



1000318636743

T [REDACTED] T [REDACTED]
**Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű
Esernyőalap – Cordia Global 31.
Ingatlanfejlesztő Részalap
FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.**

1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

lkt. szám: FPH061 /910 - 2 /2026

hiv. szám: 03/26

tárgy: Közvilágítás üzemeltetési költségvállalási
nyilatkozat

**Kölségvállalási és tulajdonba vételi nyilatkozat közvilágítási berendezések Budapest Főváros Önkormányzata
által üzemeltetése tárgyában**

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192) **képviselőtében a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 100. § (2) bekezdésében foglaltakra és az 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2. cím, 2.22. sorára figyelemmel, valamint a főjegyző hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 28/2020. (XI. 5.) főjegyzői utasítás 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6. cím 7. sora, továbbá a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. mellékletében foglalt táblázat 4. cím 1a) sora szerint kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 31. Ingatlanfejlesztő Részalap, mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó) által megvalósuló, „Budapest XI. kerület, Madárhegyi út hrsz: 1528/10 előtt közvilágítás létesítése. Kiviteli terv (tervszám: 03/26)” elvezetésű projekttel (a továbbiakban: Projekt) összefüggésben, az alábbi táblázatban felsorolt közvilágítási berendezések üzemeltetéséről Budapest Főváros Önkormányzata a következő feltételek teljesülése esetén gondoskodik:**

1. A közvilágítási vagyonelemekkel összefüggő műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy Beruházónak a tulajdonrendezéssel összefüggő, vagyonyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat – különösen az új eszközök pénzügyi kimutatását – átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen dokumentumok Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átadásáról gondoskodik.
2. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. Közvilágítási Divízió (a továbbiakban: BDK Közvilágítási Divízió) az elkészült közvilágítási berendezést üzemeltetésre alkalmasnak minősíti és üzemeltetésre átveszi.
3. Amennyiben a létesítés során BDK Közvilágítási Divízió tulajdonát képező eszköz bontása is történik, akkor Beruházó megtéríti a BDK Közvilágítási Divízió felé az elbontott eszközök maradványértékét.
4. Budapest Főváros Önkormányzatát a beruházással kapcsolatban semmilyen költség nem terheli, terhelheti, egyúttal Beruházó a beruházással összefüggésben sem most sem a jövőben pénzügyi igénnyel és egyéb követeléssel nem lép fel.
5. Jelen költségvállalási nyilatkozat a BDK Közvilágítási Divízió által kiadott műszaki megfelelőségi

hozzájárulás kiadásának dátumával lép hatályba.

Közvilágítási berendezések teljesítményadatai:

Közterület megnevezése	Beépítendő teljesítmény igény (kW)	Elbontandó teljesítmény (kW)	Eredő teljesítmény változás (kW)	
			csökkenés	növekedés
Budapest VI. kerület, Madárhegyi út (hrs. 1528/11) CSL1	0,054 kW	0 kW	-	0,054 kW
Budapest VI. kerület, Madárhegyi út (hrs. 1528/11) T1 - T3	0,162 kW	0 kW	-	0,162 kW
Budapest VI. kerület, Madárhegyi út (hrs. 1528/10) CSL1	0 kW	0,117 kW	0,117 kW	-

Bontandó teljesítmény összesen: 0,117 kW

Tervezett teljesítmény összesen: 0,216 kW

Teljesítmény változás összesen: 0,099 kW

Fentiekben túlmenően tájékoztatom, hogy a tervezett közvilágítási berendezés a villamos energiláról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/C. § hatálya alá tartozik, ezért a jelen beruházás keretében létesült közvilágítási berendezések és azok tartozékának tulajdonjoga az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, az üzembe helyezés napján a törvény erejénél fogva átszáll Budapest Főváros Önkormányzatára, mint közvilágításra kötelezettre.

Felhívom figyelmét, hogy a Projekt keretében megvalósuló közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adása Budapest Főváros Önkormányzata részére térítésmentesen történik. A térítésmentes átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek minősül. Budapest Főváros Önkormányzata a Beruházó adófizetési kötelezettségét nem vállalja át, ezért a tulajdonátadással összefüggésben felmerülő általános forgalmi adó megfizetésére a Beruházó köteles.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezért ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=88> oldalon.

Budapest, 2026-04-14

Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:

[Redacted signature area]

Főosztályvezető

Záradék:

A Beruházó képviseletében eljárva a fenti költségvállalási és tulajdonba vételi nyilatkozat feltételeit tudomásul veszem, és a költségvállalási és tulajdonba vételi nyilatkozatban foglaltakat kötelező érvényűnek ismerem el.

Budapest,

[Redacted signature area]

Beruházó