



1000328957128

ikt. szám: FPH144 /516 - 12 /2026

RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS (a továbbiakban: Megállapodás)

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester], mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről [REDACTED] (születési neve: [REDACTED], születési helye és ideje: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint használó (a továbbiakban: használó, Bérbeadó és használó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

Szerződő felek a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatti 1+2 fél szobás, összkomfortos, 56 m² alapterületű lakásra 2016. április 25. napján lakásbérleti szerződést kötöttek a [REDACTED]-nél fennálló munkaviszonya időtartamára. Használó munkaviszonya 2020. január 28. napjával megszűnt.

Használó 2026. május 22. napján kérelemmel fordult Bérbeadóhoz, hogy a [REDACTED] (továbbiakban: Támogató) által megítélt támogatás önrészt részletekben fizethesse meg.

II. A megállapodás tárgya:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használónak 2026. augusztus 07 napján, a rögzített elszámolási adatok alapján az I. pontban megjelölt lakás tekintetében 1.985.816,-Ft összegű tőke, és 607.943,-Ft kamat: összesen 2.593.759,-Ft összegű tartozása áll fenn Bérbeadóval szemben.

2. Használó a jelen Megállapodás aláírásával a II.1 pontban foglalt teljes tartozás mértékét és jogalapját kifejezetten elismeri, azt nem vitatja. A jelen részletfizetési Megállapodás aláírása Használó részéről ezen teljes összeg tekintetében tartozás elismerésnek minősül.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használó a [REDACTED] adósságkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelmet nyújtott be. A [REDACTED] 2026. április 14. napján kelt Sz-2837-2026. iktató számú értesítésében (a továbbiakban: Értesítés) Használó részére 350.000,-Ft összegű, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt (a továbbiakban: BFKV Zrt.) részére támogatást ítél meg. A támogatás folyósításának feltétele, hogy Használó az értesítésben szereplő önrészt, mely 2.061.624,-Ft-ot megfizesse. Használó az önrész megfizetését egy összegben nem tudja vállalni, így 2026. május 22. napján részletfizetési kérelmet nyújtott be annak megfizetésére.

4. Használó jelen Megállapodás aláírásával vállalja az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését.

5. Tekintettel arra, hogy Használó az I.1 pontban rögzített teljes tőketartozásából [REDACTED] az Előzményekben leírtak szerint 350.000,-Ft összeget megfizet, a fennmaradó tartozás tekintetében Bérbeadó hozzájárul, hogy Használó az I.3 pontban meghatározott 2.061.624,-Ft összegű önrészt, - melyből használó 75.808,-Ft-ot már megfizetett, így az önrész összege 1.985.816,-Ft-ra módosul -, továbbá a fennmaradó 257.943,-Ft kamat tartozás – összesen 2.243.759 forintot – részletekben fizesse meg az alábbiak szerint:

Használó kötelezettséget vállal, hogy a törlesztőrészleteket minden hónap 15. napjáig a BFKV Zrt. 10102093-05060403-02000004 számú számlájára 28 hónapon keresztül – az első hónapban 1.571,-Ft-os, 27 hónapon keresztül havi 83.044,Ft-os részletekben – a tartozás teljes kiegyenlítéséig megfizeti. Az első részlet befizetésének határideje: a Megállapodás Szerződő Felek általi aláírását követő hónap 15. napja.

6. Használó a havi esedékes használati díjat és a különszolgáltatások díját továbbra is köteles megfizetni. A használati díj vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlésének 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 43. § (1) bekezdésében foglalat rendelkezések irányadóak.

7. Használó tudomásul veszi, hogy egyetlen részlet befizetésének elmaradása esetén a 2.243.759,-Ft összegű tartozás meg nem fizetett része egy összegben azonnal esedékessé válik és Bérbeadó jogosult a fennmaradó tartozást – a fennálló, vagy esetlegesen keletkező egyéb követeléseivel együtt – késedelmi kamataival növelt összegben peres úton érvényesíteni és az ingatlan kiürítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtenni.

8. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info tv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképpen tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

9. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Lakástörvény, valamint a Lakásrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10. A Megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Használót illeti meg.

11. A Megállapodás Szerződő felek aláírásával, amennyiben nem egy napon írják alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

Jelen Megállapodást Szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest,

Használó

Karácsony Gergely
Főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Budapest,