

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Budapest Főváros XX. kerület főépítésze 2025. március 25-én az E-TÉR-ben kezdeményezte Budapest Főváros XX. kerület Építési Szabályzatának módosítása kapcsán, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján az általános eljárás szerinti véleményezést.

A kerületi építési szabályzat módosítását az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet alapján kell készíteni.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2025. (I. 23.) számú KT határozatával fogadta el a Nagykőrösi út 195. szám alatti, 195048/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet, valamint támogatta a hatályos Budapest Főváros XX. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) módosítását a telepítési tanulmányterv alapján. Jelen módosítás célja, hogy a Képviselő-testületi határozattal összhangban a KÉSZ módosításra kerüljön a Budapest XX. kerület, Nagykőrösi út menti Gksz-1/7 jelű építési övezetre vonatkozóan.

A 195048/22 hrsz.-ú ingatlanon - a TSZT-vel összhangban - egy szerviz és raktárépület, valamint adminisztrációs központ kerül kiépítésre, valamint további csarnoképület kialakítása tervezett. A jelen KÉSZ módosítás célja, hogy az új létesítmények szennyvízkezelésére (azaz a szennyvíz tisztítására és a tisztított szennyvíz elhelyezésére vonatkozóan) a szennyvízcsatorna kiépítéséig rövidtávon megvalósítható alternatíva kiépítését lehetővé tegye.

Jelen terv a módosítással érintett területre, vagyis a 195034/1, 195048/22, 195048/8, 195046/63, 195046/58 hrsz.-ú ingatlanok Gksz-1/7 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozóan tesz javaslatot, amely a szennyvízcsatorna kiépítéséig, de legfeljebb a szennyvíztisztító kisberendezés üzembehelyezésétől számított 5 évig lehetővé teszi egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazását a területen keletkező szennyvizek helyben történő kezelésére.

A tervben szereplő módosítás nem érinti a fővárosi közlekedési rendszert, a tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztést, továbbá nincs hatással az építészeti örökség megőrzésére sem.