

## **Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye**

Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi részfeladatokra és részterületekre vonatkozik:

- a Nagykovácsi út nyomvonalát érintő szélesítés és buszöböl elhelyezéshez tartozó kisajátítási határ beillesztése a szabályozási tervbe,
- a Nagykovácsi út és az Ördögárok-patak közötti gazdasági terület építési helyének módosítása a Dunapoly Nemzeti Park állásfoglalása alapján, valamint az övezeti előírások pontosítása,
- közműterület kijelölése Nagykovácsi nem védett külterületén,
- az Országos Ökológiai hálózat elemeinek pontosítása a településszerkezeti terven és a szabályozási terven,
- a szabályozási tervlapon: pontosítások, javítások, szabályozási vonalak feltüntetése telekhatár rendezésekhez és gyalogutak létesítéséhez, erdősétány szabályozási szélességének pontosítása, építési hely kijelölése,
- módosítások a helyi építési szabályzat normaszövegében.

Nagykovácsi Budapest II. kerületével határos, azonban a módosítással érintett területek nem fekszenek Budapest és Nagykovácsi közös közigazgatási határa mellett.

A Nagykovácsi út kiszabályozása kapcsán észrevételezem, hogy a biztonságos kerékpározás infrastrukturális lehetőségeinek kialakítására is javasolt tekintettel lenni a szélesség meghatározásánál és a kisajátítások tervezésénél.

A tervmódosítás Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára közvetlen hatással nem jár, közlekedési szempontból nem eredményez kedvezőtlen változást Budapestre nézve.

A *VII. Területrendezési Terveknél való megfelelés igazolása* c. fejezetben nem szerepel az összes módosítással érintett terület (a 6. sz. módosítás A/8 részterülete nem jelenik meg a fejezetben), ezt javítani szükséges a vonatkozó megállapításokkal együtt. Emellett a 4. sz. részterületi módosítás az országos ökológiai hálózat pufferterületét érinti, amelyet szükséges megjeleníteni a dokumentáció 85. oldalán található táblázatban és a 86. oldalon található szöveges összefoglalóban.

A fenti észrevétellel összefüggésben a dokumentáció 92. oldalán, a 4. sz. részterületi módosítással kapcsolatosan is szükséges megfogalmazni, hogy miért nem történik új beépítésre szánt területi kijelölés az országos ökológiai hálózat pufferterületén. Ezen magyarázattal javasolt kiegészíteni a dokumentáció „Országos övezetek” c. alfejezetét a VII. fejezeten belül.

Felhívom a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településtervezési tevékenység dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött, továbbá a (3) bekezdés szerint a szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése, valamint az (5) bekezdés szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. Mivel a megküldött tervecsomag dokumentációinak vizsgálati fejezetei között közlekedési és közművesítési vonatkozású is szerepel, pótolni szükséges a megfelelő szakági tervezési jogosultsággal rendelkező személy(ek) feltüntetését.

A módosítás magasabb rendű jogszabállyal nem ellentétes, kérem a fenti észrevételeim figyelembevételét.