

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A módosítás célja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének részleges módosítása.

A dokumentáció szerint a módosítás célja a 2700 és 2704 helyrajzi számú telkek egy részének kereskedelmi, szolgáltató terület övezetből közlekedési területbe történő átsorolása.

A változtatási célok elérése érdekében a 2700 és 2704 helyrajzi számú telkek kereszteződésbe „belógó” déli nyúlványai közlekedési terület övezetébe kerülnek. A meglévő kerítés mentén szabályozási vonal kialakításával lehatárolásra kerül az új közterületi rész. A módosítás során a szerkezeti terv nem változik.

A terv módosítása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja.

A tervezett módosítások a bemutatott formában nem ellentétesek a fővárosi és térségi területrendezési tervekkel.