Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:
cégnév: **Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap**
nyilvántartási szám: MNB lajstromszám: 1222-57

képviseli:
cégnév: Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt.,
képviselő: igazgatósági tag
székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53.B
cégjegyzékszám: 01-10-047432
adószám: 23958382-1-43
KSH statisztikai számjel: - 23958382-6499-114-01.

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **1.669.250 Ft**, azaz egymillió-hatszázhatvankilencezer-kétszázötven forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:
beosztás: igazgatósági tag
postacím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. B
telefon:

Átvevő részéről:
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ……../2026. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest, ..…..év……...…….hó……..nap Budapest, év hó .nap

……	……
Átvevő	**Átadó**
Budapest Főváros Önkormányzata	Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap
Karácsony Gergely	képviseli: Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt.
főpolgármester	

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, ….....év……...…….hó……..nap

Jegyzőkönyv száma: 82A/2025M

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2026 JAN 15. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: **05**

A vizsgálat tárgya:

Budapest, IX. ker. Mester utca (76/b. sz. előtt)
víznyelőépítés

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:
Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:
036596/2023; I-23291265/HFCS2023; 2023.07.27.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2025.07.30. (Dokumentáció érkezett: 2025.09.09.)
Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2025.09.11.
Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja: .....

Vállalt garancia időtartama: 5 **év**

Vizsgált szakasz:

1. **IX.** **Mester utca**
(76/b. sz. – 76/a. sz.)
egyesített

Jegyzőkönyv száma: 82A/2025M

A vizsgálati eljárás résztvevői:

A 3 db vízmelő átadás-átvétele ellen kifogást nem emelünk. A 2 db tpálya helyreállítási sztról külön eljárás keretében nyilatkozunk.

Útkezelő képviseletében:

Eljáró képviseletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviseletében: [redacted]

Mérnök képviseletében:

Kivitelező képviseletében: [redacted]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Mester76 Ingatlanfejlesztő Alap
címe: 1123 Budapest, Alkotás u. 53/b.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: [redacted]
címe:
felelős vezető neve:

Tervező neve: [redacted]
címe:

Jegyzőkönyv száma: 82A/2025M

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1.	Vizsgálati anyag	1 pld.
2.	Geodéziai kiértékelés	- pld.
3.	Levelezési anyag	- pld.
4.	Vízjogi létesítési engedély	- pld.
5.	FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6.	Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7.	Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8.	Készrejelentés	1 pld.
9.	Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10.	Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11.	Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12.	Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13.	Bontási terv	- pld.
14.	Műtárgyrajz	- pld.
15.	Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16.	Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17.	Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18.	Építési napló másolata	- pld.
19.	Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20.	Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21.	HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22.	Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23.	Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24.	Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. **Vizsgált szakasz** utcakód: 3959 / 0 befogadó kód:
szelvényszám:

Adategyeztetés időpontja:
2025. SZEPT. 17.

[redacted]

IX. **Mester utca**

átvételi határok: **76/b. sz. – 76/a. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	29,70	3
víznyelőakna			b	3,15	3

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező víznyelőket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült víznyelők tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 1.314.370,- Ft (nettó)

aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. r

.....

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Útkezelő

.....

Kivitelező

.....

.....

2025.09.16

1. számú melléklet

Beruházó megnevezése: Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA
(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nek **IX. Mester utca (76/b előtt) víznyelőépítés 82A/2025M** számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Vízgyűjtő	Kerület	Utca	Szelvényszám		Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	beh. vez. szakasz (db)	beh. vez. hossza 300 (fm)	Vízgyűjtő beh.vez. hossza (fm)	Vízgyűjtő beh.vez. hossza 300 (fm)	Vízgyűjtő-akna száma (db)	Vízgyűjtő-akna hossza (fm)	Tisztító-akna száma (db)	Tisztító-aknák hossza (fm)	Tetőfelületre befolyó 160 (fm)	Tetőről befolyó beköté-sek db	Tűzcső összes db	Kiállás-sok száma (db)	Kiállá-sok hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Árok-árvét fkv. száma	Beruházás összes értéke Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó értéke Ft
05	[redacted]	Mester utca	76/b sz.	76/a sz.					3,00	29,70	3,00	3,15								2025 JÁN 15.	82A/2025M	1.314.370		
																					Mindösszesen:			

Dátum: 2025.09.16

[redacted]

P.h

Pénzügyi vezető

[redacted]

[redacted]

[redacted]

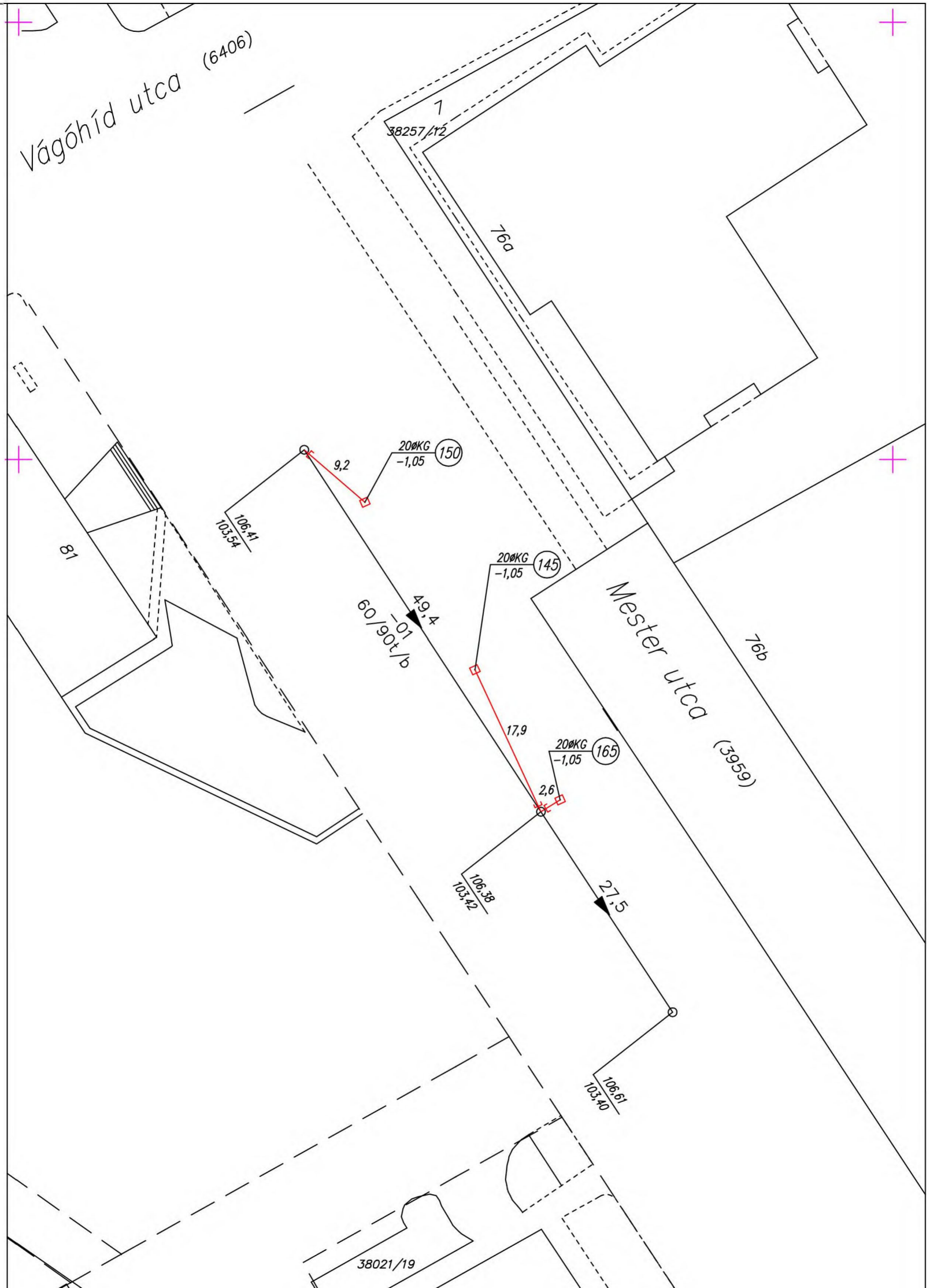
Épült: –01(3959)
vny.akna 3db 3,15fm
vny.bek. 20ØKG 3db 29,7fm

MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTADÓ (Kivitelező) :

É

BI		
MUNKASZÁM:	TÁRGY: IX. Mester u. (3959) Mester u. 76/b	FELMÉRTE: [redacted]
MÉRETARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100		RAJZOLTA: [redacted]
ALAPSZINT BALTI		Ellenőrizte: [redacted]
SZELVÉNYSZÁM 67/46,56		DÁTUM 2025.08



1095 BUDAPEST IX KER., MESTER UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest IX ker., Belterület, 38252

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **91863/1/2001/01.03.22**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	4 6716	0

II. RÉSZ

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **91863/1/2001/01.03.22**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 38528/46724
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 190856/2/1993/09.08
ingatlanszabályozás
Utalás: II/3
Név: BUDAPEST FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1092 BUDAPEST IX.KER., Bakáts tér 14

6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **91863/1/2001/01.03.22**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8196/46724
Jogcím: adásvétel, 90567/2000(1996.12.10)
ingatlanszabályozás
Utalás: II/4
Név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

40.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **75382/2/1999/99.05.05**

Egyéb

A K-39641 ttsz térrajz alapján a 38252 hrsz területéhez a 38025/2 hrsz-ból lejegyzett 1066 m2, a 38250/1 hrsz-ból lejegyzett 7190 m2 és a 38026 hrsz-ból lejegyzett 81 m2 hozzájegyezve, ezután a területe 4 ha 7063 m2-re kiigazítva.

42.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **91863/1/2001/01.03.22**

-

A T-67728 ttszámú térrajz alapján a 38025/5 hrsz-ú ingatlan területéhez 339 nm lejegyezve, a változás után a 38252 hrsz-ú ingatlan területe 4 ha 6724 nm lett

43.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **80650/1/2011/10.10.08**

Vezetékjog

1176 m2 területre
Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

44.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **56115/2/2011/11.02.21**
	Vezetékjog
	89 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-178/2010 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

46.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **141104/1/2011/10.12.01**
	Vezetékjog
	386 m2 területre VMB-170/2010 Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

47.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **143458/1/2011/10.10.27**
	Vezetékjog
	673 m2 területre VMB-152/2010 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74

48.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **72348/2/2011/11.03.29**
	Vezetékjog
	113 m2 területre 7103/573/2010 Név: FŐTÁV ZRT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.

50.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **139479/2/2011/11.09.05**
	Vezetékjog
	33 m2 területre 7103/121/2011 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

51.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **161228/2/2011/10.12.01.**
	Vezetékjog
	2525 m2 területre VMB-174/2010 Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

52.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **77154/1/2012/11.06.20**
	Vezetékjog
	5 m2 területre 7103/725/2010 Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

53.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **109151/1/2012/11.04.07**
	Vezetékjog
	988 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-204/2010 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

54.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **51346/2/2013/13.02.11**
	Vezetékjog
	2087m2 területre 7103/157/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap, képviseli: Baitás Befektetési Alapkezelő Zrt

Cégjegyzékszám.: MNR Lajstromszám: 1222-57

a Budapest, IX. kerület, Mester utca 76/B

megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	**nem keletkezett**
	X

ÁFA levonás	
történt	**nem történt**
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 1 314 370 Ft + ÁFA

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	.....Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. 11. 24.

[redacted]

<név, pecsét, aláírás>

[redacted]

VFO/705-1/2026

NYILATKOZAT

BUDAPEST FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.) képviseletében nyilatkozom, hogy a Budapest IX. kerület Mester utcában (76/b. sz. előtt) megvalósított csatornaszakasz által érintett Budapest IX. kerület **(38252)** helyrajzi számú ingatlanán BUDAPEST FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 38528/46724 tulajdoni hányadával rendelkezik, tulajdonviszonya rendezett.

Jelen nyilatkozatot Mester76 Ingatlanfejlesztő Alap (1123 Budapest, Alkotás utca 53/b.) által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest időbélyegző szerint

[redacted]

polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, [redacted] a **Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. B. ép., cégjegyzékszám: 01 10 047432; adószám: 23958382-1-43;, továbbiakban: **Alapkezelő**) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A **Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap** (MNB lajstromszám: 1222-57, székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. B. épület, továbbiakban: **Ingatlanalap**) jogi személy, melyet az Alapkezelő kezel, annak képviseletére jogosult, így az Ingatlanalap nevében teljes jogkörrel eljár.

Budapest. 2026.04.27.

[redacted]

.....[redacted].....

[redacted]

Igazgatóság Elnöke

Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap nevében

Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt. képviseletében

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [redacted] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-10-047432** cégjegyzékszámú **Bonitás Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1123 Budapest, Alkotás utca 53. B. ép.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviseletre jogosult **igazgatósági tagja (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

..... [redacted] .....

[redacted]
Közjegyzői Irodája
[redacted]

[redacted]
[redacted]
KRID: [redacted]

Ügyszám: 11038/Z/73/2024

---------- **Tanúsítvány** ----------

---**Tanúsítom** [redacted] **ügyfél** [redacted] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [redacted] számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti ***„Aláírási Címpéldány"*** megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.** ----------

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ----------

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ----------

---Kelt Budapest, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év január hónap 30. (harmincadik) napján.

[redacted]