



\*1000289757203\*

ikt. szám: FPH015 /217 - 3 /2025

tárgy: Javaslat a Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása elnevezésű feladat engedélyokiratának jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

## Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **SzMSz**) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt el nem érő beruházásai és felújításai esetében átruházott hatáskörben eljárva a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdés, 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

## Beruházás/intézményi feladat

A Beruházási rendelet hivatkozott rendelkezéseire figyelemmel előkészítésre került az új **008460** egyedi azonosító számú, a „**Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása**” megnevezésű beruházási engedélyokirat (**2. számú melléklet**).

## Előzmények

A Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház (1083 Budapest, Népszínház utca 31., a továbbiakban: intézmény) székhely rekonstrukciója megnevezésű, 008148 azonosító számú beruházási feladat 2024. évben befejeződött. A kivitelezés alapjául szolgáló és a társasház által elfogadott gépészeti terveket - melyben gravitációsan lett a vizesblokk bekötve a légaknába – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) jóváhagyta. A kivitelezés ezen tervek alapján valósult meg, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A kialakítást engedélyező határozat ellen egy társasházi - a kérdéses légaknával szomszédos - tulajdonos felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a Fővárosi Törvényszéknél, amely a BFKH határozatát megsemmisítette és a hatóságot új eljárás lefolytatására utasította. Az új eljárásban született BP/ETDR-2601/1952-2/2025. számú határozat - amely 2025. március 14-én került megküldésre – a bírói iránymutatás alapján kötelezte az intézményt, hogy a légakna tekintetében az eredeti állapotot állítsa helyre, azaz szüntesse meg a vizesblokkok légaknába történő szellőztetését a határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül. (1. számú függelék). Az intézmény saját költségén, határidőn belül a hatósági kötelezésnek eleget tett.

### **A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása**

Mivel a lezárással megszűnik a vizesblokkok szellőzési lehetősége, ezzel az intézmény napi működése is ellehetetlenül. Emiatt új gépi szellőzés kiépítése vált szükségessé egy másik nyomvonalon. A tervezett nyomvonalat - mivel a társasház közös tulajdonát érinti - a tulajdonostársaknak a társasház közgyűlésén jóvá kell hagynia, az az a társasházi közgyűlési döntést a tervezésnek meg kell előznie, jelen feladatnak pedig része a tervezés. A kivitelezés a társasházi közgyűlés jóváhagyó döntésének birtokában kezdődhet meg. A társasházi döntés felülvizsgálatát a bíróságnál lehet kezdeményezni.

Jelen új engedélyokirat fedezetet biztosít a szükséges új nyomvonalon történő gépi szellőztetés kialakításának megtervezésére és kivitelezésére.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 7 620 000 Ft, melynek fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 29/2024. (XII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 15. fejezetében a „390431 Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház” címen a „**Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása**” feladaton a Költségvetési, Tervezési és Felügyeleti Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

Az új **008460** azonosító számú „**Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása**” megnevezésű intézményi beruházási feladat engedélyokiratán lévő teljes költség és egyben a 2025. évi előirányzat bruttó 7 620 000 Ft (ebből céljelleggel támogatott intézményi beruházások nettó 6 000 000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 1 620 000 Ft). A beruházási feladat tervezett befejezési határideje 2025. december 31.

A jelen előterjesztéshez **2. számú mellékleteként** csatolt a „**Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása**” megnevezésű engedélyokirat-tervezet tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó, részletesebb költség- és forrásadatokat mellett a műszaki jellemzőket is.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi beruházásra vonatkozó engedélyokirat jóváhagyása.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt el nem érő beruházásai és felújításai esetében átruházott hatáskörben eljárva a főpolgármester jogosult tekintettel arra, hogy a feladat teljes költsége ezen összegben belül van.

**Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklete szerinti tartalommal tárgyi 008460 azonosító számú engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.**

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

---

melléletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008460 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

függelékek:

1. számú: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának határozata

1. számú melléklet az FPH015/217-3/2025. iktatószámú előterjesztéshez

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008460** egyedi azonosító számú, „**Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása**” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**Karácsony Gergely**  
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
Tervezet

1. számú melléklet  
Ágazat: Kulturális feladatok

## **ENGEDÉLYOKIRAT**

adatokat mFt-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház vizesblokkok gépi szellőzésének kialakítása	<b>A feladat jellege:</b>
<b>címe:</b>	1083 Budapest, Népszínház utca 31.	Beruházás

<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	Nem kötött
--	------------

<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház (FSZEK)
<b>címe:</b>	1083 Budapest, Népszínház utca 31.

<b>A feladat teljes költsége:</b>	7,620	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2025-2025
-----------------------------------	-------	---	-----------

<b>A feladat adatai</b>	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	7,620
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Az akadálymentes WC, a női WC és a férfi WC (26m <sup>2</sup> ) gépi szellőztetés kiépítése, elszívott levegő elvezetése tető szintjéig (6 szint).
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház 1083 Budapest, Népszínház utca 31.	Romano Kher Budapesti Roma Művelődési Ház	Budapest Főváros Önkormányzata	





7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.  
-
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.  
-

**Egyéb rendelkezések:**

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

*Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**Ellenjegyző:**

**Jóváhagyó:**

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

.....  
**Karácsony Gergely**  
főpolgármester