

Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A dokumentáció szerint a módosítási javaslat 17 területet érintően tervezi Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét (HÉSZ) megváltoztatni. A HÉSZ 3. mellékletét képző Szabályozási tervet 14 területen érintő módosítási javaslat szerinti változtatások jellemzően a szabályozási vonalak felülvizsgálatára, helyi jelentőségű útszabályozásokra, és építési helyek kijelölésére terjednek ki lakossági és önkormányzati érdekek mentén, a további három módosítási javaslat pedig az egyes építési övezetekre vonatkozó beépítési mód és beépítési határértékek módosítására vonatkoznak.

Fót Budapest XV. kerületével határos, de a módosítással érintett területek **nem Budapest és Fót közös közigazgatási határa mellett helyezkednek el.**

A településrendezési eszköz módosítása helyi jelentőségű, Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bír.

A közterületek szabályozásának módosítása kizárólag a helyi úthálózati elemeket érinti, amelyek közül több (3., 4., 9.) kedvező módon a közlekedési érdek érvényre juttatását szolgálja. Összességében a módosítások Budapest közlekedési rendszerére nem gyakorolnak majd hatást.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A jóváhagyandó munkarészben a 2.§ bekezdéseinek számozásában elírás történt, két (1)-sel jelölt bekezdés is szerepel egymás után, továbbá az oldal- és hátsókertr méretére vonatkozó (1) és (2) bekezdésekben is elírás történt, mivel a HÉSZ 3. mellékletének 1. Beépítésre szánt övezetek jellemzői táblázatának 57. sor I és J oszlopai nem a beépítési módra, hanem a beépítési határértékekre vonatkoznak.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településtervezési tevékenység dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött, továbbá a (3) bekezdés szerint a szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése, valamint az (5) bekezdés szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. Mivel a megküldött tervcsomag dokumentációinak vizsgálati fejezetei között vízközmű, energia-közmű és hírközlés szakterület vonatkozásúak is szerepelnek, pótolni szükséges a megfelelő szakági tervezési jogosultsággal rendelkező személy(ek) feltüntetését.