

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
Adószám: 15735636-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
ÁHTI azonosító: 745192
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név:
Székhely:
KSH statisztikai számjel:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Képviseli:
Bankszámla száma:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen, mint a **Felek**, vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő - a Budapest Főváros Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasítás 49. §-a alapján „**Városháza épületében végzendő bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése**” tárgyú versenyeztetési beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, *mint nyertes / nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel*¹, ajánlata (jelen szerződés 1. számú melléklete) alapján kerül megkötésre jelen vállalkozási keretszerződés (továbbiakban: **Szerződés**).

Jelen beszerzés – tekintettel arra, hogy értéke nem éri el az irányadó közbeszerzési értékhatárt – nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **beszerzési eljárás dokumentumai**):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Vállalkozó nyertes ajánlata,
- adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

A különböző dokumentumok kölcsönösen együtt értelmezendők, de kétértelműség vagy a dokumentumok közötti esetleges eltérés esetén az alábbi értelmezési-fontossági sorrend irányadó: a) Szerződés, b) Műszaki leírás (2. melléklet), c) Ajánlatkérés, d) Esetleges kiegészítő tájékoztatások, e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁRIDEJE ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

- 1.1. Megrendelő eseti írásbeli megrendelések alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a teljesítés helyeként megjelölt épületben **végzendő bútormozgatási és költöztetési feladatok teljesítését** (a továbbiakban: **Szolgáltatás**) a jelen **Szerződésben és Műszaki leírásban** (2. sz. melléklet) **foglaltak szerint**.
- 1.2. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján - lép hatályba és határozott, a hatálybalépés napjától **2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra jön létre**.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek a 2026. évre a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, úgy Megrendelő jogosult a jelen Szerződés időbeli hatályát - legkésőbb a Szerződés lejárta előtt 30 (harminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával - meghosszabbítani, **legfeljebb 2026. december 31. napjáig** terjedő időtartamra. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése a Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a Szerződés 1.2. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő az 1.3. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a Szerződés 7. és 8. pontjaiban részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.
- 1.5. Megrendelő **eseti megrendeléseinek alapján** Vállalkozó a Szolgáltatást az 1.6. pontban meghatározott helyszínen köteles elvégezni.
- 1.6. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatokat szerződésszerűen teljesíti. A Vállalkozó a megrendelést jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges képesítéssel, tudással, ismeretekkel, szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezik, és kijelenti, hogy a kapcsolódó jogszabályi környezetet ismeri, továbbá kijelenti, hogy a vonatkozó valamennyi szükséges hozzájárulást és engedélyeket beszerzi.
- 2.2. A Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása során köteles betartani a Megrendelő belső szabályzatainak előírásait. A belső szabályzatokat Megrendelő Vállalkozónak jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átadja, vagy megjelöli azok elektronikus elérhetőségét.
- 2.3. Felek kötelesek a jelen Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek egymást minden, a jelen Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a rábízott feladatok

állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a megrendelés teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.

- 2.4. Vállalkozó köteles a Szolgáltatással kapcsolatos feladatok teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy a megrendelés tárgyával egyéb módon érintett, kijelölt munkatársakkal együttműködni.
- 2.5. Vállalkozó a megrendelés teljesítése során a Megrendelő utasításai alapján, saját felelősségére jár el. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. Abban az esetben, ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megrendelő utasítási szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozónak meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről a Megrendelő kérésére a teljesítés időtartama alatt a Megrendelő igénye szerint írásban vagy szóban tájékoztatást adni.
- 2.7. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától kizárólag abban az esetben térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kártérítést érvényesíthet.
- 2.8. Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére a feladatellátással kapcsolatos utasításokat adni, kifogásait és észrevételeit vele írásban közölni, továbbá a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni és arról felvilágosítást, tájékoztatást kérni.
- 2.9. A Szerződő Felek az egymásnak okozott közvetett vagy közvetlen károk tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint felelnek.
- 2.10. Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a 3.1 pontban meghatározott vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- 2.11. A Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani (kivéve, ha ezt harmadik személy joga korlátozza), a feladatellátásához szükséges Megrendelői utasításokkal, tájékoztatással a Vállalkozót ellátni és a feladatellátásához szükséges munkatársak, kapcsolattartók elérhetőségét biztosítani.
- 2.12. Amennyiben Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Vállalkozó teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó írásos megrendelés) tartalmának megfelelő, úgy a felmerülő minőségi kifogásairól – jegyzőkönyv felvétele mellett – haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles Vállalkozót írásban értesíteni. A Megrendelő által jogosan kifogásolt teljesítést Vállalkozó köteles a saját költségén szerződés szerűen kijavítani, elvégezni a Megrendelő által kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridőn belül.
- 2.13. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás teljesítésének határideje a Megrendelő által kibocsátott eseti írásbeli megrendelésekben kerül rögzítésre. Vállalkozó köteles a Szolgáltatás teljesítésének időpontját a Megrendelővel előzetesen egyeztetni (az eseti megrendelést írásban visszaigazolni) és a Szolgáltatást az alábbiak szerint teljesíteni: hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30 óra között; pénteken 8:00-14:00 óra között.

Felek indokolt esetben a Szolgáltatások teljesítésének időpontját a fentiekől eltérően is rögzíthetik.

- 2.14. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Szolgáltatás teljesítéséről minden alkalommal munkalap készül, melyen Megrendelő 6.4.c) pontjában megjelölt kapcsolattartója aláírásával igazolja az adott napra szóló munkaóra elvégzését. Az adott eseti megrendelés teljesítéséhez több munkalap is kiállításra kerülhet. A munkalap nem pótolja a Vállalkozó által kiállított számlához kapcsolódó, a kifizetéshez szükséges a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítés igazolást.
- 2.15. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 2.16. Megrendelő a munkát ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.17. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.
- 2.18. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodik.
- 2.20. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a Szolgáltatás teljesítéséhez alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő 1 (egy) fő képviselője a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás teljesítésére vonatkozóan megállapított, előre egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni és a Vállalkozó részére a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani, a kért információkat megadni.
- 2.21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő tárgyban illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 2.22. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás teljesítése során alvállalkozót/szakembert (a továbbiakban: közreműködő) igénybe vehet. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga végezte volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített Szolgáltatását Megrendelő írásos eseti megrendelésére végzi. A Vállalkozó az eseti megrendelések szerződésszerű teljesítése esetén:
- a) nettó,- Ft+ÁFA/fő, azaz nettó Forint + Áfa/fő, **óradíj** valamint
- b) az alkalmankénti nettó.....,- Ft +Áfa, azaz nettó forint+Áfa **kiszállási díj**

a) és b) együtt) vállalkozói díj (továbbiakban: **vállalkozói díj**) Megrendelő általi megfizetésére jogosult.² Az Áfa mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettségek keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.3. Vállalkozó a megrendelés ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges eszközöket és anyagokat Vállalkozó biztosítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3.1 pontban meghatározott vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét és kiadását, egyéb díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
- 3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj nem haladhatja meg 2025. évben: nettó 8.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió forint +ÁFA keretösszeget. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles jelen pontban meghatározott keretösszeget maximálisan felhasználni, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt e keretösszeg 70%-os, azaz hetven százalékos lehívására kötelezettséget vállal.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatás együttes értéke nem éri el a keretösszeg mértékét, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát.
- 3.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3.5. pontban 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további eseti megrendelést 2025. évben nem tesz.
- 3.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

4. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Vállalkozó vállalkozói díjra kizárólag a szerződésszerű teljesítés esetén, a teljesítés jelen pont szerinti igazolását követően jogosult. A teljesítés igazolása során a Megrendelő, a teljesítésigazolásra kijelölt munkatársa útján ellenőrzi, szakmailag igazolja a vállalkozói díj teljesítésének jogosságát, összecszerúségét, az ellenszolgáltatás teljesítését. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a teljesítésre jogosult ellenőrzése során meggyőződött arról, hogy a munka elvégzése, a teljesített Szolgáltatás határidőre a Szerződésnek, Műszaki leírásnak és a jogszabályoknak megfelelt, és a Vállalkozó által megfelelő minőségben elvégzésre került és a munkalapo(k) adattartalmának megfelel.
- 4.2. Megrendelő a Szolgáltatás teljesítésének elismeréséről vagy megtagadásáról legkésőbb a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) munkanapon belül állítja ki a teljesítésigazolást és elektronikus úton megküldi Vállalkozó részére. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által a jelen Szerződés 4.1. pontja szerint kiállított teljesítési igazolás. A számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás másolata. A számlán a teljesítés időpontja a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által a jelen Szerződés 4.1. pontja szerint kiállított teljesítési igazolás napja.
- 4.3. Vállalkozó az adott eseti teljesítésről a számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére állítja ki 2 példányban és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére postai úton

² Mivel mindkét díjelem értékelési szempont a szerződéskötéskor, a nyertes/nyertest követő második helyezett ajánlat alapján töltendő ki.

nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu e-mail címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül.

- 4.4. A Megrendelő a számlán köteles feltüntetni megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a „**Városháza épületében végzendő bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése**” szöveget. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak a Megrendelő kéri a számla helyesbítését, mely esetben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.5. A vállalkozói díjat Megrendelő a Vállalkozó által szerződés szerűen kiállított és a teljesítésigazolás másolatával ellátott számla ellenében, a számla kiállítási időpontjától számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó Bank-nál vezetett számú pénzforgalmi bankszámlájára történő átutalással köteles megfizetni. A kifizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az összeget Vállalkozó bankszámláján jóváírták.
- 4.6. Amennyiben a Vállalkozó számlája szerződés szerűen került kiállításra és benyújtásra, a Megrendelő késedelmes fizetése esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

5. TITOKTARTÁS

- 5.1. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy az egymás érdekkörébe tartozó és jelen Szerződés teljesítése során vagy annak kapcsán tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek jogszabály alapján közérdekűek vagy közérdekből nyilvánosnak minősülnek, vagy harmadik személyek számára jogszerűen hozzáférhetőek, illetőleg amelyek harmadik személlyel való közlését a megbízás ellátásának természete indokolja. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Szerződő Felek alkalmazottaira, munkatársaira, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Felek kötelesek a titoktartásra hitelt érdemlően igazoltan figyelmeztetni. A Szerződő Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség alá tartozó adatokat, információkat, dokumentumokat úgy kezelni, hogy azokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá.
- 5.2. Bizalmas információ minden olyan információ, amely a Felekre, azok intézményeire vagy gazdasági társaságaira vonatkozik, vagy erre utal és a nyilvánosság előtt még nem ismert. Bizalmas információnak minősülnek továbbá különösen azok az információk, amelyeket a Felek kifejezetten ilyenként jelölnek meg. Bizalmas információ kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladat végrehajtása során, annak céljából használható fel.
- 5.3. Vállalkozó a jelen Szerződéssel kapcsolatos okmányokat, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azt más tudomására nem hozhatja, nem adhatja át, és nem értékesítheti. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegi és a Megrendelőnek ezzel kárt okoz, úgy vele szemben a szerződésszegés jogkövetkezményei is alkalmazhatók.
- 5.4. Vállalkozó köteles gondoskodni az átadott/megküldött dokumentumok bizalmas jellegének megőrzéséről, az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításával, illetve a megfelelő belső szabályozás révén.
- 5.5. A titoktartási kötelezettség a Feleket jelen Szerződés megszűnését követően is terheli.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy egymás között minden, a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést minden esetben írásban - lehetőség szerint jelen Szerződés 6.4. pontjában meghatározott kapcsolattartóik E-mail címeire küldött elektronikus levél útján –, szükség szerint tértivevényes levélben kell megküldeni. A jelen Szerződés módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni.
- 6.2. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára küldött bármilyen dokumentum átvettnek tekintendő, ha
- a küldemény tértivevényes postai küldeményként került megküldésre, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban,
 - futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, a nyilvántartásban megjelölt időpontban;
 - elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.
- 6.3. A postai úton megküldött küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni az átvétel, illetőleg az átvétel megtagadásának a napján, továbbá a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a küldemény a postai szolgáltatótól kívül álló okból kézbesíthetetlennek minősül, így különösen, de nem kizárólag, ha a küldemény „kézbesítés akadályozott”, „cím nem azonosítható”, „elköltözött”, vagy „meghalt/megszűnt” jelzéssel érkezik vissza. Amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy a nyilatkozat a postai kézbesítés második megkísérlését követő ötödik munkanapon kézbesítettnek minősül.
- 6.4. A Megrendelő által a Megrendelői jogok gyakorlására és a Vállalkozóval történő kapcsolattartásra kijelölt személy:

a) Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező, teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

████████████████████
████████████████████

b) Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője a Szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid osztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

████████████████████
████████████████████

c) Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője a Szerződés teljesítése során:

Bánki Tünde csoportvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Gazdasági Csoport

████████████████████
████████████████████

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

- 6.5. Szerződő Felek kötelesek a jelen Szerződésbe foglalt feladatok ellátása érdekében egymás folyamatos elérhetőségét, rendelkezésre állását biztosítani.
- 6.6. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az általuk jelen Szerződés 6.4. pontjában megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről – jelen Szerződés módosítása nélkül – kötelesek szerződő partnereiket a változástól számított 15 (tizenöt) napon belül írásban, tértivevényes levél formájában értesíteni. Felek a változásról szóló értesítést a jelen Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.
- 6.7. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen Szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Megrendelő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=892>

7. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 7.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Szolgáltatás teljesítését a 2.13. pont szerint eseti írásos megrendelésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér alapja az eseti megrendelés nettó ellenértéke, mértéke a késedelemmel érintett munkanaponként a kötbér alap 3 %-a (három százaléka), de legfeljebb 15%-a (tizenöt százaléka).
- 7.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint Vállalkozó 5 (öt) munkanapot meghaladó késedelme esetén illetőleg hibás teljesítés esetén a Szerződés 2.12. pontjában meghatározott jegyzőkönyvben megállapított 5 (öt) munkanapon belül nem teljesít szerződésszerűen, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Szerződés 3.5. pontjában meghatározott nettó keretösszeg 20 %-a (húsz százaléka).
- 7.4. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből – a pénzügyi teljesítéskor – levonni.
- 7.5. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
- 7.6. A Megrendelő által érvényesített kötbért Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.

- 7.7. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette, illetve a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
- 7.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti.
- 7.9. A meghíúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

- 8.1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 8.2. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződés teljesítésével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerülésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. A felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) nap.
- 8.3. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben:
- a) a késedelmi kötbér eléri a jelen Szerződésben rögzített maximális mértéket, hibás teljesítés esetén a Szerződés 2.12. pontjában meghatározott jegyzőkönyvben megállapított 5 (öt) munkanapon belül nem teljesít szerződésszerűen,
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - d) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul vele szemben,
 - e) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített határidőben sem tesz.
- 8.4. A Vállalkozó jelen Szerződés súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatályú felmondásra jogosult, amennyiben a Megrendelő jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.
- 8.5. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a 8.3. d) és e) pontokban meghatározott esetekben.

- 9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
- 9.3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 9.4. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen Szerződés 6.4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját, és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
- 9.5. Szerződő Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.
- 9.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
- 9.7. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1. sz. melléklet – Ajánlati adatlap, 2. sz. melléklet – Műszaki leírás) együtt érvényes.
- 9.8. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024. __hó __ napján

Budapest, 2024. __hó __ napján

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében:

képviseli:

Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva

cégvezető

Szabó Nándor

főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024. hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlati adatlap
2. számú melléklet: Műszaki leírás

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:

dr. Horváth János
Közbeszerzési és
Projektmenedzsment Főosztály

2024 DEC. 05

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Gazdasági és ellátási feladatok

ENGEDÉLYKIRAT

8. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Városháza rekonstrukció A. ütem (elektromos munkák, rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlen felújítások, Madách téri homlokzat)	A feladat jellege:
címe:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.

A feladat teljes költsége:	4.545,442	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2016-2025
-----------------------------------	-----------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2020. év 04. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	4.545,442
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Keresztszárny homlokzatának felújítása elektromos és építészeti rekonstrukciós feladatokkal: <ul style="list-style-type: none"> - Keresztszárny elektromos hálózat rekonstrukció 1. ütem (Keresztszárny III. emelet) - Keresztszárny elektromos hálózat rekonstrukció 2. ütem (Bárczy István utca - Gerlóczy utca) - Elektromos hálózat rekonstrukció 3. ütem - Keresztszárny épületrekonstrukciós feladatok - 1. ütem (Keresztszárny III. emelet) és 2. ütem (Bárczy István utca - Gerlóczy utca) cca. 26.000 m² szintterületen - Épületrekonstrukciós feladatok 2. ütem - Madách tér felőli külső és keresztszárny belső homlokzatok felújítása cca. 10.000 m² felületen.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A kivitelezési szerződés módosítására 2020. december 18-án sor került, a felmerült Megrendelői szükségességek alapján.

A szerződés határideje 2021. április 8-ra módosult, a feladat befejeződött.

- Keresztszárny elektromos hálózat rekonstrukció 2. ütem

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2023 tény	2024 terv	2025 terv	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)				
b) építés, bontás	585,877			585,877
f) lebonyolítás				
g) egyéb	0,900			0,900
h) tartalék				
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	586,777			586,777
II. általános forgalmi adó	158,430			157,430
III. végleges pénzeszköz-átadás				
IV. feladat teljes költsége összesen	745,207			745,207

* Ezen sorokból dologi kiadás nettó összesen: mFt

** Ezen sorokból dologi kiadás Áfája összesen: mFt

*** Ezen sorokból dologi kiadás bruttó összesen: mFt

A teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2023 tény	2024 terv	2025 terv	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat				
b) beruházási hitel	745,207			745,207

A 2022. évben kezdődő elektromos hálózat rekonstrukció 2. ütem végrehajtása két részletben tervezett, amelynek első részében a homlokzatfelújításhoz kapcsolódva a hivatali épület Bárczy István épületszárny - Keresztszárny épületrésze, Gerlóczy utcai épületszárny - Keresztszárny épületrésze és a Gerlóczy utcai épületszárny középső traktusa szerinti épületrészben valósul meg az erősáramú energiaelosztó hálózat és a strukturált infokommunikációs hálózat jelenlegi szabványok szerinti újjáépítése. A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeképp 2022. február 8-án a szerződés aláírásra került. Az eredeti szerződés teljesítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 315. nap. Az időközben felmerült pótmunkák és építőanyag infláció miatt a szerződés 2022. november 29-én módosításra került. A határidő 90 nappal került meghosszabbításra, a feladat teljes költsége bruttó 744.514.866,- Ft-ra módosult. A feladat 2023.01.26-án befejeződött.

A harmadik ütem megvalósításával lezárásra kerülhetett volna a korábban legkritikusabb állapotban lévő „Károly körúti U alak” jelenlegi szabványok szerinti elektromos felújításának programja. A 3. ütem fedezethiány miatt nem valósulhat meg egyelőre.

- Városháza épületrekonstrukciós feladatok:

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük:

Költségek megnevezése	2023 tény	2024 terv	2025 terv	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)				
b) építés, bontás	10,025	415,171	629,921	1 055,117
f) lebonyolítás		4,179		4,179
g) egyéb				
h) tartalék				
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	10,025	419,350	629,921	1 059,296

II. általános forgalmi adó	2,707	113,100	170,079	285,866
III. végleges pénzeszköz-átadás				
IV. feladat teljes költsége összesen	12,732	532,450	800,000	1 345,182

* Ezen sorokból dologi kiadás nettó összesen: mFt

** Ezen sorokból dologi kiadás Áfája összesen: mFt

*** Ezen sorokból dologi kiadás bruttó összesen: mFt

A teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2023 tény	2024 terv	2025 terv	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat				
b) beruházási hitel	12,732	532,450	800,000	1345,182

Műszaki szükségesség:

Városháza épületekonstrukciós feladatok keretében az Elektromos hálózat rekonstrukció 2. ütemben elektromos szakági felújításon átesett terület építészeti és épületgépészeti utánkövető rekonstrukcióját jelenti. Elvégezhető egy alapszintű, általános gépészeti felújítás (korszerűtlen, bontandó berendezések és vezetékek cseréje, gépészeti rendszerek bővítése), valamint egy alaprajzi racionalizálás: irodai mosdók megszüntetése, vizesblokkok felújítása – a jelenlegi mátrai földemmel borított részekben az elkészült szakértői vélemény alapján ahol szükséges a földem cseréje, strangok áthelyezése, új strangok építése, új központi vizesblokkok kialakítása, új szellőző- és fűtési rendszer építése, gépészeti rendszerek egységesítése).

A csökkentett területre szóló feladat közbeszerzési kiírásának 2023. januárban megtörtént a 2022. évben csökkentett fedezet mértékének megfelelően. A közbeszerzési eljárás lezárásra került, a nyertes vállalkozóval a szerződést 2023. június 19-én megkötötte az Önkormányzat. A feladat teljesítése és elszámolása 2023. december 31-ig megtörtént. A 2024. évi költségvetés során ennek az összegnek a felhasználására az új közbeszerzési eljárásban kerül sor.

A költségvetésben a soron megmaradó fedezet ezen túlmenően lehetőséget biztosít a Hivatal Gerlóczy utcai épületszárnyának földszinti és félemeleti 1415 m² területen irodai funkciók, ügyeletirányító központ kialakítása.

Homlokzat rekonstrukció:

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük:

Költségek megnevezése	2023 tény	2024 terv	2025 terv	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)				
b) építés, bontás	1 195,158	638,335		1 833,493
f) lebonyolítás				
g) egyéb	14,982			14,982
h) tartalék				
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	1 210,140	638,335		1 848,475
II. általános forgalmi adó	326,517	172,351		498,868
III. végleges pénzeszköz-átadás				
IV. feladat teljes költsége összesen	1 536,657	810,686		2 347,343

* Ezen sorokból dologi kiadás nettó összesen: mFt

** Ezen sorokból dologi kiadás Áfája összesen: mFt

*** Ezen sorokból dologi kiadás bruttó összesen: mFt

A teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2023 tény	2024 terv	2025 terv	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	12,808			12,808
b) beruházási hitel	1523,849	810,686		2334,535

Műszaki szükségesség:

A Városháza épületegyüttes homlokzatának utolsó nagyszabású felújítása 1949. évben volt. Az azóta eltelt több évtized alatt - a szakszerűtlen beavatkozásoknak is köszönhetően - a homlokzatkakolat részben omlásnak indult.

A talajnedvesség elleni szigetelés elmaradása következtében az épület földszinti falszerkezetében olyan mértékű nedvesség és sótartalom alakult ki, amely nem csak a vakolatot roncsolja folyamatosan, hanem ma már a falszerkezetben is mérhető károsodást okoz.

Az épület csapadékvíz-elvezető rendszere, beleértve a nyílászárók körüli bádogozást is, már nem látja el a kellő mértékben a feladatát, a homlokzattal emiatt is jelentős nedvességterhelés éri. Ennek következménye az állagmegóvó célú festések, mázolások ellenére is a falszerkezetek mechanikai roncsolódása. Az épületegyüttesen a legjobban károsultak a Madách tér felőli homlokzatfelületek (Keresztszárny, Gerlóczy utcai és Bárczy István utcai épületszárnyak).

A Budapesti Műszaki Egyetem mérnökeivel készítettet, BME. Reg. szám: 47969/573-EA-2019 számú szakvéleményében rögzítettek alapján a vakolat sok helyen elvált a homlokzattól, ezáltal balesetveszélyes állapotba került, amely tény nem csak szükségessé, de rendkívül sürgőssé teszi a Városháza épületének teljes homlokzati rekonstrukcióját, az utcai és a belső udvari homlokzatfelületeken is.

Fentiek miatt indokoltá vált a homlokzat teljeskörű és szakszerű felújítása, amely tartalmazza a falszerkezetek utólagos talajnedvesség elleni szigetelését, a homlokzati nyílászárók felújítását, a főpárkányzat helyreállítását, a csapadékvíz-elvezető rendszer komplett felújítását, a vakolat és felületképzési rendszer teljes körű felújítását, az épület körüli vízelvezetést (járdaburkolatok kialakítását), a keresztszárnyon lévő lapostető felújítását, illetve a belső átjárók műemlék talapzatának felújítását és díszvilágítás részleges kiépítését.

Előzmények:

A homlokzatfelújítási feladatra 2011. évben elkészült egy műszaki dokumentáció, 2012. évben rendelkezésre állt az építési engedély, de a kivitelezés nem valósult meg.

2015. évben a KEHOP-5.2.2. program keretében a Fővárosi Önkormányzat megpályázta és 2016-ban megnyerte az épület energetikai korszerűsítésére irányuló pályázati felhívást. A korszerűsítés keretében többek között az épület nyílászáróinak felújítása és a zárófödém hőszigetelése valósult volna meg. A feladat előkészítését és végrehajtását a feladat felelőse, az NFSI Kft. többszöri felszólítás ellenére nem végezte el, továbbá a Városháza épületének energetikai vizsgálatát sem, mely a projekt megvalósításának feltétele volt. Ezért a vizsgálatot 2019. június végére saját forrásból elvégeztette a Fővárosi Önkormányzat. A vizsgálat azt az eredményt adta, hogy az adott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, a támogatás értéke jelentősen kevesebb lenne, mint a beruházás költsége, és az energetikai megtakarítás sem lenne jelentős. Ezért vezetői döntés született arról, hogy a Városháza épületére szánt támogatási összeget az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb intézményi hálózatra kell fordítani.

A homlokzatfelújításra nyílt közbeszerzési eljárást követően a Perfektum Mérnöki Kft. tervezőiroda készített engedélyezési és kivitelezési tervet 2018-2020. évek között. A feladatba a korábban tervezett KEHOP projektelemek is bekerültek - homlokzati nyílászárók felújítása és zárófödém hőszigetelése.

Az örökségvédelmi engedély érvényessége eredetileg 2019. július 08-tól - 2020. július 08-ig szólt, mely a határozat szerint két évvel meghosszabbítható. Az örökségvédelmi engedély érvényessége a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 163. § (2) bekezdés b) pontja alapján egy évvel meghosszabbodott, 2021. július 08-ig, mely nem érintette az eredeti engedély két éves meghosszabbítását. Az engedély meghosszabbítását ezért csak 2021. évben kezdeményezte a szakmai fősztály és így az engedély 2023. július 08-ig érvényes.

A kivitelezési tervek bírálata, valamint a javított tervek leszállítása megtörtént.

Közbeszerzési eljárás adatai:

Az I. ütem kivitelezési közbeszerzésének eljárására az ajánlatkérés 2021. január 13-án került megjelentetésre. A kiírásra került közbeszerzési eljárás a Városháza épület északi felének

(keresztzárny, Bárczy István utcai épületszárny északi oldal, Gerlóczy utcai épületszárny északi oldal által alkotott "U alakú" épületrész) homlokzatfelújítására irányul. A szerződést 2021. november 18-án aláírásra került. A szerződés teljesítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 690. naptári nap. A szerződés összege két alkalommal módosításra, megemelésre, a szerződés 2024. június 30-i teljesítési határidővel meghosszabbításra került 2023. október 06-án.

A homlokzatfelújítás feladat magában foglalja az alábbi részfeladatokat:

- a) Városháza épületegyüttes homlokzati falazat, lábazati vízszigetelés, vakolat és párkányzatok felújítása cca. 7.500 m² homlokzatfelületen az alábbi szakaszokon: Madách tér felőli külső homlokzatok: a Keresztzárny, Bárczy István utcai "Bank" épületszárny és Gerlóczy utcai épületszárny III. számú parkolódvarral határos homlokzatszakaszai, valamint a Károly körúttal szomszédos homlokzatszakaszai
- b) Városháza épületegyüttes homlokzati falazat, lábazati vízszigetelés, vakolat és párkányzatok felújítása cca. 2.500 m² homlokzatfelületen az alábbi szakaszokon: Keresztzárny belső I. számú és II. számú díszudvarokkal határos homlokzatszakaszai
- c) A Keresztzárny zárófödémének és felső szintjének nyári túlmelegedés elleni hőszigetelése, új lapostető rétegrend kialakítása, a Keresztzárny külső villámvédelmi berendezésének bontása és újjáépítése, valamint ideiglenes villámvédelem tervezése és biztosítása
- d) Vakolatfelújítással érintett felületeken a nyílászárók felújítása, vagy újra gyártása, cseréje, kiviteli terv szerint
- e) A Keresztzárny két átjárójának felújítása
- f) A Bárczy István utcai "Bank" épületszárnyon található III. számú kapualj, valamint a Gerlóczy utcai épületszárnyon található IV. számú kapuáthajtó és V. számú kapualj felújítása
- g) A homlokzatfelújítást érintő, műszakilag szükséges elektromos munkák kivitelezése
- h) A homlokzatfelújítást érintő csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, az érintett csapadékvíz-csatornák meglévő csatornahálózatba történő bekötésének kivitelezése, új ereszcatornák és bádogos szerkezetek kialakítása
- i) Világítás korszerűsítése - díszvilágítás kiépítése a Bárczy István utcai tömb Károly körút felőli homlokzatszakaszán
- j) Vasbeton árnyékoló szerkezet bontása
- k) Gyengeáramú biztonságtechnikai és vagyonsvédelmi rendszer zavartalan üzemelésének biztosítása mellett a homlokzaton található kamerák ideiglenes leszerelése és áttelepítése, majd a kivitelezési munka befejeztével a kamerák visszatelepítése.

A homlokzatfelújítási munkákat megelőzően az épületrész elektromos korszerűsítése is megtörtént. Ennek kivitelezése korábban kezdődött el, mint a homlokzatfelújítás, és több ütemben kerül megvalósításra. A homlokzatfelújítás is ennek megfelelően több alütemben valósul meg, de a közbeszerzési eljárás egyben lesz kiírva az "U alakú" épületrészre. I/1, I/2 és I/3. alütemekre bontható a feladat koordináció és költöztetés szempontjából, műszakilag azonban egy ütemnek tekintendő.

A homlokzatfelújítás kivitelezési terve a teljes épület külső homlokzatára elkészült. A további ütemek kivitelezése külön közbeszerzési eljárás keretében kerül megvalósításra.

Az engedélyokirat jelen, 8. számú módosításának indoka:

- a Keresztzárny elektromos hálózat rekonstrukció 1. ütem részfeladat befejeződött, a tervezett költségnél alacsonyabb összegből valósult meg,
- a Keresztzárny elektromos hálózat rekonstrukció 2. ütem 2. részfeladat 2022. évben elindult és 2023. január 26-án befejeződött,
- a Keresztzárny épületrekonstrukciós feladatok megvalósításához szükséges közbeszerzési pályázat lezárult, a szerződés megkötésre került 2023. június 19. napján, amely a tervezetthez képest csökkent fedezetből valósulhat meg, a műszaki tartalom módosulása nélkül. A szerződés 2023. évben teljesült. A fennmaradó fedezet alapján folytatódhat a Városháza épületrekonstrukciója, amelynek keretében a Gerlóczy utcai földszinti és félemeleti részen cca. 1415 m²-en ügyeletirányítóközpont kiépítése is megvalósulhat.
- Homlokzat rekonstrukció részfeladat megvalósítása folyamatban van, szerződés szerinti teljesítés 2023. év vége, valamint a feladat megvalósításához szükséges Tervezői művezetést is tartalmazza a részfeladat. A homlokzat rekonstrukciós feladat szerződésének meghosszabbítása, módosítása folyamatban van. A módosítás érinti a szerződés teljesítési határidejét, mely - 2024 június 30-ára módosul. A szerződés újabb módosítása azért is szükséges, mivel előre nem látható műszaki-építési pózmunkák elvégzését kéri az Önkormányzat, mely nélkül az alapszerződésben meghatározott feladatok nem fejeződhetnek be. Ezek részben a homlokzaton meglévő és elhárítandó falazati hiányosságok, repedések, statikai problémák, részben a restaurátori feltárások következtében

kialakult nyílászáró szerkezetek felújításának ellehetetlenülése (új gyártás és beépítés szükséges), illetve vakolatváltás miatt bekövetkező problémák kezelésére terjed ki.

A feladat teljes költsége 100.000.000 Ft-tal csökken a 007077 számú engedélyokiratra történő átcsoportosítás okán. A rekonstrukció alatti terület csak a feladatok teljes körű elvégzését követően adható vissza a Hivatal számára, ezért szükséges a tervezett befejezési határidő 2025. 12. hónapra történő meghosszabbítása..

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat. A feladat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló, 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a homlokzat felújítása vonatkozásában Örökségvédelmi engedély köteles, az elektromos rekonstrukció tekintetében Örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam: gondos és folyamatos karbantartás mellett - különös tekintettel a lábazati zóna és a vízvezető-rendszer karbantartására - 25-30 év.
Fontos körülmények: Jelen okirat külön eljárás keretében futó projektjeit műszaki és szervezési szempontból összehangoltan szükséges kezelni, teljesítésük összefügg.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
Az épület műszaki állapota és állaga, valamint esztétikai megjelenése jelentősen javul a felújítás következtében. Az üzemeltetési költségek az időszakos kötelező szakszerű karbantartások elvégzése mellett jelentősen csökkennek, mivel a hibajavítások költségei gyakorlatilag várhatóan cca 5-10 év időtartalma megszűnnek.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Többlet működési költséget a felújítás nem indukál, az általános ingatlan karbantartás keretében a fedezet rendelkezésre áll a szakszerű időszakos karbantartásokra.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
Jelen okirat pályázati forrást nem tartalmaz.

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

<i>adatok forintban</i>				
Városháza rekonstrukció A. ütem (elektromos munkák, rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlen felújítások, Madách téri homlokzat)	2023. dec. 31-ig tény	2024. terv	2025. terv	Mindösszesen
Összesen	2 402 305 627	1 343 136 439	800 000 000	4 545 442 066
Beruházás nettó	1 875 870 928	1 053 506 534	629 921 260	3 559 298 722
Beruházás áfa	183 630 088	114 302 965	170 078 740	468 011 793
Dologi nettó	15 881 849	4 179 008		20 060 857
Dologi áfa	4 066 699	1 004 132		5 070 831
Fordított áfa	322 856 063	170 143 800		492 999 863

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
A felújítást és a párhuzamosan tervezett beruházásokat a Hivatal működése mellett kell megvalósítani.
Az épületrészeket a felújítással érintett szakaszokon időszakosan és ütemezetten ki kell üríteni, a hivatal épületében rendelkezésre álló szabad irodaterületek felhasználásával.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A feladat akadálymentesítést valósít meg.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.
Ezen engedélyokirat módosítás hatályon kívül helyezi a 666/2023. (IX. 27.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott engedélyokiratot.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó nevében:**

főpolgármester hatáskörében eljárva



Berente Katalin
gazdasági igazgató



Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes



1000276915447

ikt. szám: FPH036 /13 - 17 /2025

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat
a „Városháza épületében végzendő bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése”
tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséről

Előzmények

Az ajánlatkérés és mellékletei 2024. december 16-én elektronikus úton került megküldésre az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőnek, valamint közzétételre került a budapest.hu honlapon.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2025. január 9. – 12:00 óra) öt gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot az elektronikus úton történő ajánlattétel lehetővé tétele céljából létrehozott onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu e-mail címre.

Ajánlattevő neve: PERGER-TRANS Bt.

(Székhely: 1202 Budapest, Rimaszombat utca 31., Cg. 01-06-740621)

Ajánlat benyújtásának időpontja: 2025. január. 02. 18 óra 30 perc**Ajánlat:**

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 5.500 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 10.000 Ft/alkalom

Ajánlattevő neve: RÉMEN FORCE Kft.

(Székhely: 1239 Budapest, János Apostol utca 4., Cg. 01-09-970367)

Ajánlat benyújtásának időpontja: 2025. január. 03. 14 óra 21 perc**Ajánlat:**

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 5.500 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 10.000 Ft/alkalom

Ajánlattevő neve: Plato Trans Kft.

(Székhely: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 21/b 3. ép., Cg.13-09-120853)

Ajánlat benyújtásának időpontja: 2025. január 6. 8 óra 22 perc**Ajánlat:**

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 6000 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 12000 Ft/alkalom

Ajánlattevő neve: Elefánt Teher Kft.

(Székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4., Cg. 01-09-173844)

Ajánlat benyújtásának időpontja: 2025. január 6. 11 óra 39 perc**Ajánlat:**

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 5500 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 8000 Ft/alkalom

Ajánlattevő neve: UJVÁRI TEFU Kft.

(Székhely: 1181 Budapest, Havanna utca 66., Cg.01-09-946367)

Ajánlat benyújtásának időpontja: 2025. január 6. 12 óra 33 perc**Ajánlat:**

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 4500 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 6000 Ft/alkalom

A beérkezett ajánlat tartalmi- és formai követelményeknek való megfelelőségének vizsgálata során a Bírálóbizottság megállapította, hogy az **UJVÁRI TEFU Kft.** Kft. ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlatkérésben foglaltaknak hiánypótlás- és felvilágosításkérés nem szükséges.

A Bírálóbizottság megállapította továbbá, hogy az **Elefánt Teher Kft.**, a **PERGER-TRANS Bt.**, a **Plato Trans Kft.** és a **RÉMEN FORCE Kft.** ajánlattevők esetében hiánypótlás szükséges az alábbiak szerint:

Az **Elefánt Teher Kft.** ajánlattevő ajánlata mellékleteként benyújtott aláírási címpéldányt nem az ajánlatkérésben előírt formátumban nyújtotta be, továbbá ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes cégek adatbázisában.

A **PERGER-TRANS Bt.** ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes cégek adatbázisában.

A **Plato Trans Kft.** ajánlattevő ajánlata mellékleteként benyújtott Ajánlati adatlapot nem cégszerűen írta alá (pecsét vagy cégnév hiányzik), továbbá ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes cégek adatbázisában.

RÉMEN FORCE Kft. ajánlattevő ajánlata mellékleteként benyújtott Ajánlati adatlapot és aláírási címpéldányt nem az ajánlatkérésben előírt formátumban nyújtotta be, továbbá ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes cégek adatbázisában.

A fenti hiányosságok pótlása érdekében hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2025. január 15-én az **Elefánt Teher Kft.**, a **PERGER-TRANS Bt.**, a **Plato Trans Kft.** és a **RÉMEN FORCE Kft.** ajánlattevők részére. A **PERGER-TRANS Bt.** és a **RÉMEN FORCE Kft.** ajánlattevők a hiánypótlást – melynek határideje 2025. január 23. 14:00 óra – határidőben benyújtották.

A beérkezett ajánlatok bírálata:

	Elefánt Teher Kft.	PERGER-TRANS Bt.	Plato Trans Kft.	RÉMEN FORCE Kft.	UJVÁRI TEFU Kft.
Ajánlati adatlap	Megfelelően benyújtotta	Megfelelően benyújtotta	Hiánypótlást nem nyújtott be	Hiánypótlást benyújtását követően megfelelő	Megfelelően benyújtotta
Aláírási címpéldány/ aláírás minta	Hiánypótlást nem nyújtott be	Megfelelően benyújtotta	Megfelelően benyújtotta	Hiánypótlást benyújtását követően sem felel meg	Megfelelően benyújtotta
Köztartozásmentesség igazolása	Hiánypótlást nem nyújtott be	Hiánypótlás keretében igazolás benyújtva, rendben	Hiánypótlást nem nyújtott be	Hiánypótlást nem nyújtott be	Adatbázisban szerepel

Az ajánlatok értékelése a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok** alapján az alábbiak szerint:

	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése (nettó forint/óra/fő)	80
2. rész szempont	Kiszállási díj (nettó forint/alkalom)	20

Döntési javaslat

A **Bírálóbizottság** a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX.30.) számú főpolgármesteri utasítás 55. § (1) bekezdésének megfelelően **látta el a feladatát**.

A Bírálóbizottság határozatképes volt, összetétele az alábbiak szerint megfelelt a Kbsz. 4. § 3. pontjában és a 21. § (1) bekezdésében foglaltaknak:

- **Szalay-Kocsis Anita elnök** a Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály részéről beszerzési szakértelemmel;
- **Mincsik Andrásné tag** a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részéről beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel;
- **Bánki Tünde tag** a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részéről pénzügyi szakértelemmel;
- **Talló Éva tag** a Főpolgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgató Irodája részéről pénzügyi szakértelemmel;
- **dr. Horváth János tag** a Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály részéről jogi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag.

2025. január 27-én valamennyi szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tag megküldte Szalay-Kocsis Anita beszerzési szakértelemmel rendelkező tag részére a Kbsz. 21. § (2) bekezdésében foglalt javaslatát.

Bánki Tünde és Talló Éva, mint a Bírálóbizottság pénzügyi szakértelemmel és szavazati joggal bíró tagjai jelen dokumentum aláírásával megerősíti, hogy a 840301 címkódon rendelkezésre álló nettó 8.000.000,- Ft + ÁFA összegű fedezet az Elefánt Teher Kft., a PERGER-TRANS Bt., a Plato Trans Kft., a RÉMEN FORCE Kft. és az UJVÁRI TEFU Kft. ajánlattevők ajánlatára fedezetet nyújt.

Mincsik Andrásné, mint a Bírálóbizottság beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel és szavazati joggal bíró tagja jelen dokumentum aláírásával megerősíti, hogy az Elefánt Teher Kft., a PERGER-TRANS Bt., a Plato Trans Kft., a RÉMEN FORCE Kft. és az UJVÁRI TEFU Kft. ajánlattevők ajánlata megfelel a műszaki leírásban foglaltaknak.

A bírálóbizottsági tagok által megküldött javaslatok alapján a Bírálóbizottság döntési javaslata az alábbi:

A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja érvényessé nyilvánítani a PERGER-TRANS Bt. és az UJVÁRI TEFU Kft. ajánlattevők ajánlatát.

A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja érvénytelennek nyilvánítani az Elefánt Teher Kft., a Plato Trans Kft. és a RÉMEN FORCE Kft. ajánlattevők ajánlatát.

Az érvényes ajánlatok értékelése:

	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése (nettó forint/óra/fő)	Kiszállási díj (nettó forint/alkalom)	Összes pontszám
PERGER-TRANS Bt.	5.500,- Ft/óra/fő (4.500/5.500) *9+1=8,36 Súlyszám: 80 8,36*80=668,80	10.000,- Ft/alkalom (6.000/10.000) *9+1=6,40 Súlyszám: 20 6,40*20=128,00	796,80
UJVÁRI TEFU Kft.	4.500,- Ft/óra/fő (4.500/4.500) *9+1=10,00 Súlyszám: 80 10,00*80=800,00	6.000,- Ft/alkalom (6.000/6.000) *9+1=10,00 Súlyszám: 20 10,00*20=200,00	1000,00

A Bírálóbizottság – tekintettel arra, hogy nem áll fenn eredménytelenségi ok – egyhangúlag javasolja az eljárást eredményessé nyilvánítani.

A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja nyertes ajánlattevőnek az UJVÁRI TEFU Kft. (1181 Budapest, Havanna utca 66., Cg.01-09-946367) ajánlattevőt megjelölni 1000,00 összpontszámmal az alábbiak szerint:

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 4500 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 6000 Ft/alkalom

A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja nyertes ajánlattevőt követő második helyezettként PERGER-TRANS Bt. (1202 Budapest, Rimaszombat utca 31., Cg. 01-06-740621) ajánlattevőt megjelölni 796,80 összpontszámmal az alábbiak szerint:

Sorszám	Feladat	Ajánlati ár
1. rész szempont	Bútormozgatási és költöztetési feladatok elvégzése	nettó 5.500 Ft/óra/fő
2. rész szempont	Kiszállási díj	nettó 10.000 Ft/alkalom

Budapest, 2025. január 27.

.....
Mincsik Andrásné

Bánki Tünde

.....
Talló Éva

dr. Horváth János

Szalay-Kocsis Anitá