										
g) egyéb																																										
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																										
- immateriális javak vásárlása																																										
- első készletbeszerzés																																										
- beüzemelés (próbaüzem)																																										

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
   A Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona székhelyén az élelmezés és a három lakóépület közötti ételszállításra használt, 2004. évben gyártott Yamaha G22 típusú golfjármű alkatrész utánpótlása már nem biztosított.
   Az Intézmény lakóinak napi ötszöri étkezésének biztosítása érdekében halaszthatatlan egy ételszállításra alkalmas elektromos golfjármű beszerzése, tekintettel arra, hogy a nagy méretű ételszállító badellák épületekbe történő napi szintű kiszállítása – az időjárási viszontagságoktól függetlenül – kézi erővel nem megoldható.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
   Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
   Hatósági engedélyhez nem kötött.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
   Várható élettartam 10-15 év.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
   A beszerzés nincs hatással az alapútra, a környezet állapotára, és az infrastruktúra terhelésre.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
   A beszerzés a működési költségeket nem befolyásolja.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
		adatok forintban
Mindösszesen	**2026. évi terv**	**Összesen**
	3 995 755	**3 995 755**
Intézményi beruházások nettó	3 146 264	**3 146 264**
Intézmény által fizetendő ÁFA	849 491	**849 491**

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
   Befolyásoló tényező nem merült fel.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
   Nem tárgya a feladatnak.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző: **Jóváhagyó**:

....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Karácsony Gergely
főpolgármester