

## **Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze a 2026. január 15-én kelt és elektronikus úton megküldött, PE/AF/00032-3/2025. ügyiratszámú levelében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján egyeztető tárgyalásra hívta meg a Fővárosi Önkormányzat képviselőjét, továbbá kérte a meghívóban szereplő linken található, a tárgyi módosításra vonatkozó településrendezési eszköz tervezetének véleményezését.

A módosítással érintett területre az R. 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja vonatkozik, így a véleményezési eljárás az egyszerűsített eljárásra vonatkozó 68. § (2) bekezdése szerint történik.

A dokumentáció szerint a módosítási javaslat célja a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2012. (II.01.) önkormányzati rendelet kiegészítése, a Gksz-7 jelű építési övezetben a *„nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása, mint telepengedélyes tevékenység”* végzése, illetve az ezen tevékenységhez kapcsolódó funkciójú épület elhelyezésének lehetővé tétele.

Szigetszentmiklós Budapest XXI. kerületével határos, de a módosítással érintett terület nem Budapest és Szigetszentmiklós közös közigazgatási határa mellett helyezkedik el.

A településrendezési eszköz módosítása helyi jelentőségű, védett, vagy védelemre érdemes természeti területet nem érint, így Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bír. Budapest közlekedési rendszerére és annak tervezett fejlesztésére nem gyakorol majd hatást. A szabályozás módosítása a (többek között Budapestről is) begyűjtött csomagolási hulladékok újrahasznosításra való előkészítését teszi lehetővé, amely a fővárosi stratégiákban is kiemelten szereplő körforgásos gazdálkodás megteremtésének céljához illeszkedik.

A dokumentációval kapcsolatban szakmai észrevételt nem teszünk.